



foto aerea

rilievo 1996

## COMPARTO N.13



documentazione fotografica

## MASSERIA CHIAVETTIERI



PROGETTO COMPARTO

scala 1:2.000

## NORME TECNICHE

### DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

### DESTINAZIONE

Sono consentiti i seguenti usi:

- U1.1 Residenze private
- U1.2 Residenze collettive
- U2.1 Alberghi
- U3.1 Attività professionali
- U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
- U3.3 Attività direzionali
- U3.4 Pubblici esercizi
- U3.5 Attività commerciali al dettaglio
- U3.9 Attrezzature ricreative
- U3.10 Attrezzature scolastiche
- U3.11 Attrezzature sociali
- U3.12 Attrezzature religiose
- U3.13 Attrezzature sportive
- U3.15 Attrezzature per il verde

### ATTUAZIONE

Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

### DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA B/3: UF = 0,10 mq/mq, H max = 7,5 mt, N max piani = 2, IC = max 35% del lotto

SOTTOZONA C/2: UF = 0,12 mq/mq, SAL max = 60% SUL, H max = 10,5 mt, N max piani = 3, IC = max 40% del lotto

### DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 235.925,28 mq.  
 SUP. AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE = 54.015,21 mq.  
 SUL B/3 COMPLETAMENTO = 7.599,72 mq.  
 SUL C/2 = 5.983,00 mq.  
 VERDE PUBBLICO = 23.709,83 mq.  
 ISTRUZIONE = 13.876,00 mq.  
 INTERESSE COMUNE  
 PARCHEGGI = 3.484,89 mq.



VISTA PROSPETTICA



VISTA ASSONOMETRICA

COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO  
 Provincia di Napoli  
 AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

### AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

TAVOLA P06.7 bis SCHEDE NORMA COMPARTO 13

DATA: Febbraio 2005 SCALA 1:2000 - 1:5000

PROGETTO:  
 arch. Lucia Casahvi  
 arch. Sabato Esposito  
 arch. Aniello Iuliano  
 arch. Stefano Sasso (coordinatore)

CONSULENZA:  
 prof. arch. Pier Luigi Cervellati

COLLABORAZIONE:  
 arch. Loredana Aiello arch. Roberta Casciano arch. Filomena Fratello  
 arch. Massimo Gallo arch. Rosa Millo arch. Leonardo Morgera

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
 ing. Pasquino Belluomo

IL SINDACO  
 Michele Calazzo

Copia conforme all'originale adottato con deliberazione consiliare n° ..... del ..... Pomigliano d'Arco, il .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
 (dott. Ferdinando Lotoro)

Adottato con delibera C.C. N° 03 del 09/01/04  
 Depositato in visione dal 19/01/04 al 19/03/04  
 Riadottato con delibera C.C. N° 02 del 16/02/05  
 Approvato con Dec. P.G.P. N° ..... del .....

## LEGENDA

### ZONE STORICHE

A Interesse storico architettonico e paesistico

### AREE RESIDENZIALI

B1 Completamento saturo

B2 Completamento lotti zone urbanizzate

B3 Completamento di lotti in comparti non pianificati

C1 insediamenti in comparti pianificati

C2 insediamenti in comparti non pianificati

### ZONE PRODUTTIVE

D Industriali e/o artigianali di completamento

### ZONE AGRICOLE

E1 Paesaggio agricolo urbano

E2.1 Aree boscate

E2.2 Aree boscate di pertinenza infrastrutture stradali

E2.3 Impianti a verde a carattere lineare

E3 Verde con valore storico-ambientale e paesistico urbano

programma integrato progetto pilota Regi Lagri (Del. C.C. n°6/2002)

### ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1 Sport-Attrezzature sportive private - Aree gioco

F2 Chiese e strutture religiose

### PARCHEGGI

G4.1 parcheggi esistenti

G4.2 parcheggi di progetto

G4.3 parcheggi interrati di progetto

parcheggi ad iniziativa privata

### AREE PER SERVIZI COLLETTIVI

G1 Verde pubblico - Attrezzature sportive

G2 Istruzione: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo

G3 Interesse collettivo-centri civici sociali e culturali, strutture per lo spettacolo

### PERMETRAZIONI

linee ferroviarie

confine comunale

confine zona ASI

comparti urbani

zone rinviate a piano di recupero

zone rinviate a piani particolareggiati

### ZONE SPECIALI

zone di protezione civile (Del. C.C. n°9/2000)

### FASCE DI RISPETTO

mt 10,00 - 20,00 rispetto acque pubbliche

mt 30,00 rispetto ferroviario

mt 200,00 rispetto cimiteriale

nuova fascia di rispetto zona ASI

est. C. Ab. int. C. Ab. mt 60,00 - 30,00 rispetto autostrada

mt 40,00 - 20,00 rispetto strada extraurbana principl.

mt 30,00 - 10,00 rispetto strada extraurbana second.

mt 20,00 - 20,00 urbana di scorrimento

### ZONE PER LA VIABILITA'

viabilità di progetto e/o di completamento

tracciati rurali storici da recuperare

aree pedonali

stazioni autocarro

### SIMBOLOGIA

PROGETTO ESISTENTE

Palazzetto dello sport

Piscina

Verde attrezzato

Attrezzature polifunzionali

Mercati e fiere

Attrezzature sportive pubbliche

Scuola materna

Scuola materna-elementare

Scuola elementare

Scuola media

Scuole superiori

Università e cultura

PROGETTO ESISTENTE

Biblioteca e Museo

Distributori e reti tecnologiche

Trattamento rifiuti

Area pedonale

Parcheggi

Stazioni ferroviarie

Sosta autocarro

Attrezzature sportive private

Ammassamento popolazione

Attesa popolazione

Ricovero popolazione

Cimitero