COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
PROVINCIA DI NAPOLI
S.U.U.E. SPORTELLO UNICO URBANISTICO EDILIZIO

ISTANZA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO PER IMPIANTO PRODUTTIVO DI BENI/SERVIZI
ai SENSI DELL' ART. 8 del D.P.R. n. 160/2010, riguardante l'insediamento di una casa funeraria

OGGETTO:
REALIZZAZIONE DI CASA FUNERARIA

DESCRIZIONE TAVOLA:
1. STATO DEI LUOGHI
„Planimetria del lotto — scala 1:250
2. STATO DI PROGETTO
„Piante — scala 1:100
„Sezioni — scala 1:100
„Prospetti — scala 1:100
„Tabella plano-volumetrica

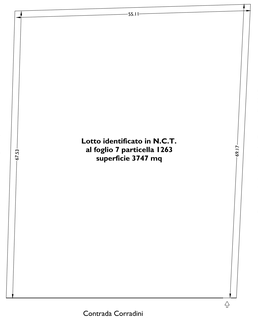
Località: POMIGLIANO D'ARCO
Indirizzo: CONTRADA CORRADINI
Zona P.R.G.: ZONA E.1
Dati catastali: CATASTO TERRENO - FOGLIO 7, PARTICELLA 1263
Il Tecnico: ARCH. FILOMENA FRATIELLO
ordine a Roma
Committente: DEFA GROUP S.A.S.
ordine a Roma

Scala disegno: varie | Data: | Luglio 2019

TITOLO TAVOLA:
STATO DEI LUOGHI ALL'ATTUALITÀ E STATO DI PROGETTO

TAVOLA N.
2/2

STATO DEI LUOGHI



- Planimetria del lotto -

RITO CATTOLICO
RITO ORTODOSSO
RITO ISLAMICO
SERVIZI COMUNI

CALCOLO PLANOVOLUMETRICO

Superficie del lotto = 3747.00 mq

UF = 0.60 mq/mq

S.U.L. realizzabile = 3747 mq x 0.60 = 2248.20 mq

S.U.L. di progetto
- piano terra 527.76 mq
- piano primo 327.60 mq
- piano secondo 327.60 mq

TOTALE 1182.96 mq

S.U.L. progetto 1182.96 < 2248.20 S.U.L. realizzabile

CALCOLO VOLUME
- piano terra 527.76 mq x 4.50 m = 2374.92 mc
- piano 1° 327.60 mq x 3.00 m = 982.80 mc
- piano 2° 327.60 mq x 3.00 m = 982.80 mc

TOTALE 4340.52 mc

STANDARD URBANISTICI

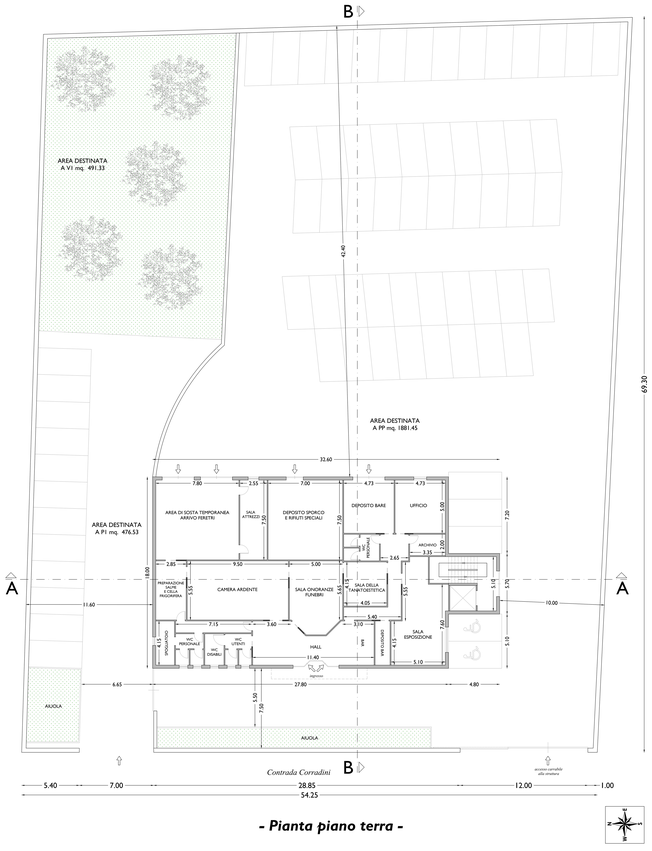
P1 da garantire 40 mq/100 mq di S.U.L. = 473.18 mq
V1 da garantire 40 mq/100 mq di S.U.L. = 473.18 mq
PP da garantire 1 mq/10 mc = 434.05 mq

P1 di progetto 476.53 mq > 473.18 mq
V1 di progetto 491.33 mq > 473.18 mq
PP di progetto 1881.45 mq > 434.05 mq

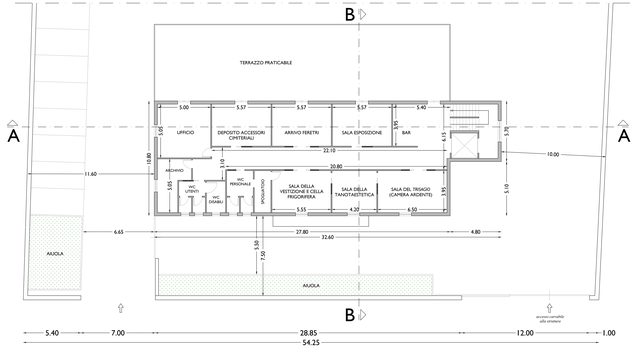
CALCOLO SUPERFICIE UTILE

- PIANO TERRA -	
Hall	34.49 mq
Camera ardente	52.72 mq
Sala onoranze funebri	32.30 mq
Bar	7.68 mq
Deposito bar	5.81 mq
Sala esposizione	41.90 mq
Wc personale 1	7.98 mq
Archivio	6.70 mq
Deposito bare	23.65 mq
Ufficio	23.65 mq
Wc utenti	12.29 mq
Wc personale 2	7.41 mq
Spogliatoi	7.26 mq
Preparazione salme e cella frigorifera	15.82 mq
Area di sosta temporanea arrivo feretri	58.50 mq
Sala attrezzi	19.12 mq
Deposito sporco e rifiuti speciali	52.50 mq
Sala della tanatoprassi	16.80 mq
Corridoio	26.40 mq
Scala	20.43 mq
Ascensore	6.00 mq
- PIANO PRIMO -	
Sala del Trisagio	25.67 mq
Sala della tanoctassetica	16.59 mq
Sala della vestizione e cella frigorifera	21.92 mq
Wc personale	12.15 mq
Wc utenti	12.29 mq
Archivio	12.19 mq
Ufficio	25.25 mq
Deposito accessori cimiteriali	22.00 mq
Arrivo feretri	22.00 mq
Sala esposizione	22.00 mq
Bar	13.43 mq
Corridoio	59.72 mq
- PIANO SECONDO -	
Camera ardente	25.67 mq
Sala della vestizione e cella frigorifera	16.59 mq
Arrivo feretri	21.92 mq
Wc personale	12.15 mq
Wc utenti	12.29 mq
Archivio	12.19 mq
Ufficio	25.25 mq
Sala della tanatoprassi	22.00 mq
Deposito accessori cimiteriali	22.00 mq
Sala esposizione	22.00 mq
Bar	13.43 mq
Corridoio	59.72 mq
TOTALE	**1009.83 mq**

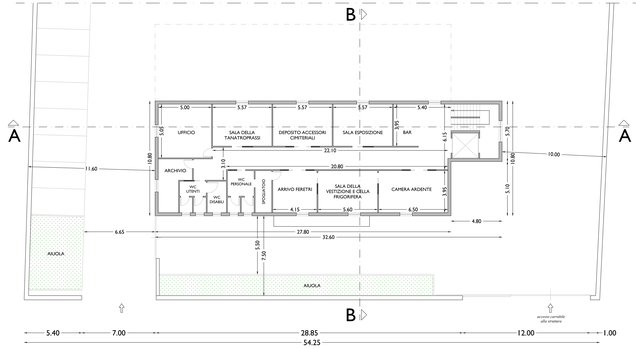
STATO DI PROGETTO



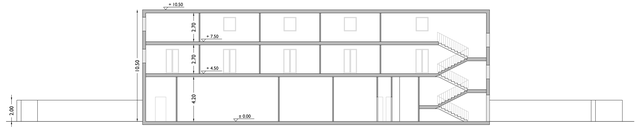
- Pianta piano terra -



- Pianta piano primo -

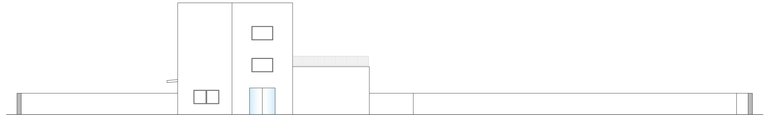


- Pianta piano secondo -

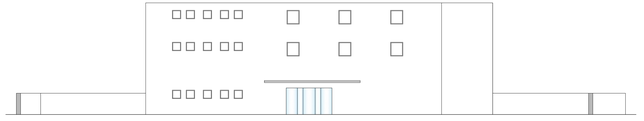


- Sezione A-A -

- Sezione B-B -

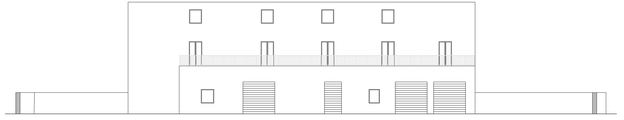


- Prospetto Sud -



- Prospetto Ovest su Contrada Corradini -

- Prospetto Nord -



- Prospetto Est -