COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO

Oggetto: Istanza di avvio del Procedimento Unico per impianto produttivo di beni/servizi. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010, riguardante l'insediamento di una casa funeraria con annessa attività artigianale. Lotto sito in Pomigliano d'Arco alla via Aurora e via A. F. Toscano.

SCALA
1:2000
1:1000
1:500
1:200

Committente

Dirigente Area amministrativa
della società "Cimitero s.r.l."

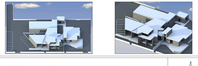
Elaborati:
Stato dei luoghi e di progetto
Stralci planimetrici
Pianta, sezioni e prospetti
Rilievo planovolumetrico

TAVOLA UNICA

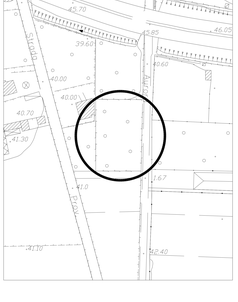
DATA
GIUGNO 2018

Timbro

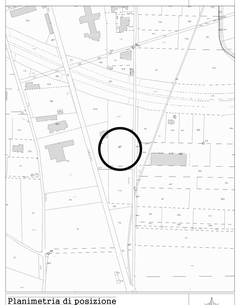
IL TECNICO
Ing. Paparo Domenico



Stralcio aerofotogrammetrico
rapp. 1:1000

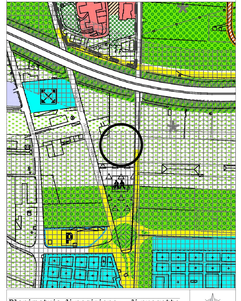


Stralcio catastale – vax –
scala 1:2000

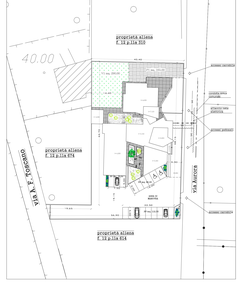


Planimetria di posizione – stato dei luoghi –
scala 1:500

Stralcio P.R.G.
rapp. 1:2000

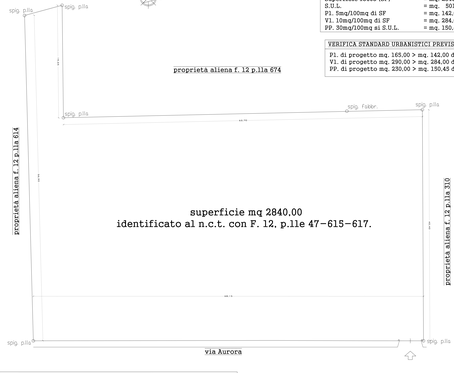


Planimetria di posizione – di progetto
rapp. 1:500



– STATO DEI LUOGHI –

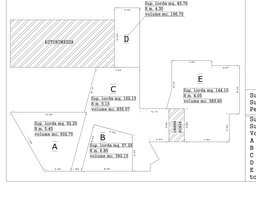
Planimetria lotto
rapp. 1:200



STANDARD URBANISTICI ATTIVITA' PRODUTTIVE DA GARANTIRE	
Superficie lotto (SF)	= mq. 2840,00
S.U.L.	= mq. 501,51
P1. 5mq/100mq di SF	= mq. 142,00 da garantire
V1. 10mq/100mq di SF	= mq. 284,00 da garantire
PP. 30mq/100mq si S.U.L.	= mq. 150,45 da garantire

VERIFICA STANDARD URBANISTICI PREVISTI IN PROGETTO
P1. di progetto mq. 165,00 > mq. 142,00 da garantire
V1. di progetto mq. 290,00 > mq. 284,00 da garantire
PP. di progetto mq. 230,00 > mq. 150,45 da garantire

GRAFICO PER CALCOLO PLANOVOLUMETRICO



CALCOLO PLANOVOLUMETRICO	
Superficie lotto	= mq. 2840,00
Superficie coperta	= mq. 702,60
Percentuale sup. coperta	24%

Superficie lorda casa funeraria = mq. 501,51
Superficie lorda autorimessa = mq. 156,50
Volume casa funeraria
A = mq. 92,25 x (h) m. 5.45 = mc. 502,75
B = mq. 57,25 x (h) m. 6.85 = mc. 392,15
C = mq. 162,15 x (h) m. 5.15 = mc. 835,07
D = mq. 45,76 x (h) m. 4.30 = mc. 196,75
E = mq. 144,10 x (h) m. 4.05 = mc. 583,60
tot. = mc. 2510,32

– STATO DI PROGETTO –

Pianta piano terra
rapp. 1:200

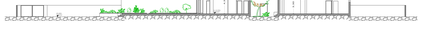
V1 previsto mq. 290,00 > mq. 284,00 da garantire
P1 previsto mq. 165,00 > mq. 142,00 da garantire

Superficie utile casa funeraria	
ingresso/hall	= mq. 18,00
camera ardente 1	= mq. 20,00
(espositivo1)	= mq. 21,00
sala commemorazione	= mq. 21,00
bar	= mq. 5,00
apparecchio bar	= mq. 2,00
w.c. bar	= mq. 3,00
w.c. disabili bar	= mq. 3,00
deposito bar	= mq. 3,00
deposito/pulizie	= mq. 3,00
area preparazione salme	= mq. 15,00
mortuario	= mq. 19,00
spogliatoio personale 1	= mq. 9,00
w.c. personale 1	= mq. 3,00
w.c. disabili 1	= mq. 3,00
lab. resc. artisti marmi	= mq. 30,00
lab. resc. artisti metalli	= mq. 30,00
disimpegno 1	= mq. 7,00
riposatoio	= mq. 5,00
locale tecnico ascensore	= mq. 6,00
soaffitto fisso antip.	= mq. 42,00
spogliatoio personale 2	= mq. 8,40
w.c. personale 2	= mq. 3,00
tot.	= mq. 440,40

Superficie utile autorimessa	
Box 1	= mq. 21,00
Box 2	= mq. 21,00
Box 3	= mq. 21,00
Box 4	= mq. 21,00
Box 5	= mq. 21,00
disimpegno	= mq. 8,00
tot.	= mq. 113,00

Sezione (A–A')
rapp. 1:200

Sezione (B–B')
rapp. 1:200

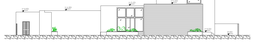


Prospetto – est –
rapp. 1:200

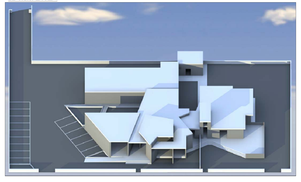
Prospetto – nord –
rapp. 1:200

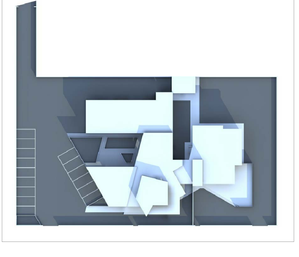
Prospetto – ovest –
rapp. 1:200

Prospetto – sud –
rapp. 1:200



Vista n. 1



vista n. 2

vista n. 3