



# **CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO**

## **(Città Metropolitana di Napoli)**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO Con i  
poteri della Giunta Comunale N. 31 DEL 20/04/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA.**

L'anno 2023, il giorno venti, del mese di aprile alle ore 12,20 in modalità telematica, Il Commissario Straordinario **dott.ssa Carolina Iovino**, nominata con D.P.R del 24 febbraio 2023 con cui è stato sciolto il Consiglio comunale di Pomigliano d'Arco ex art. 141, c. 1, lett. b) n. 3 con l'assistenza del Segretario Generale **dott.ssa Matilde Esposito**, con i poteri della Giunta comunale, ha assunto la presente deliberazione:

## **OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.76 del 25/07/2006 venivano aggiornati, tra gli altri, i diritti di istruttoria e di segreteria per atti relativi ai procedimenti amministrativi ivi compresi quelli relativi alle attività di natura urbanistica ed edilizia, in quanto oggetto dell'atto deliberativo era l'introduzione nella strumentazione urbanistica della possibilità di monetizzazione degli standard urbanistici di riqualificazione di verde e parcheggio pubblico previsti dalle NTA del vigente PRG 2005;
- nel frattempo, il legislatore nazionale, dal 2006 ad oggi, ha aggiornato, ampliato e modificato la normativa riguardante gli interventi edilizi riferiti ai titoli abilitativi compresi nella disciplina del Titolo II del DPR n. 380/2001 con una esponenziale dilatazione degli interventi edilizi ricadenti nella semplice comunicazione ovvero in quella asseverata ha incrementato le istanze autocertificate;
- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- con gli articoli 119, 121 e 122 bis del Decreto Legge n.34/2020, convertito in Legge 77/2020, infatti, sono stati introdotti in materia edilizia gli "*... Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici...*" anche denominati Superbonus 110%, Sisma bonus, ecc.;
- inoltre, a seguito della conversione in legge del Decreto Legge n.77/2021 (Decreto Semplificazioni-bis o Governance PNRR), sono entrate in vigore le ultime modifiche apportate all'art.119 del Decreto Legge n.34/2020 (Decreto Rilancio) che inquadrano i predetti interventi tra quelli di "*manutenzione straordinaria*" per i quali, in deroga alle disposizioni previste dal D.P.R. n.380/2001 (Testo Unico Edilizia), si prevede una nuova tipologia di procedimento edilizio denominata "*CILA-Superbonus*"; la quale si differenzia dalle altre tipologie procedurali di natura edilizia ai sensi del comma 13-ter dell'art.119 del Decreto Legge n.34/2020 così come modificato dall'art.33 del Decreto Legge n.77/2021 convertito in Legge n.108/2021, che recita testualmente "*...L'asseverazione di cui al comma 13, lettere a) e b), del presente articolo è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121. L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione. Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera a). Nelle more dell'adozione del predetto decreto, la congruità delle spese è determinata facendo riferimento ai prezzi riportati nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome, ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi...*" per cui:
  - non dovrà essere più dichiarato lo stato legittimo dell'immobile;
  - dovranno essere indicati solo gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero l'attestazione che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967;
  - non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo di cui all'articolo 9-bis del D.P.R. n.380/01;

- le su esposte modifiche, comportano un aumento considerevole dei tempi d'istruttoria per le pratiche CILA, tenuto conto della complessità ed articolazione delle attività istruttorie competenti al Settore 6 "Settore Tecnico";
- nelle tabelle in vigore fino ad oggi non sono contemplate i diritti di istruttoria per l'Attuazione dei Piani Urbanistici di iniziativa privata previsti nel vigente P.U.C., in relazione anche alle istruttorie necessarie anche per la evidente necessità, di ricorso all'ausilio di supporti specialistici al r.u.p;

#### **Considerato che:**

- l'art.6 del D.L. 28 febbraio 1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 1983 n.131, prevede che gli Enti locali sono tenuti a definire, non oltre la data della deliberazione del bilancio, la misura percentuale dei costi dei servizi pubblici a domanda individuale che viene finanziata da tariffe o contribuzioni ed entrate specificamente destinate;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 31 dicembre 1983 individua le categorie dei servizi pubblici locali a domanda individuale;
- l'art.53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000 n.388, come sostituito dall'art.27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001 n.448, così dispone:

*"16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art.1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ... omissis ...".*

- l'art.54, commi 1 e 2, del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n.446, come modificato dall'art.6 del D. Lgs. 23 marzo 1998, n.56 e dall'art.54 della Legge 23 dicembre 2000 n.388, testualmente recita:

*"1. Le province e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione.*

*I-bis. Le tariffe ed i prezzi pubblici possono comunque essere modificati in presenza di rilevanti incrementi nei costi relativi ai servizi stessi, nel corso dell'esercizio finanziario. L'incremento delle tariffe non ha effetto retroattivo."*

- l'art.42, comma 2, lett. f), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 prevede che il Consiglio Comunale ha competenza, tra l'altro, relativamente alla istituzione ed all'ordinamento dei tributi, con esclusione delle determinazioni delle relative aliquote;
- l'art.48 dello stesso D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, al comma 2, così dispone:

*"2. La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso".*

#### **Preso atto che:**

- dal 25/07/2006 a tutt'oggi non si è mai proceduto a un adeguamento generale dei diritti di istruttoria e di segreteria da applicarsi agli atti di natura tecnica ed altri atti inerenti il Servizio Urbanistica di competenza del Settore 6 "Settore Tecnico", riguardanti lo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ufficio edilizia privata, l'ufficio condono edilizio ed antiabusivismo, ne tantomeno ad aggiornare o modificare per meglio dettagliare gli importi fissati secondo le peculiari attività procedurali, e in base all'effettivo carico di lavoro che le singole pratiche comportano a seguito degli interventi del legislatore nazionale sulla normativa riguardante gli interventi edilizi riferiti ai titoli abilitativi compresi nella disciplina del Titolo II del DPR n. 380/2001.

#### **Ritenuto pertanto:**

- alla luce delle nuove normative e nuove definizioni introdotte dal legislatore ed in relazione al maggiore onere istruttorio, procedere ad adeguare le tabelle DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA RELATIVI ALL' EDILIZIA PRIVATA di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.76 del 25/07/2006, con la debita differenziazione tra *segreteria* ed *istruttoria* e prevedere anche specifici diritti per la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), la S.C.I.A. alternativa al PDC, la Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.), la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata Superbonus (C.I.L.A.S.), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), etc., il tutto come dalla seguente tabella, con la precisazione tra la

colonna A) e la colonna B), anche alla luce delle nuove normative e nuove definizioni introdotte con il decreto "sblocca Italia":

| <b>TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA</b>   |     |  |                             |        |                              |   |
|---|-----|--|-----------------------------|--------|------------------------------|---|
| <b>PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO URBANISTICA</b>  |     |  |                             |        |                              |   |
| <b>SPORTELLO UNICO EDILIZIO: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, UFFICIO CONDONO E ANTIABUSIVISMO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA</b> |     |  |                             |        |                              |   |
|   |     |  | A)<br>DIRITTI DI SEGRETERIA |        | B)<br>DIRITTI DI ISTRUTTORIA |   |
| A   |     | CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA  |                             |        |                              |   |
|   | A-1 | Comprendenti fino a 5 mappali  | €                           | 50,00  | €                            | 30,00 a mappale   |
|   | A-2 | oltre 5 mappali e fino a 10  | €                           | 100,00 | €                            | 30,00 a mappale   |
|   | A-3 | Oltre 10 mappali   | €                           | 150,00 | €                            | 50,00 a mappale dal decimo  |
| B   |     | CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO  |                             |        |                              |   |
|   | B-1 | Comprendenti fino a 5 mappali  | €                           | 50,00  | €                            | 60,00 a mappale   |
|   | B-2 | oltre 5 mappali e fino a 10  | €                           | 100,00 | €                            | 60,00 a mappale   |
|   | B-3 | Oltre 10 mappali   | €                           | 150,00 | €                            | 100,00 a mappale dal decimo   |
| C   |     | CERTIFICATI VARI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA   |                             |        |                              |   |
|   | C-1 | Destinazione d'uso, per mappale  | €                           | 100,00 | €                            | 40,00 per sub.  |
|   | C-2 | Idoneità alloggiativa  | €                           | 10,00  | €                            | 10,00   |
|   | C-3 | Certificazioni Varie (congruità condono, ecc.)   | €                           | 50,00  | €                            | 50,00   |
|   | C-4 | Certificato distanza chilometrica  | €                           | 10,00  | €                            | 10,00   |
|   | C-5 | Istanza di rivalutazione condono edilizio  | €                           | 100,00 | €                            | 200,00  |
|   | C-6 | Rinnovi periodi di validità certificazioni   | €                           | 30,00  |                              |   |
|   |     | DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO   | €                           | 50,00  | €                            | 100,00  |
| E   |     | ACCESSO AGLI ATTI amministrativi e tecnici e/o ricerca di pratica edilizia archiviata  | €                           | 50,00  | €                            | 50,00 per pratica richiesta (eventuali oneri di redazione copie ed elaborati grafici saranno preventivati a parte)                    |
| F   |     | RICHIESTA COPIA CONFORME   | €                           | 50,00  | €                            | 50,00 per pratica richiesta (relativo al solo onere di evasione della domanda: il costo di produzione resta a carico del richiedente) |
| G   |     | SOPRALLUOGHI SU RICHIESTA  | €                           | 100,00 |                              |   |
| H   |     | VOLTURA DEI TITOLI EDILIZI *   | €                           | *      | €                            | 100,00  |
| I   |     | PROROGA del termine del titolo edilizio *  | €                           | *      | €                            | 100,00  |
| L   |     | ATTRIBUZIONE NUMERO DI MATRICOLA ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E MONTACARICHI  | €                           | 50,00  | €                            | 50,00   |
| <b>PRATICHE EDILIZIE</b>  |     |  |                             |        |                              |   |
| M   |     | C.I.L.A. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA per singola unità immobiliare  | €                           | 100,00 | €                            | 100,00  |
| N   |     | C.I.L.A.S. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SUPERBONUS)   | €                           | 150,00 | €                            | 150,00  |
| O   |     | S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  |                             |        |                              |   |
|   | O-1 | Interventi da art.22 del DPR 380/2001 per interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservative (senza consistenza volumetrica)  | €                           | 100,00 | €                            | 100,00 per singola unità immobiliare  |
|   | O-2 | Interventi da art.22 del DPR 380/2001 gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c) (senza consistenza volumetrica) | €                           | 100,00 | €                            | 200,00 per singola unità immobiliare  |
|   | O-3 | Interventi in sanatoria ex art.37 del DPR 380/2001   | €                           | 100,00 | €                            | 300,00 per singola unità immobiliare  |

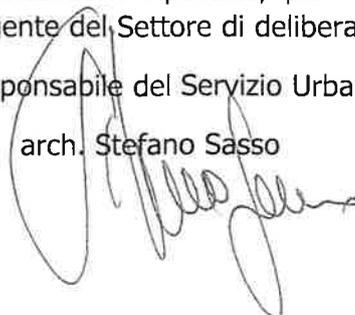
|   |     |   |   |        |   |   |
|---|-----|---|---|--------|---|---|
|   | O-4 | S.C.I.A. ALTERNATIVA A P.D.C. per interventi da art.23 del DPR 380/2001 | € | 100,00 | € | 300,00 per immobili fino a 500 mc.  |
|   |     |   | € | 200,00 | € | 400,00 per immobili da 501 fino a 1.000 mc.   |
|   |     |   | € | 300,00 | € | 500,00 per immobili oltre 1.001 mc.   |
|   |     |   | € | 400,00 | € | 500,00 in aggiunta, per le volumetrie eccedenti i 1.501 mc., i diritti vanno calcolati nella misura di € 5,00/mc. |
|   | O-5 | Impianti per telefonia mobile   | € | 500,00 | € | 500,00  |
| P   |     | S.C.A. – SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'                         | € | 50,00  | € | 100,00 per singola unità immobiliare  |
| Q   |     | PERMESSO DI COSTRUIRE E PDC IN SANATORIA                                |   |        |   |   |
|   | Q-1 |   | € | 300,00 | € | 300,00 per immobili fino a 500 mc.  |
|   | Q-2 |   | € | 400,00 | € | 400,00 per immobili da 501 fino a 1.000 mc.   |
|   | Q-3 |   | € | 500,00 | € | 500,00 per immobili oltre 1.001 mc.   |
|   | Q-4 |   | € | 500,00 | € | 500,00 in aggiunta, per le volumetrie eccedenti i 1.501 mc., i diritti vanno calcolati nella misura di € 5,00/mc. |
| R   |     | PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO                                     | € | **     | € | **  |
| S   |     | PIANO URBANISTICO ATTUATIVO   | € | 500,00 | € | 1.000,00  |
| T   |     | PIANO DEL COLORE  |   |        |   |   |
|   | T-1 | Pre-Istruttoria   | € | 20,00  | € | 30,00 per unità immobiliare   |
|   | T-2 | Parere preventivo Piano del Colore                                      | € | 50,00  | € | 50,00 per unità immobiliare   |
|   | T-3 | Parere di conformità  | € | 50,00  | € | 50,00 per unità immobiliare   |
| U   |     | Parere Preventivo pratica edilizia                                      | € | 100,00 | € | 300,00  |
| <p>Note:</p> <p>Le richieste legate alle certificazioni/attestazioni ed atti vari di cui alle lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L, possono essere avanzate con "carattere di urgenza" (evase cioè entro 5 giorni lavorativi consecutivi dalla data di ricevimento) ma comportano il pagamento dei diritti (segreteria e istruttoria) nella misura doppia: non rientrano nel computo del periodo di cui sopra i giorni necessari alle società detentrici gli archivi pratiche edilizie.</p> <p>Tutte le richieste di cui al punto precedente devono recare l'attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti dovuti, in mancanza dei quali l'ufficio non procederà alla lavorazione e successivo riscontro.</p> <p>* VOLTURA/PROROGA DEI TITOLI EDILIZI: si applicano gli stessi oneri per diritti previsti per le rispettive procedure;</p> <p>** PERMESSO DI COSTRUIRE in deroga ex art.14, convenzionato ex art.28 bis e soggetto a fiscalizzazione ai sensi dell'art.34 del DPR 380/2001, i diritti sopra riportati sono maggiorati del 30%.</p> |     |   |   |        |   |   |

- Visto il D.P.R 380/2001
- Visto il D.P.R. n.160/2010
- Visto il D. Lgs. 447/98,
- Visto il D. Lgs. 222 del 25/11/2016;
- Vista la nota Regione Campania prot.2021.422470;
- Vista la Legge 241/90 e ss. mm. e ii.

Si ritiene opportuno proporre l'approvazione dell'aggiornamento dei diritti di segreteria e di istruttoria da applicarsi agli atti di natura tecnica ed altri atti inerenti i servizi di competenza del Settore 6 "Settore Tecnico", Servizio Urbanistica, riguardanti l'edilizia privata, il condono edilizio e l'antiabusivismo, aggiornando e dettagliando gli importi fissati secondo le peculiari attività procedurali ed in base all'effettivo carico di lavoro che le singole pratiche comportano, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate, per formarne parte integrante e sostanziale della presente proposta al Dirigente del Settore di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

arch. Stefano Sasso



## IL DIRIGENTE

**Vista** la relazione istruttoria che precede e che forma parte integrante del presente atto.

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;
- il Vigente Statuto dell'Ente.

### PROPONE DI DELIBERARE

di adeguare gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria così come definiti nella tabella, differenziati tra colonna A) e colonna B) come di seguito riportate:

| <b>TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA<br/>PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO URBANISTICA<br/>SPORTELLINO UNICO EDILIZIO: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, UFFICIO CONDONO E ANTIABUSIVISMO,<br/>PIANIFICAZIONE URBANISTICA</b> |     |   |   |        |                              |  |
|--|-----|---|---|--------|------------------------------|--|
|  |     | A)<br>DIRITTI DI SEGRETERIA   |   |        | B)<br>DIRITTI DI ISTRUTTORIA |  |
| A  |     | CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA   |   |        |                              |  |
|  | A-1 | Comprendenti fino a 5 mappali   | € | 50,00  | €                            | 30,00 a mappale  |
|  | A-2 | oltre 5 mappali e fino a 10   | € | 100,00 | €                            | 30,00 a mappale  |
|  | A-3 | Oltre 10 mappali  | € | 150,00 | €                            | 50,00 a mappale dal decimo   |
| B  |     | CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO                                       |   |        |                              |  |
|  | B-1 | Comprendenti fino a 5 mappali   | € | 50,00  | €                            | 60,00 a mappale  |
|  | B-2 | oltre 5 mappali e fino a 10   | € | 100,00 | €                            | 60,00 a mappale  |
|  | B-3 | Oltre 10 mappali  | € | 150,00 | €                            | 100,00 a mappale dal decimo  |
| C  |     | CERTIFICATI VARI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA                                      |   |        |                              |  |
|  | C-1 | Destinazione d'uso, per mappale   | € | 100,00 | €                            | 40,00 per sub.   |
|  | C-2 | Idoneità alloggiativa   | € | 10,00  | €                            | 10,00  |
|  | C-3 | Certificazioni Varie (congruità condono, ecc.)  | € | 50,00  | €                            | 50,00  |
|  | C-4 | Certificato distanza chilometrica   | € | 10,00  | €                            | 10,00  |
|  | C-5 | Istanza di rivalutazione condono edilizio   | € | 100,00 | €                            | 200,00   |
|  | C-6 | Rinnovi periodi di validità certificazioni  | € | 30,00  |                              |  |
| D  |     | DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO  | € | 50,00  | €                            | 100,00   |
| E  |     | ACCESSO AGLI ATTI amministrativi e tecnici e/o ricerca di pratica edilizia archiviata | € | 50,00  | €                            | 50,00 per pratica richiesta (eventuali oneri di redazione copie ed elaborati grafici saranno preventivati a parte)                     |
| F  |     | RICHIESTA COPIA CONFORME  | € | 50,00  | €                            | 50,00 per pratica richiesta (relativo al solo onere di riscontro della domanda: il costo di produzione resta a carico del richiedente) |
| G  |     | SOPRALLUOGHI SU RICHIESTA   | € | 100,00 |                              |  |
| H  |     | VOLTURA DEI TITOLI EDILIZI *  | € | *      | €                            | 100,00   |
| I  |     | PROROGA del termine del titolo edilizio *   | € | *      | €                            | 100,00   |
| L  |     | ATTRIBUZIONE NUMERO DI MATRICOLA ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E MONTACARICHI     | € | 50,00  | €                            | 50,00  |
| <b>PRATICHE EDILIZIE</b>   |     |   |   |        |                              |  |
| M  |     | C.I.L.A. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA per singola unità immobiliare       | € | 100,00 | €                            | 100,00   |
| N  |     | C.I.L.A.S. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SUPERBONUS)                      | € | 150,00 | €                            | 150,00   |
| O  |     | S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'                               |   |        |                              |  |

|     |  |   |        |   |   |
|-----|--|---|--------|---|---|
| O-1 | Interventi da art.22 del DPR 380/2001 per interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo (senza consistenza volumetrica)  | € | 100,00 | € | 100,00 per singola unità immobiliare  |
| O-2 | Interventi da art.22 del DPR 380/2001 gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c) (senza consistenza volumetrica) | € | 100,00 | € | 200,00 per singola unità immobiliare  |
| O-3 | Interventi in sanatoria ex art.37 del DPR 380/2001   | € | 100,00 | € | 300,00 per singola unità immobiliare  |
| O-4 | S.C.I.A. ALTERNATIVA A P.D.C. per interventi da art.23 del DPR 380/2001  | € | 100,00 | € | 300,00 per immobili fino a 500 mc.  |
|     |  | € | 200,00 | € | 400,00 per immobili da 501 fino a 1.000 mc.   |
|     |  | € | 300,00 | € | 500,00 per immobili oltre 1.001 mc.   |
|     |  | € | 400,00 | € | 500,00 in aggiunta, per le volumetrie eccedenti i 1.501 mc., i diritti vanno calcolati nella misura di € 5,00/mc. |
| O-5 | Impianti per telefonia mobile  | € | 500,00 | € | 500,00  |
| P   | S.C.A. – SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'  | € | 50,00  | € | 100,00 per singola unità immobiliare  |
| Q   | PERMESSO DI COSTRUIRE E PDC IN SANATORIA   |   |        |   |   |
| Q-1 |  | € | 300,00 | € | 300,00 per immobili fino a 500 mc.  |
| Q-2 |  | € | 400,00 | € | 400,00 per immobili da 501 fino a 1.000 mc.   |
| Q-3 |  | € | 500,00 | € | 500,00 per immobili oltre 1.001 mc.   |
| Q-4 |  | € | 500,00 | € | 500,00 in aggiunta, per le volumetrie eccedenti i 1.501 mc., i diritti vanno calcolati nella misura di € 5,00/mc. |
| R   | PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO  | € | **     | € | **  |
| S   | PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  | € | 500,00 | € | 1.000,00  |
| T   | PIANO DEL COLORE   |   |        |   |   |
| T-1 | Pre-Istruttoria  | € | 20,00  | € | 30,00 per unità immobiliare   |
| T-2 | Parere preventivo Piano del Colore   | € | 50,00  | € | 50,00 per unità immobiliare   |
| T-3 | Parere di conformità   | € | 50,00  | € | 50,00 per unità immobiliare   |
| U   | Parere Preventivo pratica edilizia   | € | 100,00 | € | 300,00  |

Note:

Le richieste legate alle certificazioni/attestazioni ed atti vari di cui alle lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L, possono essere avanzate con "carattere di urgenza" (evase cioè entro 5 giorni lavorativi consecutivi dalla data di ricevimento) ma comportano il pagamento dei diritti (segreteria e istruttoria) nella misura doppia: non rientrano nel computo del periodo di cui sopra i giorni necessari alle società detentrici gli archivi pratiche edilizie.

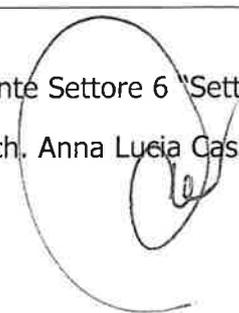
Tutte le richieste di cui al punto precedente devono recare l'attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti dovuti, in mancanza dei quali l'ufficio non procederà alla lavorazione e successivo riscontro.

\* VOLTURA/PROROGA DEI TITOLI EDILIZI: si applicano gli stessi oneri per diritti previsti per le rispettive procedure;

\*\* PERMESSO DI COSTRUIRE in deroga ex art.14, convenzionato ex art.28 bis e soggetto a fiscalizzazione ai sensi dell'art.34 del DPR 380/2001, i diritti sopra riportati sono maggiorati del 30%.

Il Dirigente Settore 6 "Settore Tecnico"

arch. Anna Lucia Casalvieri





**CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO**  
**(Città Metropolitana di Napoli)**

Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**  
(Parere di cui all'art.49 del Dec.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.)

Li, 18/04/2023

Il Dirigente  
Arch. Anna Lucia Casalvieri



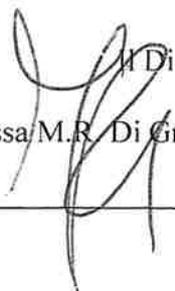
**CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO**  
(Città Metropolitana di Napoli)

**OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA**

**PARERE CONTABILE**

Visto si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile  
(PARERE di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Li, 18/04/2023

  
Il Dirigente  
Dott.ssa M.R. Di Gregorio

---



## CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

(Città Metropolitana di Napoli)

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA**

Visto si esprime parere favorevole  
(Parere di conformità, reso ai sensi dell'articolo 97 del Dec. Lgs. 267/2000)

Li,20/04/2023

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Matilde Esposito

---

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Urbanistica – Settore Tecnico;

**Vista** la proposta di deliberazione del Dirigente del Settore 6 – Settore Tecnico;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito;

### Visti:

- Visto il D.P.R 380/2001;
- Visto il D.P.R. n.160/2010;
- Visto il D. Lgs. 447/98;
- Visto il D. Lgs. 222 del 25/11/2016;
- Vista la nota Regione Campania prot.2021.422470;
- Vista la Legge 241/90 e ss. mm. e ii.;

**Preso Atto** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta di deliberazione;

**Condivisi** i motivi che determinano l’emanazione dell’atto e i fini che si intendono perseguire;

**Considerata** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

**Visto** l’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 “Competenze delle Giunte”;

**Letto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore 6 – Settore Tecnico ed allegato al presente deliberato;

**Letto** il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore 2 – Settore Finanze e Patrimonio ed allegato al presente deliberato;

**Letto** il parere di conformità espresso ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Segretario Comunale ed allegato al presente deliberato;

**Visto** l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;

**Visto** il Decreto Prefettizio n. 54978 del 18/02/2023;

## DELIBERA

di adeguare gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria così come definiti nella tabella, differenziati tra colonna A) e colonna B) come di seguito riportate:

| TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA   |     |   |                             |        |                               |
|--|-----|---|-----------------------------|--------|-------------------------------|
| PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO URBANISTICA  |     |   |                             |        |                               |
| SPORTELLO UNICO EDILIZIO: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, UFFICIO CONDONO E ANTIABUSIVISMO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA |     |   |                             |        |                               |
|  |     |   | A)<br>DIRITTI DI SEGRETERIA |        | B)<br>DIRITTI DI ISTRUTTORIA  |
| A  |     | CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA         |                             |        |                               |
|  | A-1 | Comprendenti fino a 5 mappali                   | €                           | 50,00  | € 30,00 a mappale             |
|  | A-2 | oltre 5 mappali e fino a 10                     | €                           | 100,00 | € 30,00 a mappale             |
|  | A-3 | Oltre 10 mappali                                | €                           | 150,00 | € 50,00 a mappale dal decimo  |
| B  |     | CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO |                             |        |                               |
|  | B-1 | Comprendenti fino a 5 mappali                   | €                           | 50,00  | € 60,00 a mappale             |
|  | B-2 | oltre 5 mappali e fino a 10                     | €                           | 100,00 | € 60,00 a mappale             |
|  | B-3 | Oltre 10 mappali                                | €                           | 150,00 | € 100,00 a mappale dal decimo |

|                          |     |  |        |        |   |  |
|--------------------------|-----|--|--------|--------|---|--|
| C                        |     | CERTIFICATI VARI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA   |        |        |   |  |
|                          | C-1 | Destinazione d'uso, per mappale  | €      | 100,00 | €   | 40,00 per sub.   |
|                          | C-2 | Idoneità alloggiativa  | €      | 10,00  | €   | 10,00  |
|                          | C-3 | Certificazioni Varie (congruità condono, ecc.)   | €      | 50,00  | €   | 50,00  |
|                          | C-4 | Certificato distanza chilometrica  | €      | 10,00  | €   | 10,00  |
|                          | C-5 | Istanza di rivalutazione condono edilizio  | €      | 100,00 | €   | 200,00   |
|                          | C-6 | Rinnovi periodi di validità certificazioni   | €      | 30,00  |   |  |
| D                        |     | DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO   | €      | 50,00  | €   | 100,00   |
| E                        |     | ACCESSO AGLI ATTI amministrativi e tecnici e/o ricerca di pratica edilizia archiviata  | €      | 50,00  | €   | 50,00 per pratica richiesta (eventuali oneri di redazione copie ed elaborati grafici saranno preventivati a parte)                     |
| F                        |     | RICHIEDSTA COPIA CONFORME  | €      | 50,00  | €   | 50,00 per pratica richiesta (relativo al solo onere di riscontro della domanda: il costo di produzione resta a carico del richiedente) |
| G                        |     | SOPRALLUOGHI SU RICHIEDSTA   | €      | 100,00 |   |  |
| H                        |     | VOLTURA DEI TITOLI EDILIZI *   | €      | *      | €   | 100,00   |
| I                        |     | PROROGA del termine del titolo edilizio *  | €      | *      | €   | 100,00   |
| L                        |     | ATTRIBUZIONE NUMERO DI MATRICOLA ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E MONTACARICHI  | €      | 50,00  | €   | 50,00  |
| <b>PRATICHE EDILIZIE</b> |     |  |        |        |   |  |
| M                        |     | C.I.L.A. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA per singola unità immobiliare  | €      | 100,00 | €   | 100,00   |
| N                        |     | C.I.L.A.S. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SUPERBONUS)   | €      | 150,00 | €   | 150,00   |
| O                        |     | S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  |        |        |   |  |
|                          | O-1 | Interventi da art.22 del DPR 380/2001 per interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo (senza consistenza volumetrica)  | €      | 100,00 | €   | 100,00 per singola unità immobiliare   |
|                          | O-2 | Interventi da art.22 del DPR 380/2001 gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c) (senza consistenza volumetrica) | €      | 100,00 | €   | 200,00 per singola unità immobiliare   |
|                          | O-3 | Interventi in sanatoria ex art.37 del DPR 380/2001   | €      | 100,00 | €   | 300,00 per singola unità immobiliare   |
|                          | O-4 | S.C.I.A. ALTERNATIVA A P.D.C. per interventi da art.23 del DPR 380/2001  | €      | 100,00 | €   | 300,00 per immobili fino a 500 mc.   |
| €                        |     |  | 200,00 | €      | 400,00 per immobili da 501 fino a 1.000 mc.   |  |
| €                        |     |  | 300,00 | €      | 500,00 per immobili oltre 1.001 mc.   |  |
| €                        |     |  | 400,00 | €      | 500,00 in aggiunta, per le volumetrie eccedenti i 1.501 mc., i diritti vanno calcolati nella misura di € 5,00/mc. |  |
|                          | O-5 | Impianti per telefonia mobile  | €      | 500,00 | €   | 500,00   |
| P                        |     | S.C.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'  | €      | 50,00  | €   | 100,00 per singola unità immobiliare   |
| Q                        |     | PERMESSO DI COSTRUIRE E PDC IN SANATORIA   |        |        |   |  |
|                          | Q-1 |  | €      | 300,00 | €   | 300,00 per immobili fino a 500 mc.   |
|                          | Q-2 |  | €      | 400,00 | €   | 400,00 per immobili da 501 fino a 1.000 mc.  |

|   |     |                                     |   |        |   |   |
|---|-----|-------------------------------------|---|--------|---|---|
|   | Q-3 |                                     | € | 500,00 | € | 500,00 per immobili oltre 1.001 mc.   |
|   | Q-4 |                                     | € | 500,00 | € | 500,00 in aggiunta, per le volumetrie eccedenti i 1.501 mc., i diritti vanno calcolati nella misura di € 5,00/mc. |
| R   |     | PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO | € | **     | € | **  |
| S   |     | PIANO URBANISTICO ATTUATIVO         | € | 500,00 | € | 1.000,00  |
| T   |     | PIANO DEL COLORE                    |   |        |   |   |
|   | T-1 | Pre-Istruttoria                     | € | 20,00  | € | 30,00 per unità immobiliare   |
|   | T-2 | Parere preventivo Piano del Colore  | € | 50,00  | € | 50,00 per unità immobiliare   |
|   | T-3 | Parere di conformità                | € | 50,00  | € | 50,00 per unità immobiliare   |
| U   |     | Parere Preventivo pratica edilizia  | € | 100,00 | € | 300,00  |
| <p>Note:</p> <p>Le richieste legate alle certificazioni/attestazioni ed atti vari di cui alle lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L, possono essere avanzate con "carattere di urgenza" (evase cioè entro 5 giorni lavorativi consecutivi dalla data di ricevimento) ma comportano il pagamento dei diritti (segreteria e istruttoria) nella misura doppia: non rientrano nel computo del periodo di cui sopra i giorni necessari alle società detentrici gli archivi pratiche edilizie.</p> <p>Tutte le richieste di cui al punto precedente devono recare l'attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti dovuti, in mancanza dei quali l'ufficio non procederà alla lavorazione e successivo riscontro.</p> <p>* VOLTURA/PROROGA DEI TITOLI EDILIZI: si applicano gli stessi oneri per diritti previsti per le rispettive procedure;</p> <p>** PERMESSO DI COSTRUIRE in deroga ex art.14, convenzionato ex art.28 bis e soggetto a fiscalizzazione ai sensi dell'art.34 del DPR 380/2001, i diritti sopra riportati sono maggiorati del 30%.</p> |     |                                     |   |        |   |   |

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DL 267/2000.

Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Carolina Iovino



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Matilde Esposito



## **CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO** **(Città Metropolitana di Napoli)**

**Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 31 del 20/04/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affisa all'albo pretorio comunale il giorno 27/04/2023 e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pomigliano d'Arco, li 27/04/2023



Il Dirigente Affari Generali  
dott.ssa Gelsomina Romano



## **CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO** **(Città Metropolitana di Napoli)**

**Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 31 del 20/04/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva

Diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134 com.3 del T.U.E.L decorsi i dieci giorni della pubblicazione in albo pretorio.

Pomigliano d'Arco, li 27/04/2023



Il Dirigente Affari Generali  
dott.ssa Gelsomina Romano



## **CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO** **(Città Metropolitana di Napoli)**

**Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 31 del 20/04/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA.**

### **CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Pomigliano d'Arco, li 27/04/2023



Il Dirigente Affari Generali  
dott.ssa Gelsomina Romano