



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE 6 – SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

VERBALE N.1/2023 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.321 del Registro Generale del 18/02/2022 di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa ex art.13-18 del CCNL Funzioni Locali 21/05/2018 del Servizio Urbanistica.

PREMESSO CHE:

- l'articolo 107 del D. lgs 18 Agosto 2000, n. 267 individua, fra i compiti demandati ai dirigenti EE.LL., l'adozione e l'emanazione degli atti di gestione dei procedimenti amministrativi, degli atti di gestione del personale e degli atti ai medesimi dirigenti attribuiti dalla Legge, dalle norme regolamentari e dallo Statuto;
- gli interventi organizzativi e gestori di ciascun dirigente, sono finalizzati a conferire alla struttura cui essi sono preposti la maggiore flessibilità possibile, nonché a dare concreta attuazione ai principi di efficienza, efficacia e trasparenza dell'attività;
- il legislatore ha aggiornato, ampliato e modificato la normativa riguardante gli interventi edilizi riferiti ai titoli abilitativi compresi nella disciplina del Titolo II del DPR n. 380/2001;
- la dilatazione degli interventi edilizi ricadenti nella semplice comunicazione ovvero in quella asseverata ha incrementato le istanze autocertificate;
- le Comunicazioni di Inizio Attività unitamente alle Segnalazioni Certificate suddette vengono ad identificarsi con gli atti elencati al comma 3 dell'art.47 del DPR n. 445/2000;
- gli articoli 71 e 72 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in combinato disposto con gli artt.46 e 47, che prevedono, rispettivamente, da un lato, che le Pubbliche amministrazioni effettuino idonei controlli, anche a campione, sulle veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e, dall'altro, che ai fini di tali controlli le pubbliche amministrazioni individuino, e rendano note, le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli medesimi, oltreché le modalità per la loro esecuzione;
- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A. e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

- pervengono al Servizio Urbanistica, Ufficio Edilizia Privata un numero consistente di pratiche edilizie tra le altre istanze basate su autocertificazione, Comunicazioni di Inizio Lavori, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, Segnalazioni Certificate di Agibilità e CILAS che, in considerazione del carico di lavoro assegnato sullo smaltimento dell'arretrato degli anni pregressi 2019, 2020 e 2021 di tutte le tipologie di pratiche edilizie non ancora esitate, con riguardo specifico alle istanze di PDC, ordinari ed in variante, degli accertamenti di conformità ex art.36 e 37 del DPR 380/2001, come da relazioni dettagliate periodiche del Dirigente del 6 Settore sull'avanzamento del carico di lavoro ed in rapporto al personale assegnato deputato anche alla relativa verifica, si rende necessario procedere ad un controllo progressivo e differenziato delle pratiche, adottando un criterio di selezione casuale e non prevedibile per gli approfondimenti di merito delle pratiche selezionate.

TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.472 del 31/10/2022 del Settore 6 "Settore Tecnico", n.1935 del Registro Generale del 02/11/2022, è stata approvata la "Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo Sportello Unico per l'Edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e delle CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione", successivamente rettificata giusta Determinazione Dirigenziale n.480 del 07/11/2022 del Settore 6 "Settore Tecnico", n.1979 del Registro Generale dell'08/11/2022;

- nelle citate determinazioni dirigenziali è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS che può ricondursi a due fasi differenti e progressive (con le eccezioni per le sole SCA e CILAS):

1° FASE: verifica generalizzata di ricevibilità o procedibilità con popolamento dell'archivio digitale comunale dello Sportello Unico per l'Edilizia (pratiche registrate in base alla procedibilità), su documentazione minima relativa a:

1. completa ed esaustiva compilazione del Modello unico regionale con indirizzo PEC del tecnico asseveratore a cui inviare successivamente, eventuale ulteriore corrispondenza in modalità esclusiva per delega del committente/richiedente;
2. relazione tecnico-illustrativa con verifica della conformità edilizio-urbanistica dell'intervento, datata, timbrata e firmata digitalmente;
3. elaborati grafici dello stato legittimo e di progetto, datati, timbrati e firmati digitalmente;
4. documentazione fotografica datata, timbrata e firmata digitalmente;
5. la pratica deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** mediante l'inoltro attraverso i Servizi On Line dell'Ente, previa autenticazione, dal sito web istituzionale dell'Ente, raggiungibile attraverso il seguente link:

<https://servizi.comune.pomiglianodarco.na.it/portal/autenticazione/>

attraverso cui verrà acquisito il protocollo generale d'ingresso unitamente al numero progressive dell'acronimo **CIL-SUE-CAB-CILAS/N./202..** dell'archivio informatico dello Sportello Unico per l'Edilizia: si ribadisce che resta confermata la necessità della presentazione di copia cartacea di cortesia corredata di dichiarazione asseverata di conformità degli elaborati cartacei alla pratica trasmessa a mezzo *Servizi On Line*;

2° FASE: verifica di merito con approfondimento di:

1. stato legittimo dell'immobile oggetto di intervento;
2. natura delle opere previste ed effettiva ammissibilità con mera CILA, SCIA, SCA, CILAS;

3. conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente; questa può essere condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso, e comunque non meno di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità); nelle more di diverse e più specifiche regolamentazioni regionali, il sorteggio per le verifiche a campione può avvenire ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do>) con verbale da pubblicare regolarmente sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del sito *web* istituzionale dell'Ente (Strumentazione Urbanistico-Edilizia);
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
 - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Responsabile del Servizio oltre che dal Dirigente del 6 Settore;
 - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
 - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
 - l'Ufficio Edilizia Privata sarebbe potuto essere incaricato di gestire le operazioni di sorteggio e verbalizzazione alla presenza di almeno due testimoni da individuarsi tra il personale in servizio presso il Servizio Urbanistica o, in mancanza, da reperirsi comunque nell'ambito del personale del 6 Settore "Ufficio Tecnico"; l'Ufficio Edilizia Privata dello Sportello Unico per l'Edilizia avrebbe provveduto alla pubblicazione del suddetto verbale sul sito *web* dell'Ente in una Sezione tematica specificamente predisposta;
 - tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;
 - il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese, con decorrenza dalle pratiche inoltrate allo SUE dal 1° novembre 2022; laddove le giornate sopra definite avessero coinciso con una festività, si sarebbe proceduto la prima giornata utile successiva.

CONSIDERATO:

- che nel caso del sorteggio stabilito per il mese di dicembre, relativamente alle pratiche citate presentate dal 1 al 30 novembre 2022, il primo mercoledì del mese ricade il giorno 7;
- che per la suddetta data del 7 dicembre il Responsabile del Servizio è in ferie programmata, mentre il giorno successivo 8 dicembre coincide con una festività nazionale per cui si ritiene anticipare al giorno 6 le operazioni di sorteggio.

TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:

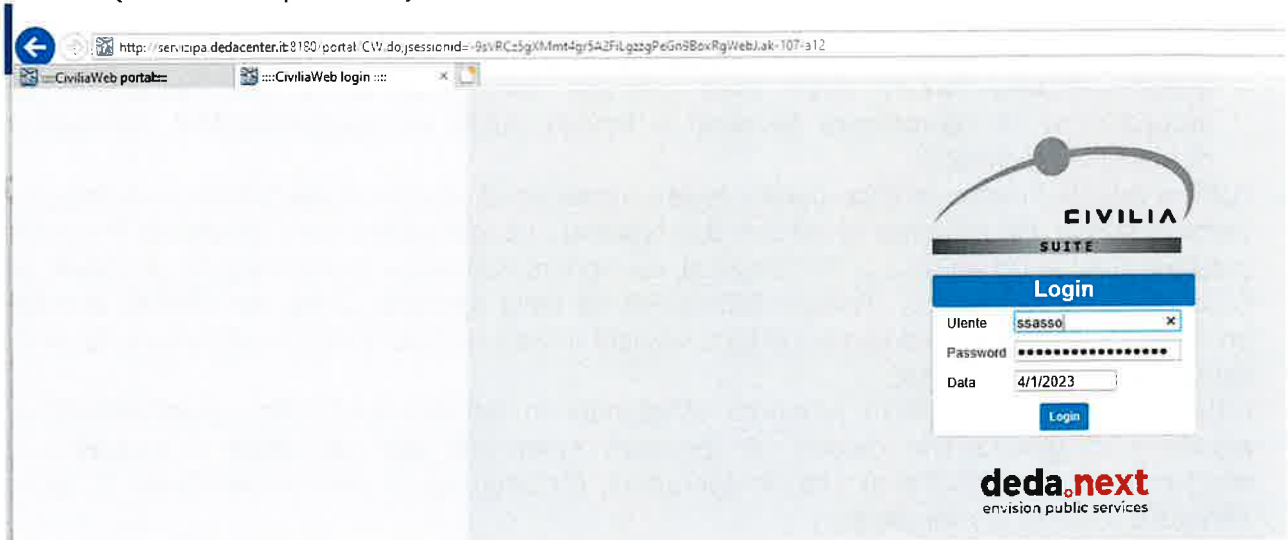
In data 04/01/2023, alle ore 13,00 presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Urbanistica, risultano presenti i sottoscritti:

1. arch. Stefano Sasso – Funzionario, Responsabile del Servizio Urbanistica – Presidente
2. arch. Maria Angela Rea – Istruttore Tecnico, Responsabile Ufficio Edilizia Privata – Componente e Testimone
3. arch. Teresa Iervasi – Istruttore Tecnico, Responsabile Ufficio Pianificazione Urbanistica – Componente e Testimone
4. ing. Vincenzo Autorino – Istruttore Tecnico – Testimone

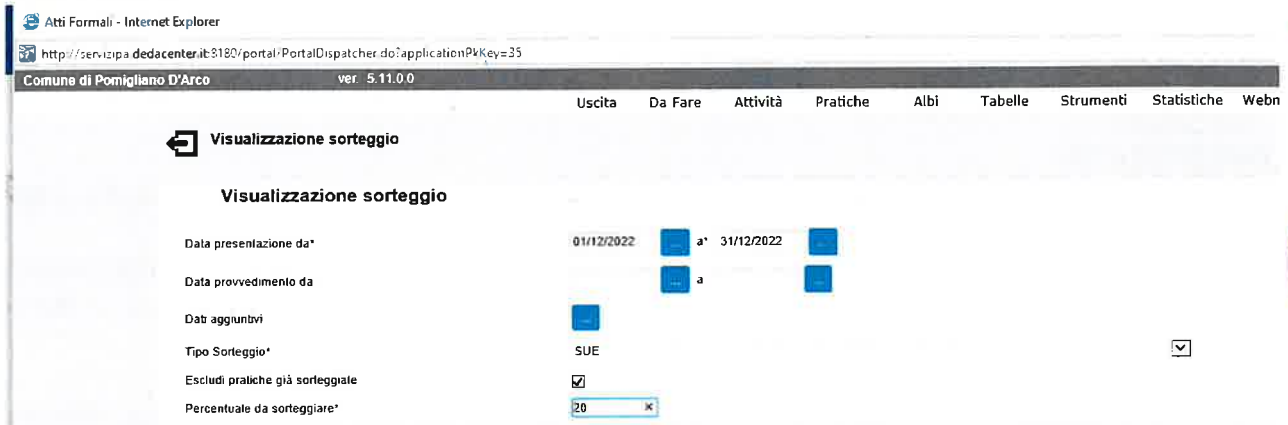
5. dott. Valentino Piccolo – Istruttore Direttivo Amministrativo – Segretario Verbalizzante e Testimone.

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.472 del 31/10/2022 del Settore 6 "Settore Tecnico", n.1935 del Registro Generale del 02/11/2022 nonché della successiva di rettifica, giusta Determinazione Dirigenziale n.480 del 07/11/2022 del Settore 6 "Settore Tecnico", n.1979 del Registro Generale dell'08/11/2022.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica del Responsabile del Servizio e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password).



Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni:



La commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**. Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.5 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 1**.

Successivamente, sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**.

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.10 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 2**.

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**.
Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.8 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 3**.

Si procede alla scelta del procedimento di **SCA**.

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.4 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 4**: in quanto nelle citate determinazioni dirigenziali viene fissato un numero non inferiore a 5, la Commissione decide di operare un ulteriore secondo sorteggio che pone un risultato di n.4 pratiche edilizie (di cui n.2 già presenti nel primo sorteggio ALLEGATO 4) il cui elenco costituisce **ALLEGATO 5**.

Alle ore 13,15 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE (https://www.comune.pomiglianodarco.na.it/pagina1414_controlli-a-campione-pratiche-edilizie.html).

Del che è verbale n.1/2023 del 04/01/2023, letto confermato e sottoscritto.




arch. Stefano Sasso (Presidente)

arch. Maria Angela Rea (Componente)



arch. Teresa Iervasi (Componente)



ing. Vincenzo Autorino (Testimone)

dott. Valentino Piccolo – (Segretario Verbalizzante)



ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SUE-279-2022	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI ALL'INTERNO E SUL TORRINO DELL'UNITA' ABITATIVA POSTA AL PIANO SECONDO E TERZO DEL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA ROMA, CIV. 452	07/12/2022
SUE-281-2022	INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIA ROMA 177 - PROSPETTO INTERNO	12/12/2022
SUE-282-2022	Opere di manutenzione straordinaria da eseguire all'unità residenziale al secondo piano del fabbricato sito a Pomigliano d'Arco in via Abate Felice Toscano n.102	12/12/2022
SUE-287-2022	SCIA per cambio di destinazione d'uso "senza opere" (da abitazione a deposito).	16/12/2022
SUE-293-2022	Realizzazione di una tettoia all'esterno del Fabbricato 47 dello Stabilimento GE Avio di Pomigliano d'Arco (NA)	22/12/2022



1° SORTEGGIO - SCIA (04/01/2023)

ALLEGATO 1

Valentino Frullo

Mario

Luigi

Luigi

Umanzo

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CIL-371-2022	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE ALL'IMMOBILE SITO ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE N. 163, FABB. "B" SCALA C	07/12/2022
CIL-372-2022	CILA AI SENSI DELL'ART. 6-BIS COMMA 5 DEL D.P.R.380/01 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI REALIZZATA NELL' APPARTAMENTO SCALA A-INT. 5-17P. -FABBRICATO B-PARCO AURORA SITO IN CODESTO COMUNE ALLA VIA AURORA RICH. RAELE VINCENZA	09/12/2022
CIL-373-2022	Sanatoria modifiche interne dell'unità produttiva industriale ubicata in Pomigliano d'Arco nell'agglomerato industriale ASI "Consorzio il Sole" lotti M e T, riportato in catasto al foglio 4 p.lia 1334 sub 39-164-165. Richiedente: 3DNA srl	09/12/2022
CIL-378-2022	Frazionamento di un vano dell'appartamento distinto con l'interno 8 - fusione di detto vano con l'appartamento distinto con l'interno 7 e lavori di manutenzione ord. e straord. con modifiche interne nell'appartamento distinto con l'interno 7.	10/12/2022
CIL-385-2022	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA DEGLI IMPIANTI (ART. 6 DPR 380/2001).	14/12/2022
CIL-389-2022	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi all'immobile sito in VIA PASSARIELLO n 103, Scala. B Interno 11 Piano 3, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 787 Subalterno 27	15/12/2022
CIL-397-2022	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	21/12/2022
CIL-398-2022	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA DEGLI IMPIANTI - LOCALE COMMERCIALE SITO IN VIA ROMA 318	22/12/2022
CIL-407-2022	CILA per frazionamento di un fabbricato sito in Via Antonio Vivaldi s.n.c. riportato in catasto urbano del Comune di Pomigliano d'Arco al foglio 8 particella 308	30/12/2022
CIL-408-2022	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi all'immobile sito in VIA PASSARIELLO n 103, Scala. B Interno 9, Piano 3, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 787 Subalterno 25	31/12/2022



SORTEGGIO - CILA (04/01/2023)

Voluntario Sorvegliante

M. Caporaso

P. Pappalardo

F. Zucchi

U. M. M. M.

ALLEGATO 2

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CILAS-299-2022	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLE FACCIATE DEL FABBRICATO, CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.	21/12/2022
CILAS-302-2022	Trattasi di opere volte al miglioramento termico del fabbricato condominiale	26/12/2022
CILAS-303-2022	Interventi di efficientamento energetico, miglioramento sismico e consequenziali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'edificio condominiale sito in Corso Umberto I N.52, c.a.p 80038 Comune di Pomigliano d'Arco	28/12/2022
CILAS-309-2022	Abbattimento e ricostruzione finalizzato all'adeguamento sismico, riqualificazione e recupero con interventi di efficientamento energetico di un fabbricato ad uso residenziale	29/12/2022
CILAS-312-2022	Opere di efficientamento energetico edificio plurifamiliare sito alla via Ugo Gobatto n. 9	29/12/2022
CILAS-314-2022	CILA SUPERBONUS - TOSCANO FELICE	29/12/2022
CILAS-323-2022	intervento di cui all'art. 119 del DL n.34/2020	30/12/2022
CILAS-325-2022	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	30/12/2022



SORTEGGIO - CILAS (04/01/2023)

Valentino...

P. P. P.

Teresa...

Umberto...

ALLEGATO 3

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CAB-103-2022	CHIUSURA LAVORI E RICHIESTA AGIBILITA' - S.C.I.A. N. SUE/343/2019 per diversa distribuzione degli ambienti interni e cambio di destinazione d'uso appartamento sito in Via F. Caiazzo, n° 80 F 4 part 261 sub 6 Cat. A/3 Piano 3?	07/12/2022
CAB-104-2022	Lavori di manutenzione straordinaria all'interno dell'unità immobiliare sita in via Mameli n. 26 Foglio 4 particella 869 sub 5	09/12/2022
CAB-114-2022	RICHIESTA AGIBILITA' IMMOBILE DI PROPRIETA' BUSIELLO MARIA SITO IN VIA POMPEO N. 48	29/12/2022
CAB-115-2022	STABILIMENTO FCA ITALY SPA DI POMIGLIANO D'ARCO - FABBRICATO STAMPAGGIO - NUOVA TENDOSTRUTTURA (Richiesta di PdC n. 10965 del 24/05/2021 - PdC n. 154/2021 del 16/03/2022)	29/12/2022



1° SORTEGGIO – SCA (04/01/2023)

Valentino Pardo

Alfonso

Alfonso

Luca Jovani

Umberto Anton

ALLEGATO 4

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CAB-104-2022	Lavori di manutenzione straordinaria all'interno dell'unità immobiliare sita in via Mameli n. 26 Foglio 4 particella 869 sub 5	09/12/2022
CAB-106-2022	Lavori di manutenzione straordinaria all'interno dell'unità immobiliare sita in via Mameli n. 26 Foglio 4 particella 869 sub 102	09/12/2022
CAB-110-2022	Segnalazione Certificata per l'Agibilità relativa ad un immobile sito in Via A.F.Toscano 227 identificato al N.C.E.U. Foglio 12 Part.IIa 31 Sub 81	22/12/2022
CAB-114-2022	RICHIESTA AGIBILITA' IMMOBILE DI PROPRIETA' BUSIELLO MARIA SITO IN VIA POMPEO N. 48	29/12/2022



2° SORTEGGIO – SCA (04/01/2023)

ALLEGATO 5

Valentinov

Proffers

Terzese

Umberto