



COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
PROVINCIA DI NAPOLI
S.U.U.E. SPORTELLO UNICO URBANISTICO EDILIZIO

**ISTANZA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO PER IMPIANTO
 PRODUTTIVO DI BENI/SERVIZI**

AI SENSI DEL CODICE DELL' ART. 8 del D.P.R. n. 160/2010, riguardante l'ampliamento di un'attività industriale

OGGETTO:
REALIZZAZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE

DESCRIZIONE TAVOLA:
 _Stato di progetto:
 1. Schema con distanze del fabbricato dai confini *scala 1:250*
 2. Schema con distribuzione superfici e volumi *scala 1:250*

Località:
 POMIGLIANO D'ARCO
 Indirizzo:
 VIA PASSARIELLO, 195
 Zona P.R.G.:
 ZONA G 4.2
 Dati catastali:
 CATASTO TERRENO - FOGLIO 8,
 PARTICELLA 873

Il Tecnico:
 ING. SAVERIO BENEDEUCE
 timbro e firma

Committente:
 SIG. ROMANO ANTONIO

Scala disegno: **1:250** Data: **Aprile 2019**

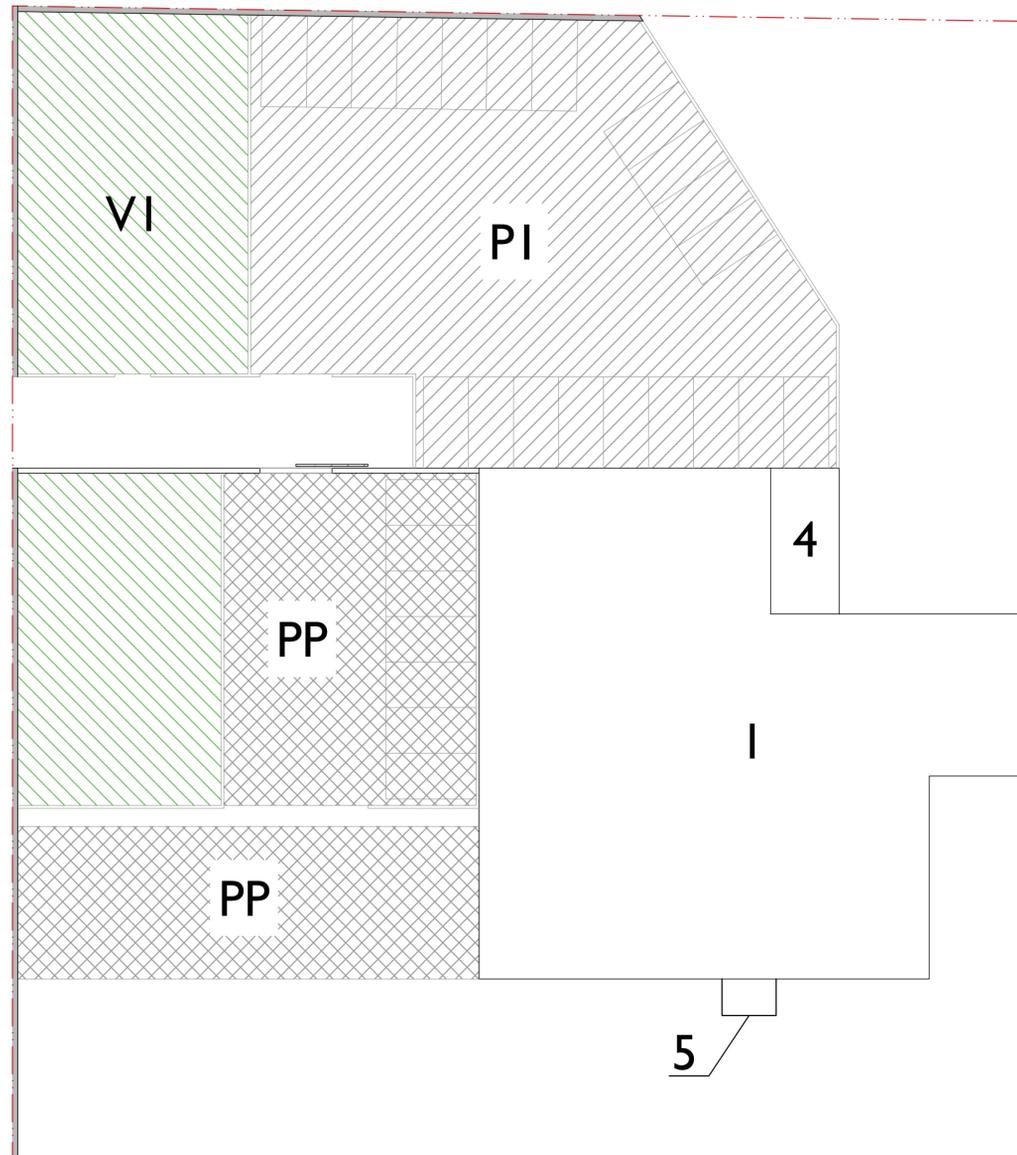
TITOLO TAVOLA:
**STATO DI PROGETTO:
 STUDIO SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI**

TAVOLA N.
06

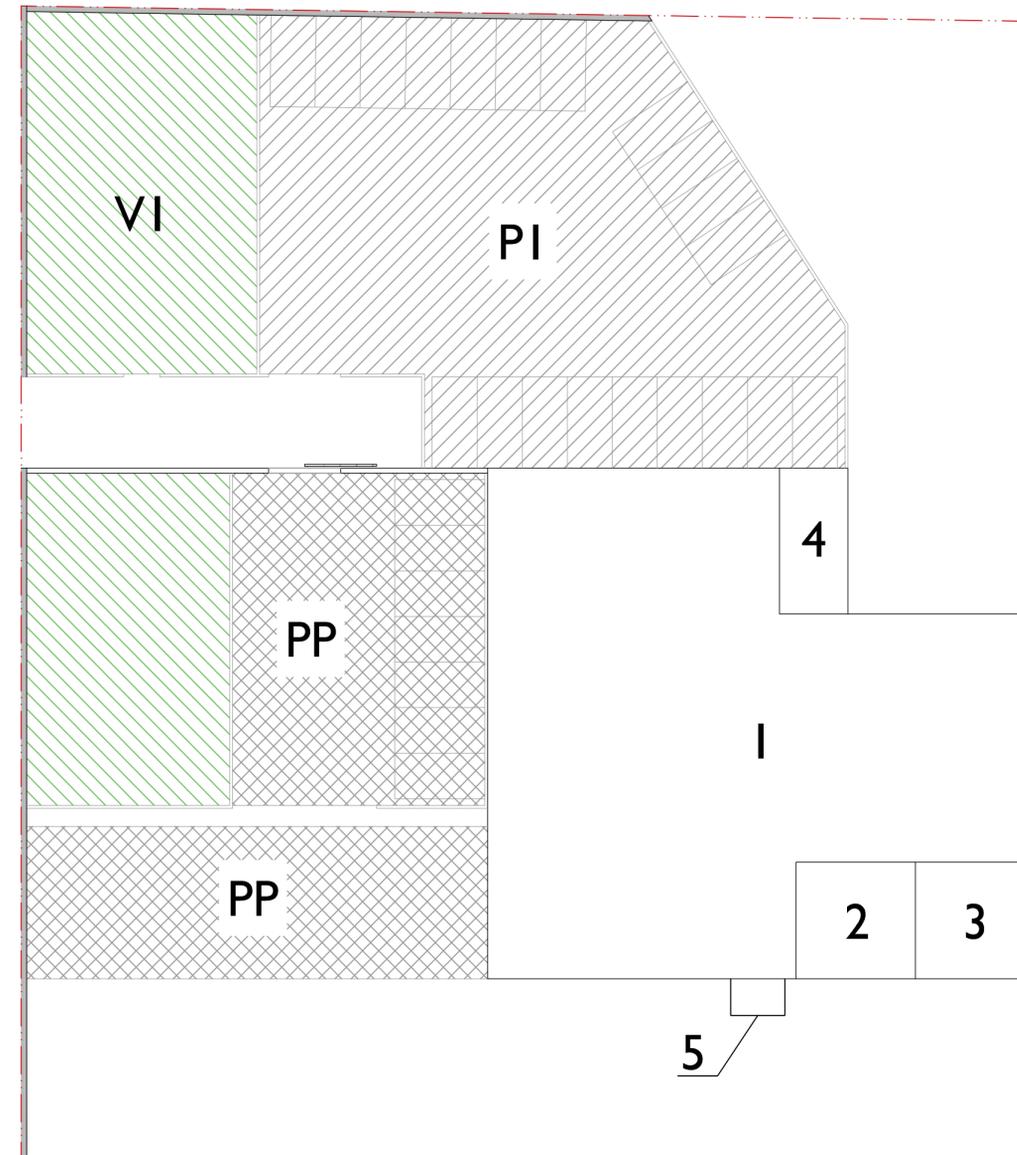
Schema con distribuzione delle superfici e dei volumi

Scala 1:250

SCHEMA PIANTA PIANO TERRA



SCHEMA PIANTA PIANO PRIMO



PARTICELLA
 CATASTALE 873

FABBRICATO - piano terra -		
	Superficie lorda	Volume lordo
1 Area produttiva	677.30 mq	4131.53 mc
2 Uffici presidenza	-	-
3 Uffici tecnici	-	-
4 Servizi igienici	30.40 mq	185.44 mc
5 Montacarichi	6.00 mq	36.60 mc
TOTALE	713.70 mq	4353.57 mc

FABBRICATO - piano primo -		
	Superficie lorda	Volume lordo
1 Area produttiva	652.28 mq	2609.12 mc
2 Uffici presidenza	42.40 mq	169.60 mc
3 Uffici tecnici	42.40 mq	169.60 mc
4 Servizi igienici	30.40 mq	121.60 mc
5 Montacarichi	-	-
TOTALE	767.48 mq	3069.92 mc

PARAMETRI URBANISTICI	da P.R.G.	Progetto
Superficie fondiaria (SF)	-	3940.00 mq
Indice di utilizzazione fondiaria (UF)	0.40 mq/mq	0.37 mq/mq
Superficie utile lorda (SUL)	1576.00 mq	1481.18 mq
Volume (V)	-	7423.49 mc
Indice di copertura (IC)	50%	19%
Superficie coperta (SCOP)	3070 mq	773.46 mq
VI superficie verde ad uso pubblico	10/100 mq	252.64 mq
PI superficie di parcheggio ad uso pubblico	10/100 mq	661.57 mq
PP superficie di parcheggio privato	30 mq/100 mq	468.68 mq

PARAMETRI EDILIZI	da P.R.G.	Progetto
Altezza massima (Hmax)	12.00 ml	10.50 ml
Distanza dai fabbricati (DF)	10.00 ml	> 10.00 ml
Distanza dai confini (DC)	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza dalle strade	7.50 ml	27.60 ml

SUPERFICIE VI	10/100 mq ovvero 148.12 mq	252.64 mq > 148.12 mq
SUPERFICIE PI	10/100 mq ovvero 148.12 mq	661.57 mq > 148.12 mq
SUPERFICIE PP	30/100 mq ovvero 444.35 mq	468.68 mq > 444.35 mq