



Città di Pomigliano d'Arco

Provincia di Napoli

NORME ATTUATIVE PER IL COMMERCIO IN SEDE FISSA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/2000.

Il Comune di Pomigliano d'Arco, nell'ambito delle 14 aree funzionali definite dalla L. R. n. 1/2000, appartiene all'area Nolano – Vesuviana.

Il territorio comunale si estende su di un'area di 11,4 Km², la cui densità abitativa è di 3.700 ab/Km², la sua estensione abitativa complessiva del centro abitato è di 8 Km², mentre la superficie agglomerato ASI è di 2,50 Km², per cui la superficie complessiva residua del territorio è di 0,90 Km².

L'indice di copertura del suolo (rapporto con la superficie complessiva coperta e l'area residua del territorio) è al 70%.

ART. 1

Premesso quanto sopra si stabilisce di dividere il territorio comunale in 4 zone commerciali anche se difformi alla suddivisione del territorio di cui al P.R.G. vigente. Le zone determinate sono le seguenti:

ZONA C.U.C.: CENTRO URBANO COMMERCIALE (contrassegnata in pianta dal colore verde)

ZONA C.S.: CENTRO STORICO (contrassegnata in pianta dal colore giallo)

ZONA Z.E.: ZONA EXTRAURBANA (contrassegnata in pianta dal colore arancione)

ZONA N.E.R.: ZONA DI NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE. (contrassegnata in pianta dal colore rosa)

Le suddette zone comprendono le seguenti strade:

ZONA C.U.C.

PIAZZA DEGLI ALLORI, PIAZZA SALVO D'ACQUISTO, PIAZZA PRIMAVERA, PIAZZA SANT'AGNESE, VIA ANDREA DORIA, VIA AQUILA, VIA ARISTOTELE, VIA BARI, VIA VINCENZO BELLINI, VIA GIOVANNI BOCCACCIO, VIA GIOVANNI BOVIO, VIA BRINDISI, VIA CAGLIARI, VIA FRANCESCO CAIAZZO, VIA GIOSUE' CARDUCCI, VIA CATANZARO, VIA CRISTOFORO COLOMBO, VIA COSENZA, VIA ERCOLE CANTONE, VIA GENOVA TRAV. D'AVINO, VIA ARTURO FERRARIN, VIA FOGGIA, VIA UGO FOSCOLO, VIA GIUSEPPE IASEVOLI, VIA GENOVA, VIA FLAVIO GIOIA, VIA LUCA GIORDANO, VIA GIOTTO, VIA UGO GOBBATO, VIA ALESSANDRO GUIDONI, VIA IMPERIA, VIA INDIPENDENZA, VIA IV NOVEMBRE, VIA LEONARDO DA VINCI, VIA LECCE, VIA GIACOMO



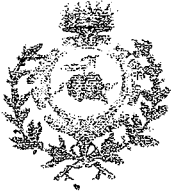
Città di Pomigliano d'Arco

Provincia di Napoli

LEOPARDI, VIA LIBERTA', VIA ANTONIO LOCATELLI, VIA MASSIMO D'AZEGLIO, VIA FEDINANDO MAGELLANO, VIA ANTONIO MANCINI, VIA ALESSANDRO MANZONI, VIA PIETRO MASCAGNI, VIA GIUSEPPE MAZZINI, VIA MEDAGLIE D'ORO, VIA MICHELANGELO, VIA NIZZA, VIA OLBIA, VIA NICCOLO' PAGANINI, VIA GIOVANNI PASCOLI, VIA FRANCESCO PETRARCA, VIA PLATONE, VIA GIACOMO PUCCINI, VIA RAFFAELLO, VIA RAVENNA, VIA RIMINI, VIA GIOACCHINO ROSSINI, VIA SALVATORE DI GIACOMO, VIA SASSARI, VIA SAVONA, VIA VINCENZO SEMMOLA, VIA SOCRATE, VIA TORQUATO TASSO, VIA FELICE TERRACCIANO, VIA DEL TINTORETTO, VIA GIUSEPPE VERDI, VIALE ALFA ROMEO VIALE PLINIO VIA MAURO LEONE, VIA MAURO LEONE 1 TRAV., VIA TARANTO, VIA DEL ROSARIO, VIA L. DA VINCI P.CO REA, VIA TARANTO P.CO COMER, VIA RAFFAELLO 2 TRAV., VIA RAFFAELLO 1 TRAV., VIA M. LEONE TRAV. COPPOLA, VIA COSIMO MICCOLI 2 TRAV., VIA EX ALBERGO, VIA EX DOPOLAVORO, VIA PASSARIELLO TRAV. TERRACCIANO, VIA PASSARIELLO DAL N. 1 AL N. 139 E DAL N. 2 AL N. 82, VIA COSIMO MICCOLI DAL N. 1 AL N. 69 E DAL N. 2 AL N. 76, VIA ROMA DAL N. 430 ALLA FINE

ZONA C.S.

PIAZZA GARIBALDI, PIAZZA MERCATO, PIAZZA MUNICIPIO, VIA AURORA FINO ALL'INTERSEZIONE CON VIA TRAMONTO, VIA CARMINE GUADAGNO, VIA CAPITANO, VIA CASERTA, VIA CASTELLO, VIA FELICE CAVALLOTTI, VIA DUCHESSA D'AOSTA, VIA EMILIA, VIA FIRENZE, VIA FIUGGI, VIA FIUME, VIA EMILIA COOP.NUOVO IMPEGNO, VIA GIORGIO IMBRIANI, VIA GORIZIA, VIA VITTORIO IMBRIANI, VIA LIVORNO, VIA MATTEO RENATO IMBRIANI, VIA GUGLIELMO MARCONI, VIA NAPOLI, VIA BORGO PACIANO, VIA VINCENZO PIROZZI, VIA PISA, VIA CARLO POERIO, VIA POMPEO, VIA PRATOLA DA VIA ROMA SINO ALL'INTERSEZIONE CON EX TRACCIATO VESUVIANA, VIA PROF. FELICE PIROZZI, VIA RICCI, VIA SAN GIUSTO, VIA SAN GUIDO, VIA SAN MATTEO, VIA SAN MAURIZIO, VIA SAN PAOLO, VIA SAN PIETRO, VICO SODANO, VIA TORINO, VIA ABATE FELICE TOSCANO FINO ALL'INTERSEZIONE CON VIA TRAMONTO, VIA TRAMONTO, VIA TRENTO, VIA UMBERTO I°, VIA SAN CIRO, VIA VITTORIO EMANUELE, VIA ZARA, VIA SAN ROCCO, VIA SAN TAMMARO, VIA SAN LUCA, VIA SAN GIACOMO, VIA SAN GIORGIO, MASSERIA MASSERIOLA, VIA SAN PIETRO TRAV. PALUMBO, VIA S.PIETRO TRAV.BAR. S.PEDRO, VICO MINGIONE, VIA DEI SERPI, VIA FORLI', VIA P. DI PIEMONTE DAL N. 1 AL



Città di Pomigliano d'Arco

Provincia di Napoli

N. 163 E DAL N. 2 AL N. 174, VIA TRIESTE DAL N. 1 AL N. 69 E DAL N. 2 AL N. 76, VIA ROMA DAL N. 1 ALLA EX STAZIONE CIRCUMVESUVIANA E DAL N. 2 AL N. 428

ZONA Z.E.

VIA CASE SPARSE, VIA ALBA, VIA NINO BIXIO, VIA BOLZANO, VIA CARSO, VIA CORRADINO, VIA FRATELLI BANDIERA, VIA GOFFREDO MAMELI, VIA POLA, VIA SAN CRISTOFORO, VIA SAN MICHELE, VIA UDINE, MASSERIA MASARSA, MASSERIA FORNARO, MASSERIA CICCARELLI, MASSERIA GUADAGNI, MASSERIA PAPACCIO, MASSERIA COTONE, VIA COSIMO MICCOLI TRAV. PRETURA, MASSERIA MONTI, MASSERIA CUTINELLI, VIA COSIMO MICCOLI LA COMUNE, VIA COSIMO MICCOLI 13 TRAV., VIA COSIMO MICCOLI 14 TRAV., VIA COSIMO MICCOLI 15 TRAV., VIA COSIMO MICCOLI 16 TRAV., VIA COSIMO MICCOLI 7 TRAV., VIA TRIESTE CONTR. MALEPASSO, VIA COSIMO MICCOLI PAR. EDERA, VIA DEI ROMANI, VIA COSIMO MICCOLI PAR. ZAGARA, VIA COSIMO MICCOLI 12 TRAV., VIA COSIMO MICCOLI 8 TRAV., MASSERIA CRISPO, VIA COSIMO MICCOLI P.CO GINESTRE, VIA MASARDA, VIA DEI ROMANI 2 TRAV., VIA COSIMO MICCOLI 11 TRAV., VIA COSIMO MICCOLI 10 TRAV., VIA DEI ROMANI 1 TRAV., MASSERIA FORNARO 1 TRAV., VIA AURORA P.CO AURORA, VIA CESARE BATTISTI, VIA PASSARIELLO DAL N. 141 ALLA FINE E DAL N. 84 ALLA FINE, VIA TRIESTE DAL N. 71 ALLA FINE E DAL N. 78 ALLA FINE, VIA COSIMO MICCOLI DAL N. 67 ALLA FINE E DAL N. 54 ALLA FINE, 31, VIA ABATE FELICE TOSCANO DALL'INTERSEZIONE CON VIA TRAMONTO ALLA FINE, VIA AURORA DALL'INTERSEZIONE CON VIA TRAMONTO ALLA FINE

ZONA N.E.R.

MASSERIA VISONE-LEGGE 219, VIA AVELLINO, VIA MESSINA, VIA PUGLIE COOP. S.SEBASTIANO, VIA PALERMO, VIA PUGLIE, VIA PUGLIE COOP. ALFA ROMEO, VIA PUGLIE P.CO SIRIO, MASSERIA VISONE, MASSERIA MATTIELLO, MASSERIA MARCOMANNA, MASSERIA FRANCISCULO, MASSERIA ANASTASIA, MASSERIA CIRINO, MASSERIA SACCHI, MASSERIA IMBRIANI, MASSERIA CHIAVETTIERI, MASSERIA TAVOLONE, MASSERIA MADONNELLE, MASSERIA PALMESE, MASSERIA



Città di Pomigliano d'Arco

Provincia di Napoli

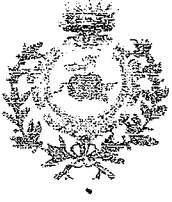
PIPOLA, VIA PUGLIE TRAV. IMBRIANI, VIA LEGGE 219 SETTORE 1, VIA LEGGE 219 SETTORE 2, VIA LEGGE 219 SETTORE 3, VIA LEGGE 219 SETTORE 4, VIA LEGGE 219 SETTORE 5, VIA LEGGE 219 SETTORE 6, MASSERIA CHIAVETTIERI 9 TRAV., VIA PUGLIE P.CO COGEM, VIA PUGLIE P.CO AMICI, VIA PUGLIE PAL. MANNA, VIA PUGLIE TRAV. ROMANO, MASSERIA CHIAVETTIERI 8 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 11 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 12 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 10 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 13 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 3 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 2 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 4 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 7 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 1 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 14 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 5 TRAV., MASSERIA CHIAVETTIERI 6 TRAV., VIA PALERMO 1 TRAV., VIA PALERMO 2 TRAV., VIA PALERMO 3 TRAV., VIA PALERMO ULTIMA TRAV., VIA P. DI PIEMONTE DAL N. 165 ALLA FINE E DAL N. 176 ALLA FINE, VIA GROSSETO, VIA GROSSETO P.CO MIMOSE, VIA GROSSETO COOP. NUOVO IMPEGNO, VIA SULMONA, VIA SULMONA RIONE GESCAL, VIA SULMONA I^ TRAV. PAL. IASEVOLI, VIA GIUSEPPE CAMPANALE, VIA PRATOLA DALL'INTERSEZIONE CON L'EX TRACCIATO VESUVIANA ALLA FINE, VIA PRATOLA I^ TRAV., VIA PRATOLA II^ TRAV., VIA PRATOLA III^ TRAV., VIA PRATOLA IV^ TRAV., VIA PRATOLA P.CO SERENO

ART. 2

In considerazione dei dati riportati in premessa si ritiene che non siano individuabili aree sul territorio comunale da destinare alla localizzazione di grandi strutture di vendita.

ART. 3

Per le medie strutture di vendita superiori o inferiori, alimentari o extralimentari, il presente strumento non consente l'apertura di nuove strutture, sia in considerazione che nel territorio comunale sono presenti già diversi esercizi commerciali con superficie superiore a mq. 250, sia in considerazione del fatto che la città di Pomigliano d'Arco, come si rileva anche dalla relazione del P.U.T., è interessata da elevata mobilità veicolare di attraversamento che produce effetti particolarmente negativi di viabilità e di inquinamento acustico e atmosferico.



Città di Pomigliano d'Arco

Provincia di Napoli

ART. 4

E' consentito, fatta salva la compatibilità alle specifiche norme urbanistiche vigenti, limitatamente alle Zone N.E.R. e Z. E. il trasferimento, nonché l'ampliamento e l'apertura a seguito di accorpamento o concentrazione, della struttura di vendita di tipo M1, a condizione che la struttura stessa disponga di un parcheggio realizzato in diretta contiguità fisica e funzionale con la relativa struttura commerciale. L'area destinata a tale servizio deve avere un rapporto di 1,5 mq. di superficie destinata a parcheggio per ogni mq. di superficie adibita a vendita commerciale.

Inoltre, l'ampliamento di una media struttura di vendita, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del Decreto Legislativo 114/98, è concesso qualora concorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) l'ampliamento avvenga per concentrazione o accorpamenti di esercizi commerciali, di generi di largo e generale consumo, già autorizzati ai sensi dell'art. 24 della Legge 426/71;
- b) l'ampliamento non superi i limiti dimensionali massimi previsti per il tipo di media struttura M1 o M2;
- c) la domanda sia accompagnata da impegno di reimpiego di personale già operante negli esercizi commerciali da concentrare o accorpare.

ART. 5

Per gli esercizi di vicinato e per le altre attività produttive di tipo artigianale, non si pone alcun limite, sempre nel rispetto del regolamento di polizia locale e del regolamento igienico sanitario esistente, fermo restando l'adeguamento degli stessi se ve ne fosse necessità.

ART. 6

Per la salvaguardia e la valorizzazione della Zona C.S. si fa divieto di:

- insediamento di attività commerciali e artigianali che determinano flussi e movimentazioni logistiche rilevanti (come vendita di mobili d'arredamento di uso corrente, vendita di elettrodomestici, di autoveicoli, di macchine e attrezzature, di prodotti tecnici per l'agricoltura, l'artigianato, l'industria, di pneumatici, natanti e motori marini e di tutte le attività che provocano problemi di congestione sul piano del traffico e della mobilità dei potenziali consumatori) ad esclusione di Via Napoli, Via Vittorio Emanuele e Via Roma;
- rilasciare autorizzazioni di attività artigianali che contrastano con gli obiettivi di recupero del Centro Storico, che producono un depauperamento in termini di



Città di Pomigliano d'Arco

Provincia di Napoli

inquinamento acustico e ambientale dell'area (attività di riparazione di ciclomotori, motociclette, autoveicoli, lavorazione in ferro per la produzione di prodotti di uso corrente, produzione di prodotti di massa di vario genere ovvero, laboratorio di falegnameria "segheria", laboratorio di lavorazione del marmo, laboratorio di produzione di derivati dal latte, laboratorio di tomaificio).

ART. 7

E' fatto divieto nella zona Centro Urbano Commerciale l'apertura di attività artigianali di riparazione e manutenzione di autoveicoli e consimili, laboratorio di falegnameria "segheria", laboratorio di lavorazione del marmo, laboratorio di produzione di derivati dal latte, laboratorio di tomaificio.

ART. 8

Per le comunicazioni di esercizio di vicinato e per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura, per accorpamento, si fa riferimento integralmente al Decreto Legislativo 114/98 e alla Legge Regionale n. 1/2000.

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 26/10/2000 CON DELIBERA N. 95.