

foto aerea rilievo 1996

COMPARTO N.09
MASSERIA BENEDEUCE



documentazione fotografica

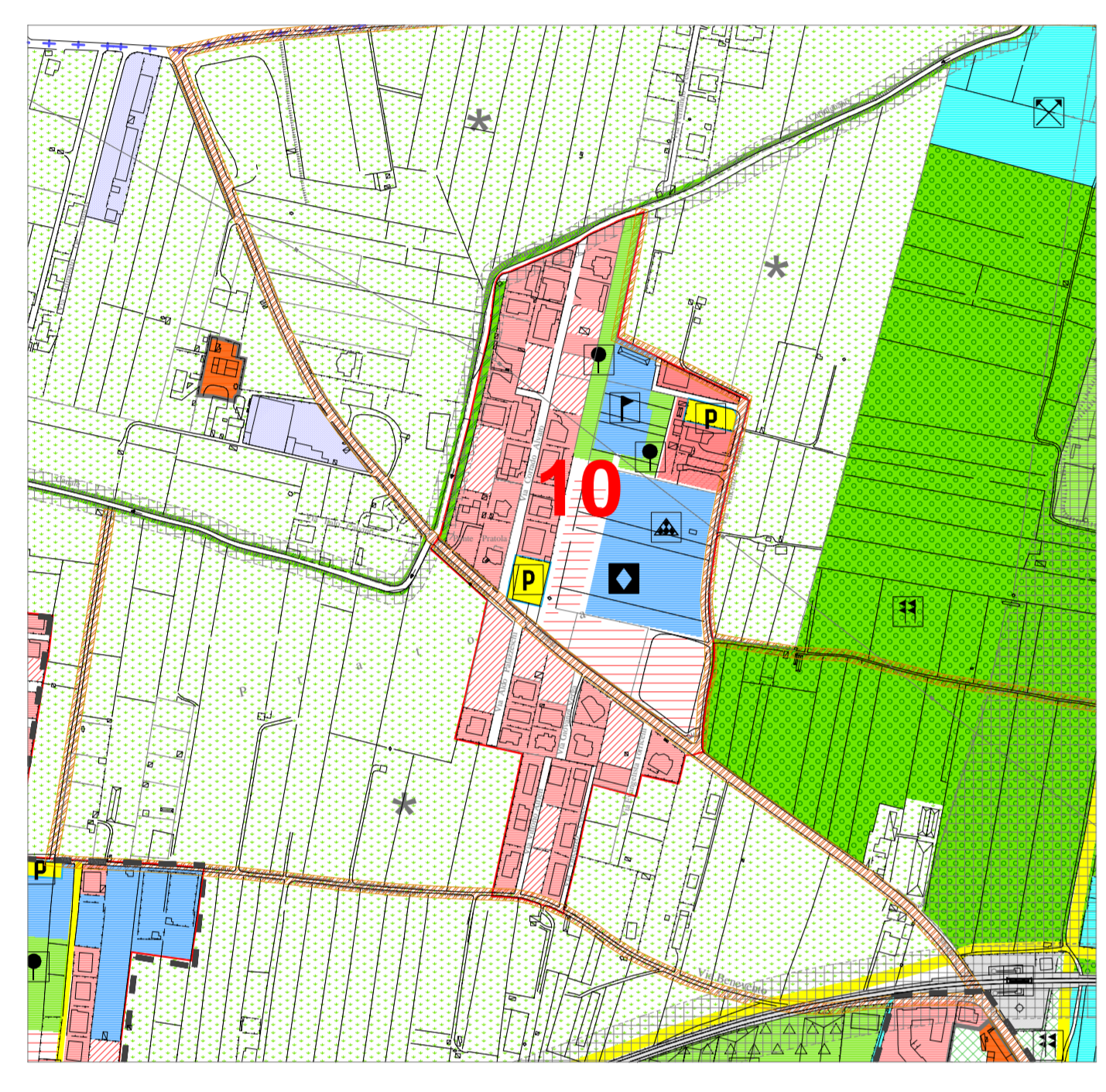


foto aerea rilievo 1996

COMPARTO N.10
VIA PRATOLA



documentazione fotografica



PROGETTO COMPARTO scala 1:2.000

NORME TECNICHE

DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

DESTINAZIONE

Sono consentiti i seguenti usi:

- U1.1 Residenze private
- U1.2 Residenze collettive
- U2.1 Alberghi
- U3.1 Attività professionali
- U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
- U3.3 Attività direzionali
- U3.4 Pubblici esercizi
- U3.5 Attività commerciali al dettaglio
- U3.9 Attrezzature ricreative
- U3.10 Attrezzature scolastiche
- U3.11 Attrezzature sociali
- U3.12 Attrezzature religiose
- U3.13 Attrezzature sportive
- U3.15 Attrezzature per il verde

ATTUAZIONE

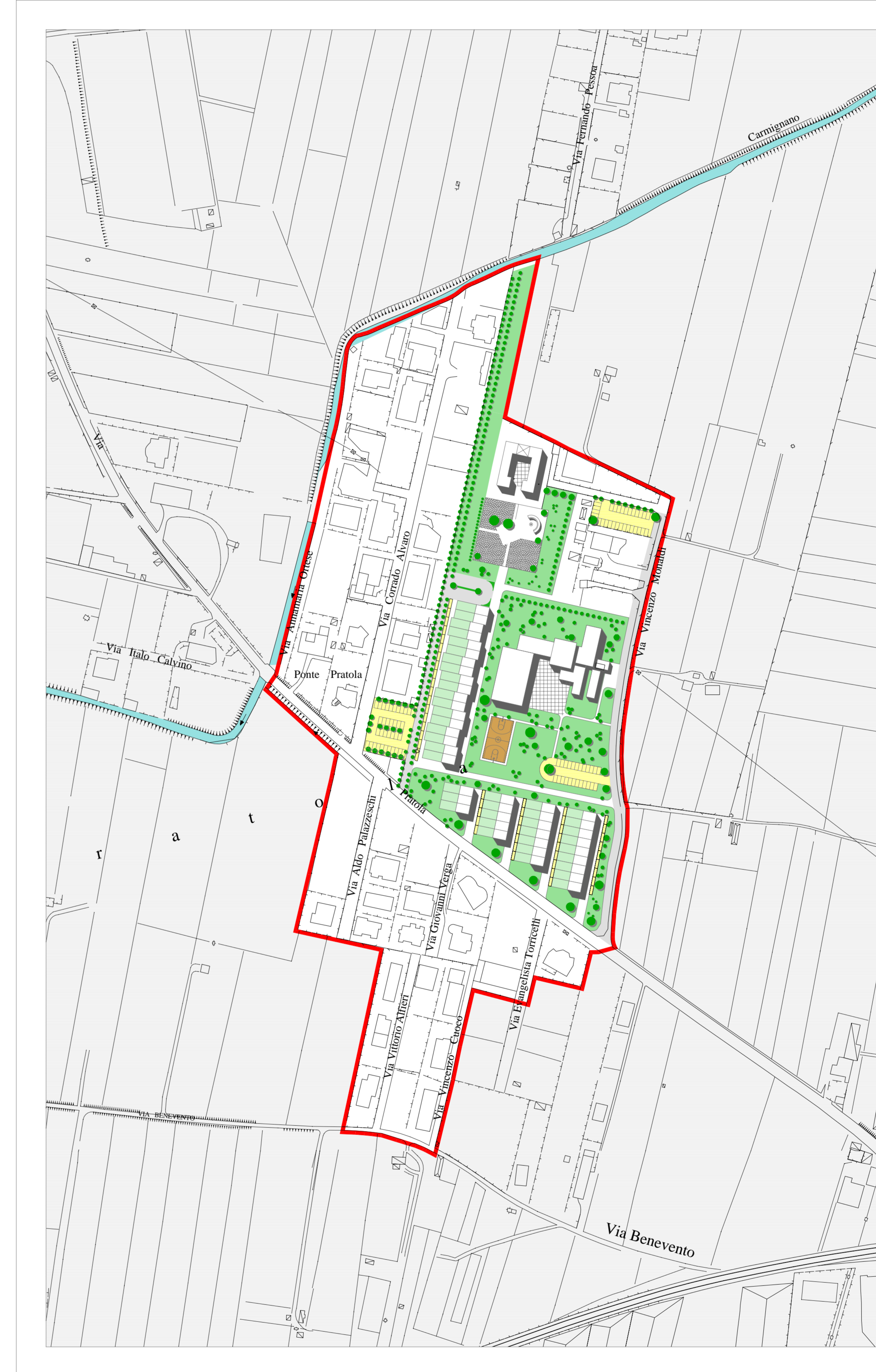
Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA C/1:
UF = 0,15 mq./mq.
SAL max = 65% SUL
H max = 10,5 mt.
N. max piani = 3
IC = max 40% del lotto

DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 83682,79 mq.
SUL C/1 = 11.453,00 mq.
VERDE PUBBLICO = 56.362,42 mq.
ISTRUZIONE
INTERESSE COMUNE = 1.874,69 mq.
PARCHEGGI = 7.331,72 mq.



PROGETTO COMPARTO scala 1:2.000

NORME TECNICHE

DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

DESTINAZIONE

Sono consentiti i seguenti usi:

- U1.1 Residenze private
- U1.2 Residenze collettive
- U2.1 Alberghi
- U3.1 Attività professionali
- U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
- U3.3 Attività direzionali
- U3.4 Pubblici esercizi
- U3.5 Attività commerciali al dettaglio
- U3.9 Attrezzature ricreative
- U3.10 Attrezzature scolastiche
- U3.11 Attrezzature sociali
- U3.12 Attrezzature religiose
- U3.13 Attrezzature sportive
- U3.15 Attrezzature per il verde

ATTUAZIONE

Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA B/3: UF = 0,10 mq./mq.
SAL max = 7,5 mt.
N. max piani = 2
IC = max 35% del lotto

SOTTOZONA C/2: UF = 0,12 mq./mq.
SAL max = 60% SUL
H max = 10,5 mt.
N. max piani = 3
IC = max 40% del lotto

DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 93.210,18 mq.
SUL AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE = 43.884,31 mq.
SUL B/3 COMPLETAMENTO = 1.300,92 mq.
SUL C/2 = 4.361,00 mq.
VERDE PUBBLICO = 4.648,73 mq.
ISTRUZIONE = 11.187,56 mq.
INTERESSE COMUNE = 3.705,78 mq.
PARCHEGGI = 1.835,20 mq.

COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
Provincia di Napoli
AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICO - UFFICIO DI PIANO

AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

TAVOLA P06.5 bis SCHEDE NORMA COMPARTI 9 - 10

DATA: Febbraio 2005 SCALA 1:2000 - 1:5000

PROGETTO:
arch. Lucia Casahvier
arch. Sabato Esposito
arch. Aniello Iuliano
arch. Stefano Sasso (coordinatore)

CONSULENZA:
prof. arch. Pier Luigi Cervellati

COLLABORAZIONE:
arch. Loredana Aiello arch. Roberta Casciano arch. Filomena Fratello
arch. Massimo Gallo arch. Rosa Millo arch. Leonardo Morgera

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ing. Pasquino Belluomo

IL SINDACO
Michele Calazzo

Copia conforme all'originale adottato con deliberazione consiliare n°... del Pomigliano d'Arco, il...

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Ferdinando Lotoro)

Adottato con delibera C.C. N° 03 del 09/01/04
Depositato in visione dal 19/01/04 al 19/03/04
Ridattato con delibera C.C. N° 02 del 16/02/05
Approvato con Dec. P.G.P. N°...

LEGENDA

<p>ZONE STORICHE</p> <p>A Interesse storico architettonico e paesistico</p> <p>AREE RESIDENZIALI</p> <p>B1 Completamento saturo</p> <p>B2 Completamento lotti zone urbanizzate</p> <p>B3 Completamento di lotti in comparti non pianificati</p> <p>C1 insediamenti in comparti pianificati</p> <p>C2 insediamenti in comparti non pianificati</p> <p>ZONE PRODUTTIVE</p> <p>D Industriali e/o artigianali di completamento</p>	<p>ZONE AGRICOLE</p> <p>E1 Paesaggio agricolo urbano</p> <p>E2.1 Aree boscate</p> <p>E2.2 Aree boscate di pertinenza infrastrutture stradali</p> <p>E2.3 Impianti a verde a carattere lineare</p> <p>E3 Verde con valore storico-ambientale e paesistico urbano</p> <p>programma integrato progetto pilota Regi Lagri (Del. C.C. n°6/2002)</p> <p>ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE</p> <p>F1 Sport-Attrezzature sportive private - Aree gioco</p> <p>F2 Chiese e strutture religiose</p>	<p>PARCHEGGI</p> <p>G4.1 parcheggi esistenti</p> <p>G4.2 parcheggi di progetto</p> <p>G4.3 parcheggi interrati di progetto</p> <p>parcheggi ad iniziativa privata</p> <p>ZONE PER LA VIABILITA'</p> <p>tracciati rurali storici da recuperare</p> <p>aree pedonali</p> <p>stazioni autocorriere</p>	<p>PERIMETRAZIONI</p> <p>--- confine comunale</p> <p>--- centro edificato (legge 865/71)</p> <p>--- confine zona ASI</p> <p>--- comparti urbani</p> <p>--- zone rinviate a piano di recupero</p> <p>--- zone rinviate a piani particolareggiati</p>	<p>LINEE FERROVIARIE</p> <p>--- linee ferroviarie</p> <p>ZONE SPECIALI</p> <p>--- zone di protezione civile (Del. C.C. n°9/2000)</p> <p>FASCE DI RISPETTO</p> <p>mt 10,00 - 20,00 rispetto acque pubbliche mt 30,00 rispetto ferroviario mt 200,00 rispetto cimiteriale nuova fascia di rispetto zona ASI est. C. Ab. int. C. Ab. mt 60,00 - 30,00 rispetto autostrada mt 40,00 - 20,00 rispetto strada extraurbana princ. mt 30,00 - 10,00 rispetto strada extraurbana second. mt 20,00 - 20,00 urbana di scorrimento</p>	<p>SIMBOLOGIA</p> <p>ESISTENTE</p> <p>Clinica Privata</p> <p>Strutture sanitarie</p> <p>Dispensare</p> <p>Municipio</p> <p>Uffici Comunali</p> <p>Uffici Pubblici</p> <p>Polizia municipale</p> <p>Attrezzature sportive ad iniziativa privata</p> <p>Campo di calcio</p> <p>Chiesa</p> <p>Istituzioni Militari e di P.S.</p> <p>Strutture ricettive pubbliche/private</p> <p>PROGETTO</p> <p>Palazzetto dello sport</p> <p>Piscina</p> <p>Verde attrezzato</p> <p>Attrezzature polifunzionali</p> <p>Mercati e fiere</p> <p>Attrezzature sportive pubbliche</p> <p>Scuola materna</p> <p>Scuola materna-elementare</p> <p>Scuola elementare</p> <p>Scuola media</p> <p>Scuola superiore</p> <p>Università e cultura</p>	<p>PROGETTO</p> <p>Biblioteca e Museo</p> <p>Distributori e reti tecnologiche</p> <p>Trattamento rifiuti</p> <p>Area pedonale</p> <p>Parcheggi</p> <p>Sosta autocorriere</p> <p>Stazioni ferroviarie</p> <p>Attenuamento popolazione</p> <p>Attesa popolazione</p> <p>Ricovero popolazione</p> <p>Cimitero</p>
---	---	---	--	---	---	--