

STRALCIO P.R.G. scala 1:5.000

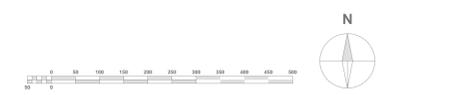


foto aerea rilievo 1996



documentazione fotografica



PROGETTO COMPARTO scala 1:2.000

COMPARTO N.03 VIA FLAMINIO

NORME TECNICHE

DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

DESTINAZIONE

- Sono consentiti i seguenti usi:
- U1.1 Residenze private
 - U1.2 Residenze collettive
 - U2.1 Alberghi
 - U3.1 Attività professionali
 - U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
 - U3.3 Attività direzionali
 - U3.4 Pubblici esercizi
 - U3.5 Attività commerciali al dettaglio
 - U3.9 Attrezzature ricreative
 - U3.10 Attrezzature scolastiche
 - U3.11 Attrezzature sociali
 - U3.12 Attrezzature religiose
 - U3.13 Attrezzature sportive
 - U3.15 Attrezzature per il verde

ATTUAZIONE

Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA C/1:
 UF = 0,15 mq./mq.
 SAL max = 65% SUL
 H max = 10,5 mt.
 N. max piani = 3
 IC = max 40% del lotto

DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 44.567,24 mq.
 SUL C/1 = 6.092,22 mq.
 VERDE PUBBLICO = 13.272,69 mq.
 ISTRUZIONE = 11.756,11 mq.
 INTERESSE COMUNE = 4.818,12 mq.
 PARCHEGGI = 2.972,14 mq.



foto aerea rilievo 1996



documentazione fotografica

COMPARTO N.04 MASSERIA MANNA

NORME TECNICHE

DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

DESTINAZIONE

- Sono consentiti i seguenti usi:
- U1.1 Residenze private
 - U1.2 Residenze collettive
 - U2.1 Alberghi
 - U3.1 Attività professionali
 - U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
 - U3.3 Attività direzionali
 - U3.4 Pubblici esercizi
 - U3.5 Attività commerciali al dettaglio
 - U3.9 Attrezzature ricreative
 - U3.10 Attrezzature scolastiche
 - U3.11 Attrezzature sociali
 - U3.12 Attrezzature religiose
 - U3.13 Attrezzature sportive
 - U3.15 Attrezzature per il verde

ATTUAZIONE

Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA C/1:
 UF = 0,15 mq./mq.
 SAL max = 65% SUL
 H max = 10,5 mt.
 N. max piani = 3
 IC = max 40% del lotto

DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 30.988,68 mq.
 SUL C/1 = 4.438,00 mq.
 VERDE PUBBLICO = 17.470,39 mq.
 ISTRUZIONE = 5.836,80 mq.
 PARCHEGGI = 644,02 mq.



PROGETTO COMPARTO scala 1:2.000

COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
 Provincia di Napoli
 AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

TAVOLA P06.2 bis
 SCHEDE NORMA COMPARTI 3 - 4
 DATA: Febbraio 2005
 SCALA 1:2000 - 1:5000

PROGETTO:
 arch. Lucia Casahvier
 arch. Sabato Esposito
 arch. Aniello Iuliano
 arch. Stefano Sasso (coordinatore)

CONSULENZA:
 prof. arch. Pier Luigi Cervellati

COLLABORAZIONE:
 arch. Loredana Aiello
 arch. Massimo Gallo
 arch. Roberta Casciano
 arch. Rosa Milito
 arch. Filomena Fratello
 arch. Leonardo Morgera

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 ing. Pasquino Belluomo

IL SINDACO
 Michele Calazzo

Copia conforme all'originale adottato con deliberazione consiliare n°... del Pomigliano d'Arco, il...

IL SEGRETARIO GENERALE
 (dott. Ferdinando Lotoro)

Adottato con delibera C.C. N° 03 del 09/01/04
 Depositato in visione dal 19/01/04 al 19/03/04
 Riadottato con delibera C.C. N° 02 del 16/02/05
 Approvato con Dec. P.G.P. N°...

LEGENDA

- | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|
| <p>ZONE STORICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> A Interesse storico architettonico e paesistico <p>AREE RESIDENZIALI</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Completamento saturo B2 Completamento lotti zone urbanizzate B3 Completamento di lotti in comparti non pianificati C1 insediamenti in comparti pianificati C2 insediamenti in comparti non pianificati <p>ZONE PRODUTTIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> D Industriali e/o artigianali di completamento | <p>ZONE AGRICOLE</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 Paesaggio agricolo urbano E2.1 Aree boscate E2.2 Aree boscate di pertinenza infrastrutture stradali E2.3 Impianti a verde a carattere lineare E3 Verde con valore storico-ambientale e paesistico urbano <p>programma integrato progetto pilota Regi Lagri (Del. C.C. n°8/2002)</p> <p>ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 Sport-Attrezzature sportive private - Aree gioco F2 Chiese e strutture religiose | <p>AREE PER SERVIZI COLLETTIVI</p> <ul style="list-style-type: none"> F3 Cimitero F4 Tecnologici-attrezzature militari-trattamento rifiuti F5 Amministrativo e socio sanitario F6 Interesse collettivo-istruzione superiore e universitaria-centri culturali e strutture per lo spettacolo <p>AREE PER SERVIZI COLLETTIVI</p> <ul style="list-style-type: none"> G1 Verde pubblico - Attrezzature sportive G2 Istruzione: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo G3 Interesse collettivo-centri civici sociali e culturali, strutture per lo spettacolo | <p>PARCHEGGI</p> <ul style="list-style-type: none"> G4.1 parcheggi esistenti G4.2 parcheggi di progetto G4.3 parcheggi interrati di progetto parcheggi ad iniziativa privata <p>ZONE PER LA VIABILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> tracciati rurali storici da recuperare aree pedonali stazioni autocorriere | <p>linee ferroviarie</p> <p>ZONE SPECIALI</p> <ul style="list-style-type: none"> zone di protezione civile (Del. C.C. n°9/2000) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> mt 10,00 - 20,00 rispetto acque pubbliche mt 30,00 rispetto ferroviario mt 200,00 rispetto cimiteriale nuova fascia di rispetto zona ASI est. C.Ab. int. C.Ab. mt 60,00 - 30,00 rispetto autostrada mt 40,00 - 20,00 rispetto strada extraurbana princip. mt 30,00 - 10,00 rispetto strada extraurbana second. mt 20,00 - 20,00 urbana di scorrimento | <p>PERIMETRAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> --- confine comunale - - - centro edificato (legge 865/71) - - - confine zona ASI --- comparti urbani --- zone rinviate a piano di recupero --- zone rinviate a piani particolareggiati | <p>SIMBOLOGIA</p> <p>PROGETTO ESISTENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> Clinica Privata Strutture sanitarie Dispensare Municipio Uffici Comunali Uffici Pubblici Polizia municipale Attrezzature sportive ad iniziativa privata Campo di calcio Chiesa Istituzioni Militari e di P.S. Strutture ricettive pubbliche/private <p>PROGETTO ESISTENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> Palazzetto dello sport Piscina Verde attrezzato Attrezzature polifunzionali Mercati e fiere Attrezzature sportive pubbliche Scuola materna Scuola materna-elementare Scuola elementare Scuola media Scuola superiore Università e cultura <p>PROGETTO ESISTENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> Biblioteca e Museo Distributori e reti tecnologiche Trattamento rifiuti Area pedonale Parcheeggi Sosta autocorriere Stazioni ferroviarie Ricovero popolazione Attesa popolazione Ricovero popolazione Cimitero |
|--|---|---|---|---|---|---|