

---

**F.A.Q.**  
**(Frequently Asked Questions)**

**35° QUESITO:**

Per la riqualificazione di edifici ricadenti in zona B e per il relativo soddisfacimento degli standard di cui all'art. 21 delle N.T.A., con particolare riferimento alle quote da destinare a parcheggio privato, calcolato nei modi e termini previsti dallo stesso articolo, è possibile reperire, nell'ambito della distanza così come previsto dall'articolo 29 della N.T.A., parcheggi interrati (garage) e a cielo aperto non assoggettati a vincolo di pertinenzialità di natura negoziale di modo che, le reperite aree di parcheggio possano, nei modi e termini previsti dalla normativa, costituire pertinenza dell'edificio da riqualificare?

**CHIARIMENTO 35° QUESITO:**

In riferimento al quesito formulato, si chiarisce che la legittimazione degli interventi contemplati in ZTO B ed in relazione a qualsiasi *uso* comunque ammesso ma vincolati al soddisfacimento dello standard urbanistico di parcheggio privato, di cui all'art. 21 delle N.T.A. del P.R.G. vigente e quantizzato ai sensi della legge 122/89, alla luce dell'art. 29 delle N.T.A. potrà avvenire anche a mezzo di reperimento su un'area non di pertinenza dell'edificio; per essere considerata pertinenziale, inoltre, non dovrà superare la distanza di ml. 150 dall'edificio, con una tolleranza massima del 10%.

L'area da destinare a parcheggio privato, intesa sia come area libera che come parcheggio (interrato e/o a cielo aperto) già esistente, legittimamente realizzato e privo di un preesistente vincolo di pertinenzialità, sarà assoggettata a vincolo pertinenziale di natura negoziale, in solidale cioè con l'unità immobiliare oggetto dell'intervento edilizio di riqualificazione, da trascrivere presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

**36° QUESITO:**

In riferimento all'art. U.4.6 ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE PER L'ATTIVITA' AGRICOLA, dovendo presentare richiesta di permesso a costruire in zona E sottozona "E1" con la presente, considerato che:

1. il lotto d'intervento ha una estensione complessiva di circa mq. 39.000;
2. l'indice di fabbricabilità è pari a 0,10 mc/mq;
3. Hmax consentita è di m. 4,50;
4. la SCOP è = a mq. 100

chiede di conoscere il volume max realizzabile considerato i parametri sopra riportati.

**CHIARIMENTO 36° QUESITO:**

In riferimento al quesito formulato, si chiarisce che il volume massimo realizzabile è di mc. 450.