



foto aerea rilievo 1996

COMPARTO N.01  
MASSERIA MARCOMANNO



documentazione fotografica

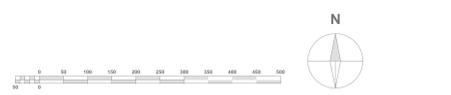
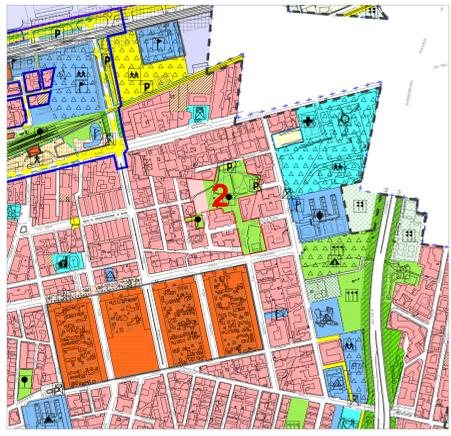


foto aerea rilievo 1996

COMPARTO N.02  
CONCORSO CAIROLI



documentazione fotografica



PROGETTO COMPARTO scala 1:2.000

NORME TECNICHE

DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

DESTINAZIONE

- Sono consentiti i seguenti usi:
- U1.1 Residenze private
  - U1.2 Residenze collettive
  - U2.1 Alberghi
  - U3.1 Attività professionali
  - U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
  - U3.3 Attività direzionali
  - U3.4 Pubblici esercizi
  - U3.5 Attività commerciali al dettaglio
  - U3.9 Attrezzature ricreative
  - U3.10 Attrezzature scolastiche
  - U3.11 Attrezzature sociali
  - U3.12 Attrezzature religiose
  - U3.13 Attrezzature sportive
  - U3.15 Attrezzature per il verde

ATTUAZIONE

Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA C/1:

UF = 0,15 mq./mq.  
SAL max = 65% SUL  
H max = 10,5 mt.  
N. max piani = 3  
IC = max 40% del lotto

DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 26.654 mq.  
SUL C/1 = 3.682,50 mq.  
VERDE PUBBLICO = 10.287,79 mq.  
ISTRUZIONE  
INTERESSE COMUNE = 9.794,57 mq.  
PARCHEGGI = 1.193,18 mq.



PROGETTO COMPARTO scala 1:2.000

NORME TECNICHE

DEFINIZIONE

Il comparto è un'area sulla quale si prevede l'estensione della urbanizzazione e/o la riqualificazione dell'esistente con nuovi interventi soggetti a progettazione di dettaglio.

DESTINAZIONE

- Sono consentiti i seguenti usi:
- U1.1 Residenze private
  - U1.2 Residenze collettive
  - U2.1 Alberghi
  - U3.1 Attività professionali
  - U3.2 Attività artigianali di servizio non moleste e non insalubri ai sensi del D.M. 05/09/94
  - U3.3 Attività direzionali
  - U3.4 Pubblici esercizi
  - U3.5 Attività commerciali al dettaglio
  - U3.9 Attrezzature ricreative
  - U3.10 Attrezzature scolastiche
  - U3.11 Attrezzature sociali
  - U3.12 Attrezzature religiose
  - U3.13 Attrezzature sportive
  - U3.15 Attrezzature per il verde

ATTUAZIONE

Gli interventi si realizzano mediante strumento attuativo, con successiva stipula di una convenzione fra l'amministrazione comunale ed il proprietario o i proprietari dell'area del comparto.

DATI EDILIZI ED URBANISTICI

SOTTOZONA C/1:

UF = 0,15 mq./mq.  
SAL max = 65% SUL  
H max = 10,5 mt.  
N. max piani = 3  
IC = max 40% del lotto

DATI DIMENSIONALI

SUP. TERRITORIALE LORDA = 14.888,38mq.  
SUL C/1 = 2.190,00 mq.  
VERDE PUBBLICO = 11.585,90 mq.  
ISTRUZIONE  
INTERESSE COMUNE = 862,78 mq.  
PARCHEGGI = 862,78 mq.

**COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO**  
Provincia di Napoli  
AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

**AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**

TAVOLA P06.1 bis  
DATA: Febbraio 2005  
SCHEDE NORMA COMPARTI 1 - 2  
SCALA 1:2000 - 1:5000

PROGETTO:  
arch. Lucia Casahvier  
arch. Sabato Esposito  
arch. Aniello Iuliano  
arch. Stefano Sasso (coordinatore)

CONSULENZA:  
prof. arch. Pier Luigi Cervellati

COLLABORAZIONE:  
arch. Loredana Aiello  
arch. Massimo Gallo  
arch. Roberta Casciano  
arch. Rosa Milito  
arch. Filomena Fratello  
arch. Leonardo Morgera

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
ing. Pasquino Belluomo

IL SINDACO  
Michele Calazzo

Copia conforme all'originale adottato con deliberazione consiliare n°..... del Pomigliano d'Arco, il.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Ferdinando Lotoro)

Adottato con delibera C.C. N° 03 del 09/01/04  
Depositato in visione dal 19/01/04 al 19/03/04  
Ridottato con delibera C.C. N° 02 del 16/02/05  
Approvato con Dec. P.G.P. N°..... del.....

LEGENDA

<p><b>ZONE STORICHE</b></p> <p>A Interesse storico architettonico e paesistico</p> <p><b>AREE RESIDENZIALI</b></p> <p>B1 Completamento saturo</p> <p>B2 Completamento lotti zone urbanizzate</p> <p>B3 Completamento di lotti in comparti non pianificati</p> <p>C1 insediamenti in comparti pianificati</p> <p>C2 insediamenti in comparti non pianificati</p> <p><b>ZONE PRODUTTIVE</b></p> <p>D Industriali e/o artigianali di completamento</p>	<p><b>ZONE AGRICOLE</b></p> <p>E1 Paesaggio agricolo urbano</p> <p>E2.1 Aree boscate</p> <p>E2.2 Aree boscate di pertinenza infrastrutture stradali</p> <p>E2.3 Impianti a verde a carattere lineare</p> <p>E3 Verde con valore storico-ambientale e paesistico urbano</p> <p>programma integrato progetto pilota Regi Lagri (Del. C.C. n°8/2002)</p> <p><b>ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE</b></p> <p>F1 Sport-Attrezzature sportive private - Aree gioco</p> <p>F2 Chiese e strutture religiose</p>	<p>F3 Cimitero</p> <p>F4 Tecnologici-attrezzature militari-trattamento rifiuti</p> <p>F5 Amministrativo e socio sanitario</p> <p>F6 Interesse collettivo-istruzione superiore e universitaria-centri culturali e strutture per lo spettacolo</p> <p><b>AREE PER SERVIZI COLLETTIVI</b></p> <p>G1 Verde pubblico - Attrezzature sportive</p> <p>G2 Istruzione: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo</p> <p>G3 Interesse collettivo-centri civici sociali e culturali, strutture per lo spettacolo</p>	<p><b>PARCHEGGI</b></p> <p>G4.1 parcheggi esistenti</p> <p>G4.2 parcheggi di progetto</p> <p>G4.3 parcheggi interrati di progetto</p> <p>parcheggi ad iniziativa privata</p> <p><b>ZONE PER LA VIABILITA'</b></p> <p>tracciati rurali storici da recuperare</p> <p>aree pedonali</p> <p>stazioni autocorriere</p>	<p>linee ferroviarie</p> <p><b>ZONE SPECIALI</b></p> <p>zone di protezione civile (Del. C.C. n°9/2000)</p> <p><b>FASCE DI RISPETTO</b></p> <p>mt 10,00 - 20,00 rispetto acque pubbliche</p> <p>mt 30,00 rispetto ferroviario</p> <p>mt 200,00 rispetto cimiteriale</p> <p>nuova fascia di rispetto zona ASI</p> <p>est. C. Ab. int. C. Ab.</p> <p>mt 60,00 - 30,00 rispetto autostrada</p> <p>mt 40,00 - 20,00 rispetto strada extraurbana princ.</p> <p>mt 30,00 - 10,00 rispetto strada extraurbana second.</p> <p>mt 20,00 - 20,00 urbana di scorrimento</p>	<p><b>PERIMETRAZIONI</b></p> <p>--- confine comunale</p> <p>--- centro edificato (legge 865/71)</p> <p>--- confine zona ASI</p> <p>--- comparti urbani</p> <p>--- zone rinviate a piano di recupero</p> <p>--- zone rinviate a piani particolareggiati</p>	<p><b>SIMBOLOGIA</b></p> <p>PROGETTO ESISTENTE</p> <p>Clinica Privata</p> <p>Strutture sanitarie</p> <p>Verde attrezzato</p> <p>Attrezzature polifunzionali</p> <p>Mercati e fiere</p> <p>Attrezzature sportive pubbliche</p> <p>Scuola materna</p> <p>Scuola materna-elementare</p> <p>Scuola elementare</p> <p>Scuola media</p> <p>Chiesa</p> <p>Istituzioni Militari e di P.S.</p> <p>Strutture ricettive pubbliche/private</p> <p>PROGETTO ESISTENTE</p> <p>Palazzetto dello sport</p> <p>Piscina</p> <p>Verde attrezzato</p> <p>Attrezzature polifunzionali</p> <p>Mercati e fiere</p> <p>Attrezzature sportive pubbliche</p> <p>Scuola materna</p> <p>Scuola materna-elementare</p> <p>Scuola elementare</p> <p>Scuola media</p> <p>Chiesa</p> <p>Istituzioni Militari e di P.S.</p> <p>Strutture ricettive pubbliche/private</p> <p>PROGETTO ESISTENTE</p> <p>Biblioteca e Museo</p> <p>Distributori e reti tecnologiche</p> <p>Trattamento rifiuti</p> <p>Area pedonale</p> <p>Parcheeggi</p> <p>Sosta autocorriere</p> <p>Stazioni ferroviarie</p> <p>Ammassamento popolazione</p> <p>Attesa popolazione</p> <p>Ricovero popolazione</p> <p>Cimitero</p>
---	---	---	---	---	--	---