



## CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

**SETTORE 6 – SETTORE TECNICO**

**SERVIZIO URBANISTICA**

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

### **VERBALE N.5/2023 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA**

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n.321 del Registro Generale del 18/02/2022 di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa ex art.13-18 del CCNL Funzioni Locali 21/05/2018 del Servizio Urbanistica.

#### **PREMESSO CHE:**

- l'articolo 107 del D. lgs 18 Agosto 2000, n. 267 individua, fra i compiti demandati ai dirigenti EE.LL., l'adozione e l'emanazione degli atti di gestione dei procedimenti amministrativi, degli atti di gestione del personale e degli atti ai medesimi dirigenti attribuiti dalla Legge, dalle norme regolamentari e dallo Statuto;
- gli interventi organizzativi e gestori di ciascun dirigente, sono finalizzati a conferire alla struttura cui essi sono preposti la maggiore flessibilità possibile, nonché a dare concreta attuazione ai principi di efficienza, efficacia e trasparenza dell'attività;
- il legislatore ha aggiornato, ampliato e modificato la normativa riguardante gli interventi edilizi riferiti ai titoli abilitativi compresi nella disciplina del Titolo II del DPR n. 380/2001;
- la dilatazione degli interventi edilizi ricadenti nella semplice comunicazione ovvero in quella asseverata ha incrementato le istanze autocertificate;
- le Comunicazioni di Inizio Attività unitamente alle Segnalazioni Certificate suddette vengono ad identificarsi con gli atti elencati al comma 3 dell'art.47 del DPR n. 445/2000;
- gli articoli 71 e 72 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in combinato disposto con gli artt.46 e 47, che prevedono, rispettivamente, da un lato, che le Pubbliche amministrazioni effettuino idonei controlli, anche a campione, sulle veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e, dall'altro, che ai fini di tali controlli le pubbliche amministrazioni individuino, e rendano note, le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli medesimi, oltreché le modalità per la loro esecuzione;
- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A. e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

- pervengono al Servizio Urbanistica, Ufficio Edilizia Privata un numero consistente di pratiche edilizie tra le altre istanze basate su autocertificazione, Comunicazioni di Inizio Lavori, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, Segnalazioni Certificate di Agibilità e CILAS che, in considerazione del carico di lavoro assegnato sullo smaltimento dell'arretrato degli anni pregressi 2019, 2020 e 2021 di tutte le tipologie di pratiche edilizie non ancora esitate, con riguardo specifico alle istanze di PDC, ordinari ed in variante, degli accertamenti di conformità ex art.36 e 37 del DPR 380/2001, come da relazioni dettagliate periodiche del Dirigente del 6 Settore sull'avanzamento del carico di lavoro ed in rapporto al personale assegnato deputato anche alla relativa verifica, si rende necessario procedere ad un controllo progressivo e differenziato delle pratiche, adottando un criterio di selezione casuale e non prevedibile per gli approfondimenti di merito delle pratiche selezionate.

#### TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

#### PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.472 del 31/10/2022 del Settore 6 "Settore Tecnico", n.1935 del Registro Generale del 02/11/2022, è stata approvata la "Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo Sportello Unico per l'Edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e delle CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione", successivamente rettificata giusta Determinazione Dirigenziale n.480 del 07/11/2022 del Settore 6 "Settore Tecnico", n.1979 del Registro Generale dell'08/11/2022;
- nelle citate determinazioni dirigenziali è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS che può ricondursi a due fasi differenti e progressive (con le eccezioni per le sole SCA e CILAS):

**1° FASE:** verifica generalizzata di ricevibilità o procedibilità con popolamento dell'archivio digitale comunale dello Sportello Unico per l'Edilizia (pratiche registrate in base alla procedibilità), su documentazione minima relativa a:

1. completa ed esaustiva compilazione del Modello unico regionale con indirizzo PEC del tecnico asseveratore a cui inviare successivamente, eventuale ulteriore corrispondenza in modalità esclusiva per delega del committente/richiedente;
2. relazione tecnico-illustrativa con verifica della conformità edilizio-urbanistica dell'intervento, datata, timbrata e firmata digitalmente;
3. elaborati grafici dello stato legittimo e di progetto, datati, timbrati e firmati digitalmente;
4. documentazione fotografica datata, timbrata e firmata digitalmente;
5. la pratica deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** mediante l'inoltro attraverso i Servizi On Line dell'Ente, previa autenticazione, dal sito web istituzionale dell'Ente, raggiungibile attraverso il seguente link:

<https://servizi.comune.pomiglianodarco.na.it/portal/autenticazione/>

attraverso cui verrà acquisito il protocollo generale d'ingresso unitamente al numero progressive dell'acronimo **CIL-SUE-CAB-CILAS/N./202\_** dell'archivio informatico dello Sportello Unico per l'Edilizia: si ribadisce che resta confermata la necessità della presentazione di copia cartacea di cortesia corredata di dichiarazione asseverata di conformità degli elaborati cartacei alla pratica trasmessa a mezzo *Servizi On Line*;

**2° FASE:** verifica di merito con approfondimento di:

1. stato legittimo dell'immobile oggetto di intervento;
2. natura delle opere previste ed effettiva ammissibilità con mera CILA, SCIA, SCA, CILAS;

3. conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente; questa può essere condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso, e comunque non meno di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità); nelle more di diverse e più specifiche regolamentazioni regionali, il sorteggio per le verifiche a campione può avvenire ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do>) con verbale da pubblicare regolarmente sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del sito *web* istituzionale dell'Ente (Strumentazione Urbanistico-Edilizia);
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
    - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Responsabile del Servizio oltre che dal Dirigente del 6 Settore;
    - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
    - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
  - l'Ufficio Edilizia Privata sarebbe potuto essere incaricato di gestire le operazioni di sorteggio e verbalizzazione alla presenza di almeno due testimoni da individuarsi tra il personale in servizio presso il Servizio Urbanistica o, in mancanza, da reperirsi comunque nell'ambito del personale del 6 Settore "Ufficio Tecnico"; l'Ufficio Edilizia Privata dello Sportello Unico per l'Edilizia avrebbe provveduto alla pubblicazione del suddetto verbale sul sito *web* dell'Ente in una Sezione tematica specificamente predisposta;
  - tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;
  - il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese, con decorrenza dalle pratiche inoltrate allo SUE dal 1° novembre 2022; laddove le giornate sopra definite avessero coinciso con una festività, si sarebbe proceduto la prima giornata utile successiva.

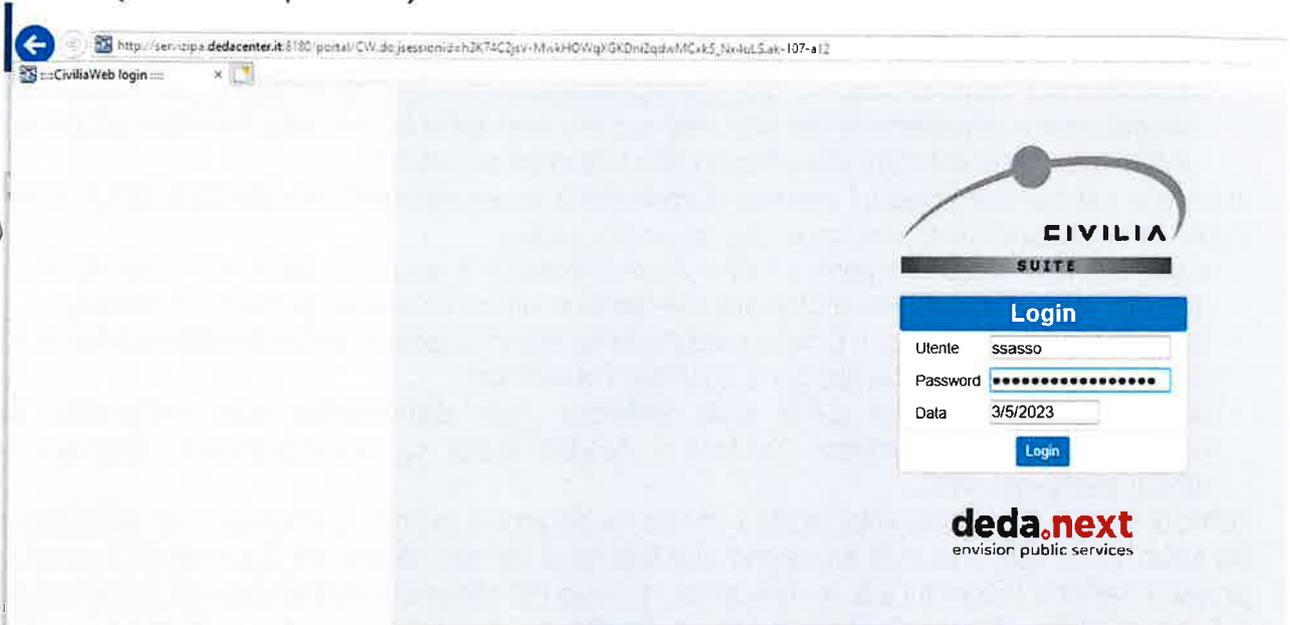
**TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:**

In data 03/05/2023, alle ore 10,50 presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Urbanistica, risultano presenti i sottoscritti:

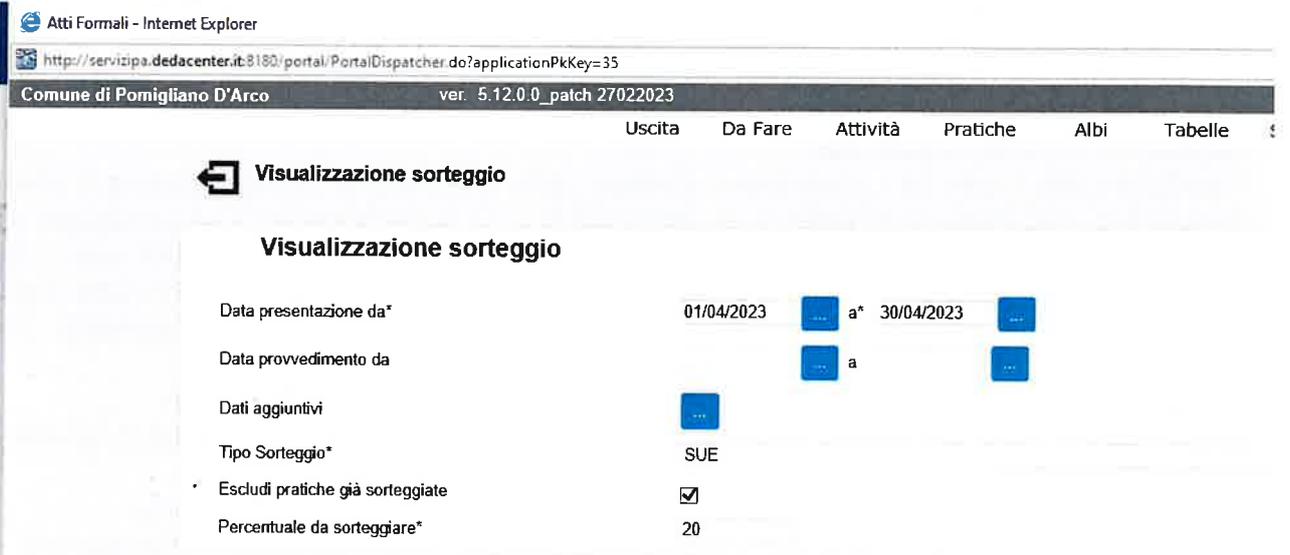
1. arch. Stefano Sasso – Funzionario, Responsabile del Servizio Urbanistica – Presidente
2. arch. Maria Angela Rea – Istruttore Tecnico, Responsabile Ufficio Condono Antiabusivismo – Componente
3. arch. Teresa Iervasi – Istruttore Tecnico, Responsabile Ufficio Edilizia Privata – Componente
4. ing. Simone Aversa – Istruttore Tecnico – Testimone
5. ing. Vincenzo Autorino - Istruttore Tecnico – Testimone
6. dott. Valentino Piccolo – Segretario Verbalizzante

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.472 del 31/10/2022 del Settore 6 "Settore Tecnico", n.1935 del Registro Generale del 02/11/2022 nonché della successiva di rettifica, giusta Determinazione Dirigenziale n.480 del 07/11/2022 del Settore 6 "Settore Tecnico", n.1979 del Registro Generale dell'08/11/2022.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica del Responsabile del Servizio e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password).



Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni:



La commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**. Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 1**; in quanto nelle citate determinazioni dirigenziali viene fissato un numero non inferiore a 5, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 2**; per quanto evidenziato la Commissione decide di operare un ulteriore terzo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie (di cui n.1 già presente nel precedente sorteggio ALLEGATO 2) il cui elenco costituisce **ALLEGATO 3**.

Successivamente, sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**.

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.5 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 4**.

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**.

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.0 pratiche come si evince dallo *screenshot* a seguire:

Internet Explorer  
dedaenter di 100 pratica privata Pomigliano d'Arco applicativa v. 2.0  
Pomigliano D'Arco ver. 5.12.9.0\_patch 2/02/2023

Usata Da Fare Attività Pratiche Albi Tabelle Strumenti Statistiche Webmail Contenuti Web Documentazione

### Visualizzazione sorteggio

Visualizzazione sorteggio B ricerca

Data presentazione da\* 01/04/2023  a\* 30/04/2023

Data provvedimento da  a

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio\* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare\* 20

#### Tipi di procedimento disponibili

CILA POMIG	CILA POMIGLIANO
10.7	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALI E SA TI TECNICI
10.1	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICE
19.2S	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)
10.9	COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EX L.R. 19/2001
10.10	DENUNZIA DI INIZIO ATTIVITA' EX L.R. 19/2001 IN VARIANTE
17.2	DEPOSITO SISMICO
8.1	DEPOSITO TIPO MAPPAI TIPO FRAZIONAMENTO

Risultato ricerca

Pratica non trovata

La Commissione procede alla verifica attraverso il software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* ed effettivamente nell'arco temporale dal 01/04/2023 al 30/04/2023 non risultano essere state presentate pratiche di CILAS.

Si procede alla scelta del procedimento di **SCA**.

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.5 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 5**.

Alle ore 11,20 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE ([https://www.comune.pomiglianodarco.na.it/pagina1414\\_controlli-a-campione-pratiche-edilizie.html](https://www.comune.pomiglianodarco.na.it/pagina1414_controlli-a-campione-pratiche-edilizie.html)).

Del che è verbale n.5/2023 del 03/05/2023, letto confermato e sottoscritto.

arch. Stefano Sasso (Presidente)

arch. Maria Angela Rea (Componente)

arch. Teresa Iervasi (Componente)

ing. Vincenzo Autorino (Testimone)

ing. Simone Aversa (Testimone)

dott. Valentino Piccolo (Segretario Verbalizzante)



## ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SUE-56-2023	S.C.I.A per lavori di demolizione di un piccolo capannone ad uso deposito senza ricostruzione sito in Pomigliano d'Arco (NA) alla via San Giusto - c.da Tavolone, riportato al N.C.E.U. foglio 11, P.Ia 657, cat. C/2	03/04/2023
SUE-66-2023	SCIA in sanatoria per opere interne già realizzate al piano S1 dell'immobile situato alla Via San Guido 12 Pomigliano D'Arco (NA).	24/04/2023



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Luis Juan' and several other illegible signatures.

## ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SUE-60-2023	S.C.I.A. per lavori di manutenzione straordinaria D.lgs 22/2016 Tabella A Sez. II D.p.r. 380/2001 L.120/2020 art. 22 comma 1 lettera A. Modifica prospetti da eseguire all'appartamento al 2° piano sito in Pomigliano d'Arco, via A. F. Toscano, 169	14/04/2023
SUE-68-2023	Opere di manutenzione straordinaria da eseguire all'unità residenziale al primo piano del fabbricato sito a Pomigliano d'Arco in via Abate Felice Toscano n.106	28/04/2023

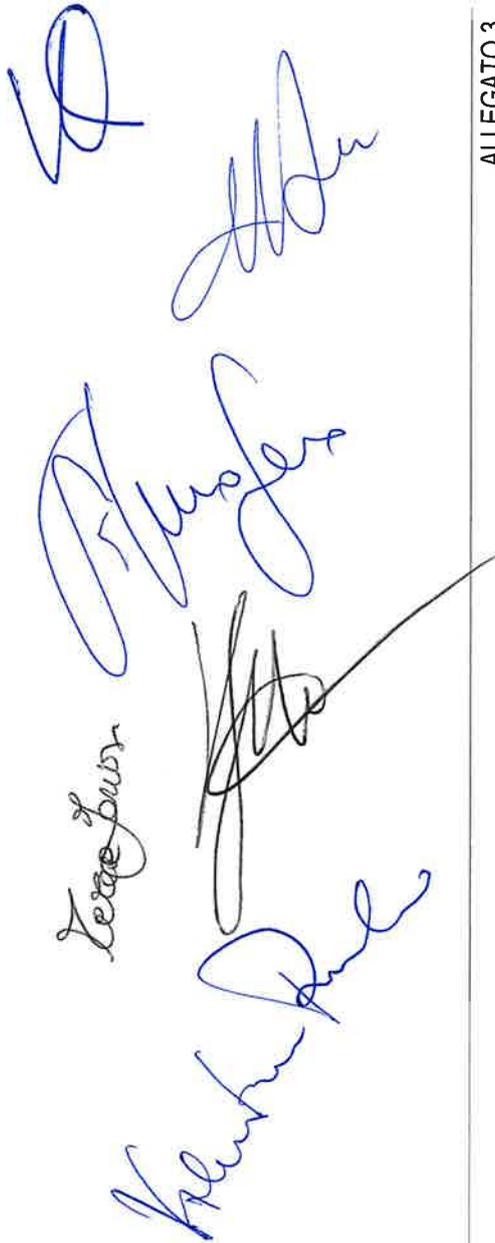


Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

Leone Jansen

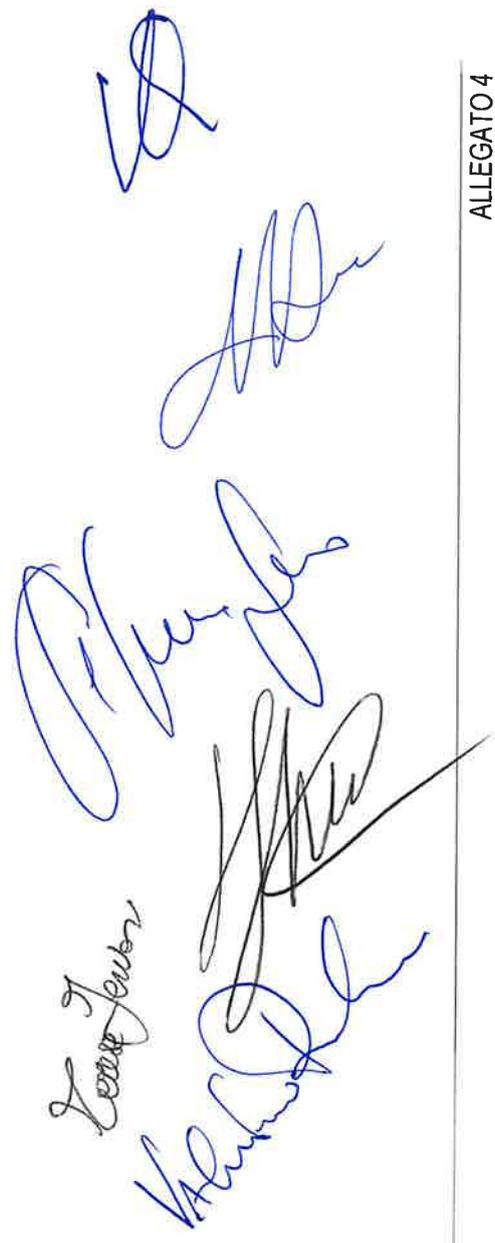
# ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SUE-62-2023	Variante alla SCIA presentata con Istanza n.7647- del 20.10.2022 - acquisita con numero SUE/242/2022 prot. . 31644 del 20.10.2022.	17/04/2023
SUE-68-2023	Opere di manutenzione straordinaria da eseguire alla ??unità residenziale al primo piano del fabbricato sito a Pomigliano d'Arco in via Abate Felice Toscano n.106	28/04/2023



## ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CIL-94-2023	RISTRUTTURAZIONE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, COIBENTAZIONE ORIZZONTALE ALL'ESTRADOSSO DEL LASTRICO SOLARE, REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI AUTOPRODUZIONE ELETTRICA.	03/04/2023
CIL-96-2023	Manutenzione ordinaria e straordinaria all'immobile sito in via Cutnelli,10 diversa distribuzione spazi interni	03/04/2023
CIL-97-2023	CILA - Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli ambienti interni dell'appartamento sito in Napoli al viale Alfa, 78 piano secondo	03/04/2023
CIL-106-2023	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - Art. 6 bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO DELLA UNITA' EDILIZIA UBICATA AL PRIMO PIANO DI UN IMMOBILE ALLA VIA TRIESTE N.63	18/04/2023
CIL-112-2023	Manutenzione straordinaria leggera di civile abitazione senza opere strutturali o alterazioni della volumetria complessiva dell'edificio.	22/04/2023



## ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CAB-54-2023	Scia per chiusura lavori e agibilità pratica CIL/12/2023 del 16/01/2023, fabbricato sito in Via Pietro Nenni civ.18	07/04/2023
CAB-56-2023	chiusura lavori contestuale alla SCA Sgammato Sabrina Rita via Foggia n. 10	13/04/2023
CAB-58-2023	FINE LAVORI E AGIBILITA' DEL LOCALE COMMERCIALE SITO IN POMIGLIANO D'ARCO ALLA VIA MEDAGLIE D'ORO 23 - P.T. - RIF. SCIA ISTANZA N. 8195 DEL 24/01/23 PROT. 5887 DEL 24/01/23	18/04/2023
CAB-60-2023	Scia di Agibilità locale commerciale via Mauro Leone n. 81	18/04/2023
CAB-64-2023	ABITABILITA' CASA PIANO RIALZATO A VIA DORANDO PIETRI NUMERO CIVICO 5 PROPRIETA' VECCHIONE LUIGI RAFFAELE	25/04/2023

