



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

SETTORE 6 SETTORE TECNICO

AI RUP del PIANO URBANISTICO COMUNALE

ing. Pasqualino Belluomo

sede

OGGETTO: PUC PIANO URBANISTICO COMUNALE – COMPONENTE STRUTTURALE. RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Il presente documento contiene la sintesi delle osservazioni presentate dai cittadini ed una proposta di controdeduzione per la Giunta Comunale che, come disposto dall'art. 3 del regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, entro centoventi giorni dalla pubblicazione del Piano, avvenuta il 09.08.2021, e pena la decadenza dello stesso, deve valutare e recepire le osservazioni al Piano.

Le schede sviluppate dall'ufficio di piano per ogni singola osservazione, contengono oltre alle informazioni di cui si è detto innanzi anche l'elenco degli elaborati testuali e grafici del PSC, che a seguito delle decisioni che la Giunta Comunale assumerà, potranno subire variazioni a seguito dell'accoglimento (parziale o totale) delle osservazioni presentate.

La localizzazione delle osservazioni è stata riportata su planimetria aerofotogrammetrica (Tavola PS.O1).

Sono state presentate entro i termini previsti dalla normativa osservazioni con n. 236 protocolli, delle quali n. 81 a mezzo PEC e n. 155 per trasmissione cartacea; di tutte queste n. 46 costituiscono osservazioni trasmesse con entrambe le predette modalità e pertanto le proposte di emendamento di fatto sono 190.

In merito alla nota prot. 25237 del 30/11/2021 trasmessa al Settore Tecnico da quello degli Affari Generali, si precisa che l'ivi indicato numero di osservazioni pervenute, pari a 238, è inesatto poiché quella recante protocollo n. 20150 per mittente Coppola Raffaele, non risulta una osservazione al PUC, e quella con protocollo 20356 risulta riportata due volte.

Per le 236 predette osservazioni l'Ufficio di Piano propone in termini di risposta le seguenti determinazioni:

PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO

PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO PARZIALE

PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO

Le modifiche da apportare al PSC, se la Giunta comunale dovesse condividere la presente proposta, in seguito all'accoglimento delle osservazioni, non incidono in alcun modo sull'impianto e sulle scelte strategiche del PUC, e non producono in alcun modo uno stravolgimento o rielaborazione complessiva della filosofia e delle linee guida dello strumento urbanistico adottato. Trattasi, Infatti, per lo più, di:

DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Piazza Municipio, 1 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA), 1° piano, tel. 081/521.71.50

e-mail annaluciacasalvieri.casalvieri@comune.pomiglianodarco.gov.it

pec gestterritorio.pomigliano@asmepec.it

- aggiustamenti non sostanziali;
- correzione di errori materiali;
- specificazioni normative volte a ridurre il grado di interpretazione di alcuni articoli;
- miglioramento della lettura della norma;
- presa d'atto di un mutato stato di fatto territoriale e condizioni urbanistiche;
- integrazioni attuative e di capacità dimensionale volte a migliorare la fattibilità delle previsioni;
- integrazioni pianificatorie di livello locale non strategiche con un forte interesse pubblico.

L'Ufficio si riserva di integrare/aggiornare gli elaborati del piano, una volta che la Giunta comunale si sarà definitivamente espressa.

Di seguito sono riportate le schede riportanti le osservazioni presentate (ordinate secondo il numero e la data di protocollo) e le relative proposte di controdeduzione.

Nelle schede allegate sono anche riportate le sigle degli elaborati che a seguito dell'eventuale accoglimento (totale o parziale) dell'osservazione dovranno essere oggetto di modifica e/o aggiornamento.

L'oggetto dell'osservazione nelle tabelle che seguono è riportato in sintesi al solo scopo di favorire la lettura e non si intende in alcun modo, sostituire il testo originario.

Si precisa che sono state sintetizzate solo le osservazioni, escludendo le premesse non pertinenti l'osservazione stessa. Coerentemente anche le proposte di controdeduzione non rispondono alle considerazioni di carattere generale non pertinenti il PUC e/o il contenuto dell'osservazione specifica.

- TAVOLA PS. 01 DI LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI;
- ALLEGATI N. 236 SCHEDE NUMERATE DA 1 A 236;
- TAVOLA DI SINTESI DELLE OSSERVAZIONI.



Il Dirigente
Arch. Anna Lucia Casalvieri