



foto aerea

rilievo 1996

COMPARTO N.01
MASSERIA MARCOMANNO



documentazione fotografica



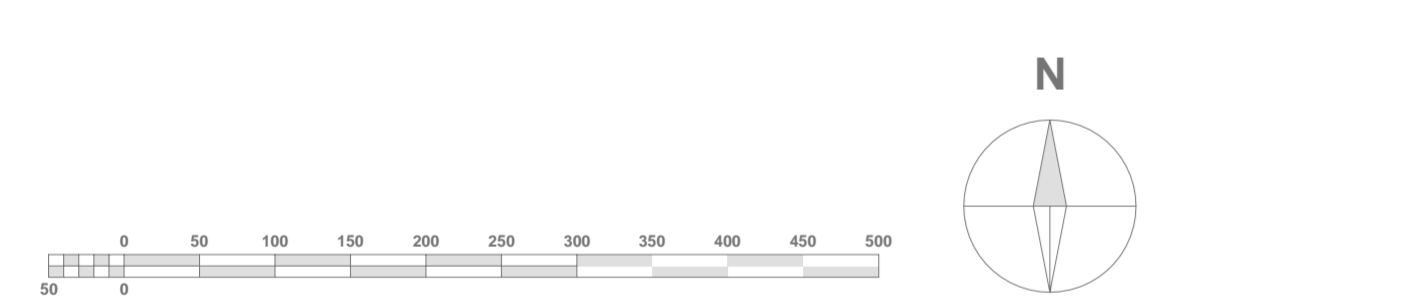
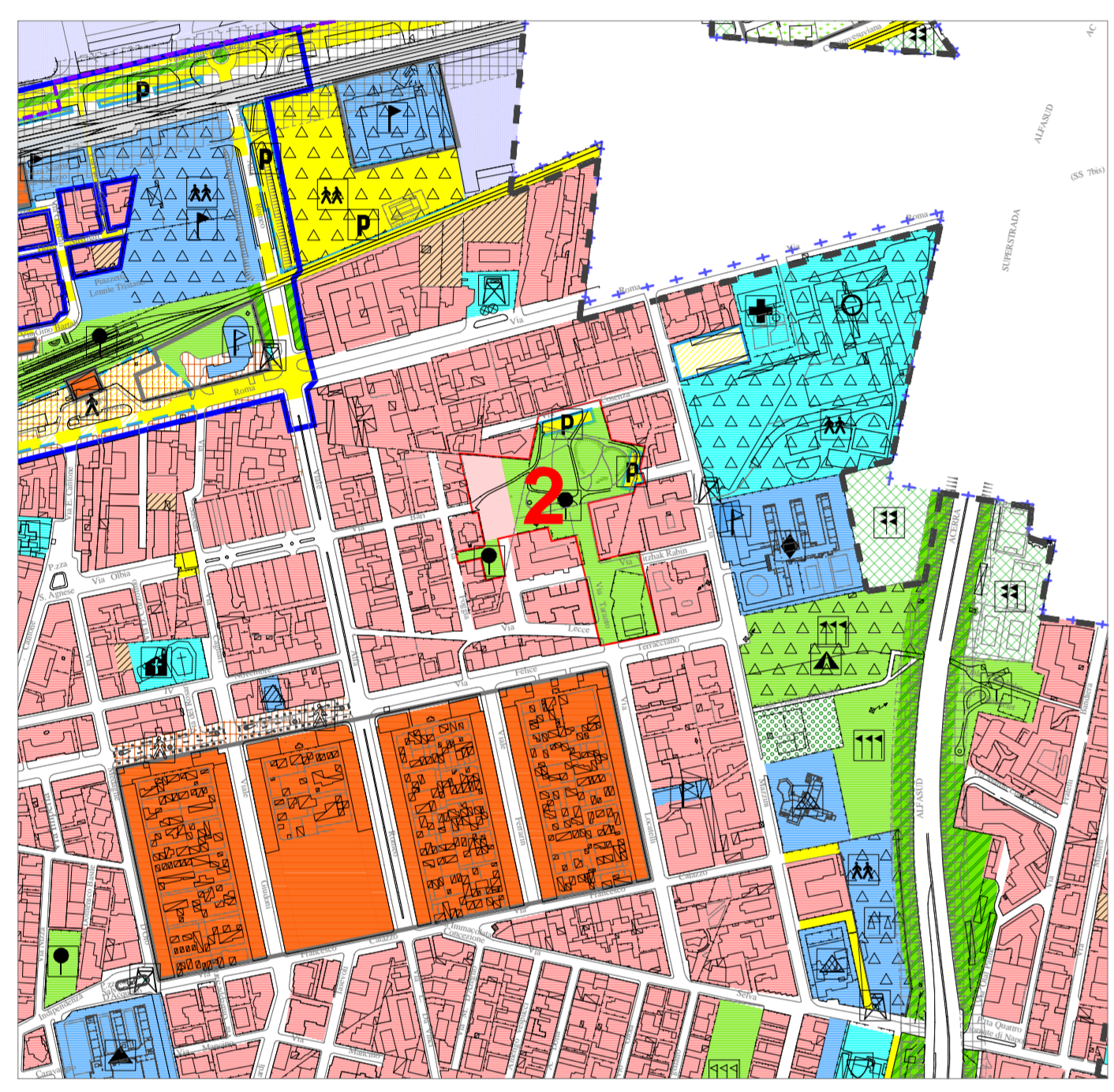
foto aerea

rilievo 1996

COMPARTO N.02
CONCORSO CAIROLI



documentazione fotografica



PROGETTO COMPARTO scala 1:2.000

NORME TECNICHE

DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

DESTINAZIONE

- Sono consentiti i seguenti usi:
- U1.1 Residenze private
 - U1.2 Residenze collettive
 - U2.1 Alberghi
 - U3.1 Attività professionali
 - U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
 - U3.3 Attività direzionali
 - U3.4 Pubblici esercizi
 - U3.5 Attività commerciali al dettaglio
 - U3.9 Attrezzature ricreative
 - U3.10 Attrezzature scolastiche
 - U3.11 Attrezzature sociali
 - U3.12 Attrezzature religiose
 - U3.13 Attrezzature sportive
 - U3.15 Attrezzature per il verde

ATTUAZIONE

Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA C/1:

UF = 0,15 mq./mq.
SAL max = 65% SUL
H max = 10,5 mt.
N. max piani = 3
IC = max 40% del lotto

DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 26.654 mq.
SUL C/1 = 3.682,50 mq.
VERDE PUBBLICO = 10.287,79 mq.
ISTRUZIONE
INTERESSE COMUNE = 9.794,57 mq.
PARCHEGGI = 1.193,18 mq.



PROGETTO COMPARTO scala 1:2.000

NORME TECNICHE

DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

DESTINAZIONE

- Sono consentiti i seguenti usi:
- U1.1 Residenze private
 - U1.2 Residenze collettive
 - U2.1 Alberghi
 - U3.1 Attività professionali
 - U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
 - U3.3 Attività direzionali
 - U3.4 Pubblici esercizi
 - U3.5 Attività commerciali al dettaglio
 - U3.9 Attrezzature ricreative
 - U3.10 Attrezzature scolastiche
 - U3.11 Attrezzature sociali
 - U3.12 Attrezzature religiose
 - U3.13 Attrezzature sportive
 - U3.15 Attrezzature per il verde

ATTUAZIONE

Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA C/1:

UF = 0,15 mq./mq.
SAL max = 65% SUL
H max = 10,5 mt.
N. max piani = 3
IC = max 40% del lotto

DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 14.888,38mq.
SUL C/1 = 2.190,00 mq.
VERDE PUBBLICO = 11.585,90 mq.
ISTRUZIONE
INTERESSE COMUNE = 862,78 mq.
PARCHEGGI = 862,78 mq.

COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
Provincia di Napoli
AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

TAVOLA P06.1 bis
DATA: Febbraio 2005
SCHEDE NORMA COMPARTI 1 - 2
SCALA 1:2000 - 1:5000

PROGETTO:
arch. Lucia Casavieri
arch. Sabato Esposito
arch. Aniello Iuliano
arch. Stefano Sasso (coordinatore)

CONSULENZA:
prof. arch. Pier Luigi Cervellati

COLLABORAZIONE:
arch. Loredana Aiello
arch. Massimo Gallo
arch. Roberta Casciano
arch. Rosa Milito
arch. Filomena Fratello
arch. Leonardo Morgera

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ing. Pasquino Belluomo

IL SINDACO
Michele Calazzo

Copia conforme all'originale adottato con deliberazione consiliare n°..... del Pomigliano d'Arco, il.....

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Ferdinando Lotoro)

Adottato con delibera C.C. N° 03 del 09/01/04
Depositato in visione dal 19/01/04 al 19/03/04
Ridottato con delibera C.C. N° 02 del 16/02/05
Approvato con Dec. P.G.P. N°..... del.....

LEGENDA

- ZONE STORICHE**
- A Interesse storico architettonico e paesistico
- AREE RESIDENZIALI**
- B1 Completamento saturo
 - B2 Completamento lotti zone urbanizzate
 - B3 Completamento di lotti in comparti non pianificati
 - C1 insediamenti in comparti pianificati
 - C2 insediamenti in comparti non pianificati
- AREE PRODUTTIVE**
- D Industriali e/o artigianali di completamento

- ZONE AGRICOLE**
- E1 Paesaggio agricolo urbano
 - E2.1 Aree boscate
 - E2.2 Aree boscate di pertinenza infrastrutture stradali
 - E2.3 Impianti a verde a carattere lineare
 - E3 Verde con valore storico-ambientale e paesistico urbano
- programma integrato progetto pilota Regi Lagri (Del. C.C. n°8/2002)
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
- F1 Sport-Attrezzature sportive private - Aree gioco
 - F2 Chiese e strutture religiose

- AREE PER SERVIZI COLLETTIVI**
- F3 Cimitero
 - F4 Tecnologici-attrezzature militari-trattamento rifiuti
 - F5 Amministrativo e socio sanitario
 - F6 Interesse collettivo-istruzione superiore e universitaria-centri culturali e strutture per lo spettacolo
- AREE PER SERVIZI COLLETTIVI**
- G1 Verde pubblico - Attrezzature sportive
 - G2 Istruzione: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo
 - G3 Interesse collettivo-centri civici sociali e culturali, strutture per lo spettacolo

- PARCHEGGI**
- G4.1 parcheggi esistenti
 - G4.2 parcheggi di progetto
 - G4.3 parcheggi interrati di progetto
 - parcheggi ad iniziativa privata
- ZONE PER LA VIABILITA'**
- viabilità di progetto e/o di completamento
 - tracciati rurali storici da recuperare
 - aree pedonali
 - stazioni autocorriere

- PERIMETRAZIONI**
- confine comunale
 - - - centro edificato (legge 865/71)
 - - - confine zona ASI
 - confini urbani
 - zone rinviata a piano di recupero
 - zone rinviata a piani particolareggiati
- LINEE FERROVIARIE**
- ZONE SPECIALI**
- zone di protezione civile (Del. C.C. n°9/2000)
- FASCE DI RISPETTO**
- mt 10,00 - 20,00 rispetto acque pubbliche
 - mt 30,00 rispetto ferroviario
 - mt 200,00 rispetto cimiteriale
 - nuova fascia di rispetto zona ASI
 - est. C. Ab. int. C. Ab.
 - mt 60,00 - 30,00 rispetto autostrada
 - mt 40,00 - 20,00 rispetto strada extraurbana princ.
 - mt 30,00 - 10,00 rispetto strada extraurbana second.
 - mt 20,00 - 20,00 urbana di scorrimento

- SIMBOLOGIA**
- PROGETTO ESISTENTE**
- Clinica Privata
 - Strutture sanitarie
 - Ospedale
 - Municipio
 - Uffici Comunali
 - Uffici Pubblici
 - Polizia municipale
 - Attrezzature sportive ad iniziativa privata
 - Campo di calcio
 - Chiesa
 - Istituzioni Militari e di P.S.
 - Strutture ricettive pubbliche/private
- PROGETTO ESISTENTE**
- Palazzetto dello sport
 - Piscina
 - Verde attrezzato
 - Attrezzature polifunzionali
 - Mercati e fiere
 - Attrezzature sportive pubbliche
 - Scuola materna
 - Scuola materna-elementare
 - Scuola elementare
 - Scuola media
 - Scuola superiore
 - Università e cultura
- PROGETTO ESISTENTE**
- Biblioteca e Museo
 - Distributori e reti tecnologiche
 - Trattamento rifiuti
 - Area pedonale
 - Parcheggi
 - Sosta autocorriere
 - Stazioni ferroviarie
 - Ammassamento popolazione
 - Attesa popolazione
 - Ricovero popolazione
 - Cimitero