



**CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO**  
PROVINCIA DI NAPOLI  
VI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
Telefono: 081/52.17.150  
email ciro.cusano@comune.pomiglianodarco.gov.it



**PROGETTO PARTECIPATO PARCO PUBBLICO**  
UFFICIO STAFF SINDACO Arch. ANIELLO IULIANO  
tel 0815217193 mail:  
aniello.iuliano@comune.pomigliano.gov.it

# "Progetto Parco"

**IL PARCO PUBBLICO COM'É**

**COME LO VORREMMO**

## **AVVISO**

**PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA  
FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CONTENENTI  
SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO  
GIOVANNI PAOLO II**

## **Relazione Tecnica-Descrittiva Parco Pubblico Giovanni Paolo II**

**ALLEGATO** All'Avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale n°233 del 12/12/2013

Pomigliano d'Arco DICEMBRE 2013

Il Coordinatore  
e Progettista di "Progetto Parco"  
Arch. Aniello Iuliano

**Arch. Aniello Iuliano**

*La presente Relazione Tecnica Descrittiva illustra nel dettaglio lo stato attuale del Parco Pubblico Giovanni Paolo II, riporta la sintesi dei risultati raggiunti durante il percorso partecipativo denominato "Progetto Parco" e descrive le proposte progettuali di riqualificazione del Parco Pubblico scaturite da detto percorso.*

**Dicembre 2013**

## **Premessa**

Per la realizzazione del progetto di riqualificazione del Parco Pubblico Giovanni Paolo II l'Amministrazione comunale ha scelto la strada della partecipazione ascoltando e coinvolgendo i cittadini nelle scelte progettuali.

Il percorso partecipativo avviato con la delibera di Giunta Comunale n° 70 del 17/05/2012, con cui, su istanza avanzata dai cittadini, si approvarono le linee guida di attuazione del percorso, è proseguito attraverso l'attuazione di una molteplicità d'iniziative ed eventi.

Parallelamente a detta attività si sono svolte indagini ed attivata la cosiddetta fase di "*ascolto attivo*" attraverso la quale si è instaurato un dialogo con i fruitori abituali del parco al fine di carpire le problematiche percepite e le eventuali proposte risolutive. L'analisi dei dati recepiti, congiuntamente all'analisi dirette svolte sul luogo hanno consentito di definire i tematismi oggetto di approfondimento e l'impostazione delle attività partecipative successive.

Ciò ha consentito d'individuare i fruitori abituali del parco, le loro abitudini, le azioni di conflitto e d'interazione, le criticità percepite e le proposte migliorative.

A detta fase di ascolto è seguita la fase propriamente laboratoriale denominata "*DECIDERE INSIEME*" finalizzata alla raccolta delle idee di riqualificazione del parco attraverso la organizzazione di laboratori e incontri.

Detta fase è stata caratterizzata principalmente:

- dall'istituzione del Forum di "Progetto Parco";
- dall'attivazione dei laboratori delle aree tematiche- "*Il parco com'è e come... lo vorremmo*";
- dalla realizzazione degli organigramma funzionali di riqualificazione del parco pubblico.

Dall'attuazione dei laboratori sono emerse una molteplicità di idee e proposte ordinate in ordine di priorità. Inoltre, con la predisposizione degli organigramma funzionali sono state delineate le prime ipotesi progettuali.

E' seguita alla fase laboratoriale quella della "*restituzione delle idee*" finalizzata alla definizione dei criteri e obiettivi progettuali e alla redazione degli elaborati grafici dell'idea progettuale partecipata di riqualificazione del parco pubblico. Dalle attività svolte durante la fase della restituzione delle idee si è pervenuti alle linee d'intervento da cui è emerso la necessità della riorganizzazione funzionale delle attività che si svolgono all'interno del parco. Le idee e le proposte, sulla base degli organigramma funzionali, sono state oggetto di uno studio approfondito ed analizzate e verificate dal progettista, coadiuvato dal gruppo costituito per la restituzione grafica delle idee.

Sulla scorta di detto studio è stata elaborata una prima ipotesi del progetto di riqualificazione del parco pubblico

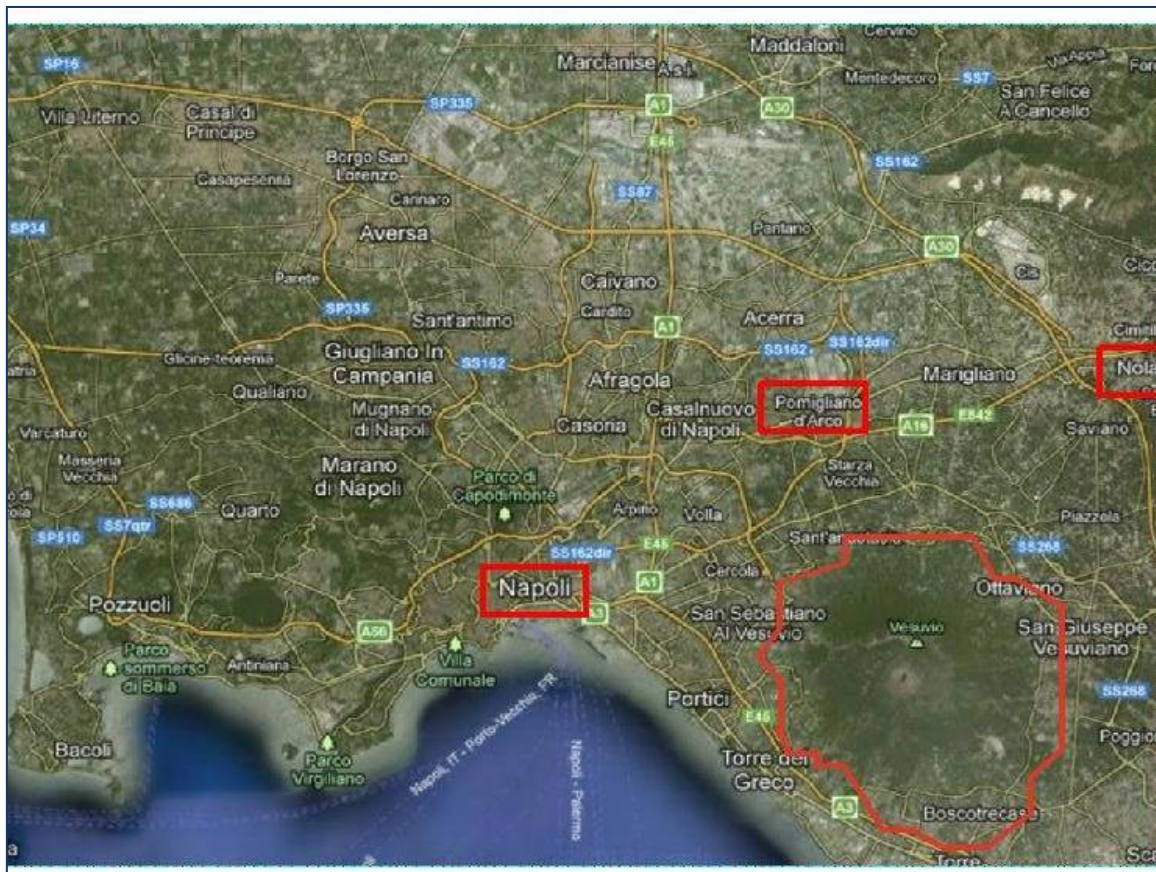
A conclusione di detta fase, al fine di verificare l'attendibilità delle proposte emerse dal percorso partecipativo, è stato proposto dal gruppo di lavoro di ampliare la fase partecipativa anche agli operatori economici da coinvolgere attraverso, un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse.

Con delibera di Giunta Comunale n° 148 del 12/11/2013 l'Amministrazione comunale ha preso atto del progetto partecipato attuato ed approvato i criteri ed obiettivi che sottendono il progetto di riqualificazione dando atto che le risultanze del percorso partecipato, saranno punto di riferimento e d'indirizzo per le procedure successive necessarie per il prosieguo delle attività.

Inoltre, sempre con il medesimo atto deliberativo, è stato recepito l'invito emerso dal percorso partecipato ad ampliare la partecipazione agli operatori economici attraverso l'attivazione di un avviso pubblico, da redigere sui criteri ed obiettivi emersi dal percorso partecipativo, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici, associazioni e/o raggruppamenti al fine di verificare l'attendibilità delle proposte scaturite dal percorso partecipato e/o di recepire ulteriori proposte migliorative

Tutte le attività partecipative svolte sono state riepilogate nei report pubblicati sul sito del comune <http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/>, nella sezione Partecipazione, all'url [http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/archivio2\\_aree-tematiche\\_0\\_26.html](http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/archivio2_aree-tematiche_0_26.html).

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Il territorio di Pomigliano d'Arco, del tutto pianeggiante, è situato nella pianura a est di Napoli ed a nord del Vesuvio e confina con Casalnuovo di Napoli, Castello di Cisterna, Somma Vesuviana, Acerra, e Sant'Anastasia, e data la presenza di una rete infrastrutturale e viaria efficiente risulta facilmente raggiungibile non solo da detti Comuni ma anche dai comuni più distanti.



L'area del Parco di circa 70 000 mq è ubicata a ridosso della città nella parte sud est del centro abitato racchiuso a nord e a ovest dal tessuto urbano e a stretto contatto con il centro storico, a est dallo svincolo autostradale e a sud si volge verso la campagna con la possibilità di ammirare il Vesuvio.

Il Parco data la sua posizione è facilmente raggiungibile a piedi e/o in bici sia dai residenti di Pomigliano d'Arco nonché dai cittadini dei comuni limitrofi. Inoltre, come anzidetto, grazie alla vicinanza degli svincoli di autostrade e statali, e data la carenza di strutture simili nell'area vesuviana, è molto frequentato anche dai residenti dei comuni che gravitano in detta zona e ad esso confinanti.

Infatti, il parco pubblico è diventato ben presto punto di riferimento non solo per la stessa città di Pomigliano d'Arco ma anche per le cittadine limitrofe. Infine, grazie all'organizzazione periodica di eventi culturali e musicali di livello nazionale, il Parco è divenuto abbastanza noto e visitato anche da persone che lo raggiunge da fuori regione.

Il parco pubblico data la sua estensione è tra i più estesi del sud-Italia e nel 2003 è entrato a far parte dell'"Archivio Europeo degli Spazi Pubblici Urbani".



## INQUADRAMENTO AMBITO URBANO

Il perimetro del parco risulta circoscritto sul lato ovest, da abitazioni prospettanti direttamente su di esso e sui restati lati dalla viabilità urbana .

A nord del parco troviamo Via Passariello, sul lato est via Leonardo da Vinci e infine sul lato sud abbiamo via Vesuviana .



Lungo dette strade sono presenti spazi pubblici esterni al parco attrezzati con attività commerciali e servizi da cui tramite degli edifici in ferro e vetro si accede al Parco.



Piazza-Ingrosso di Via Vesuviana



Piazza-Ingrosso di Via Ghandi



Piazza-Ingrosso di Passariello



Prospetto edificio Via Leopardi

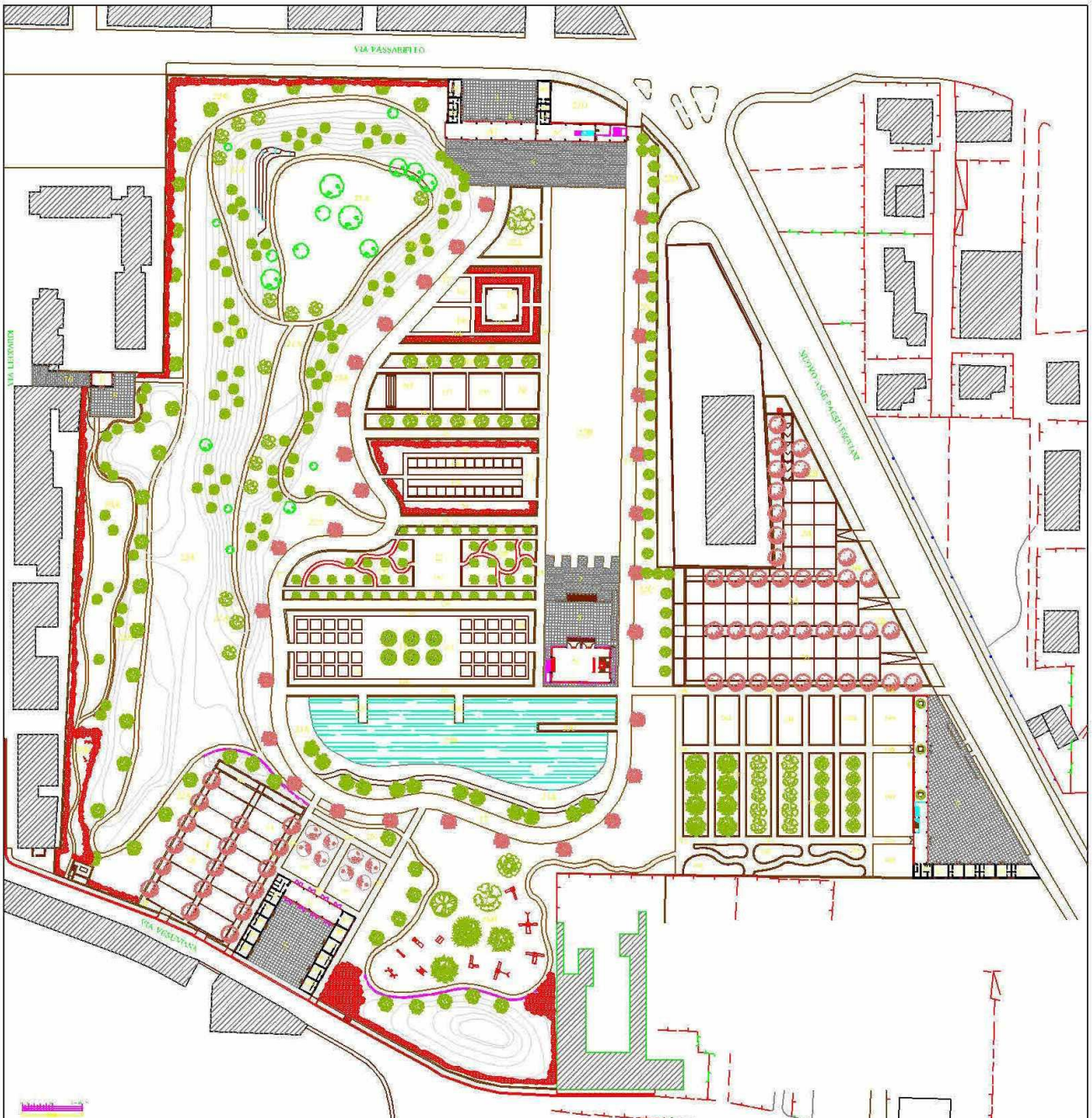
Ulteriori accessi pedonali sono consentiti direttamente dai parcheggi esistenti ubicati vicino a due di detti spazi lungo Via Leonardo da Vinci e Via Vesuviano e infine su via Giacomo Leopardi. E' consentito l'accesso carrabile al Parco direttamente, tramite un cancello, da Via Passariello.



## IL PARCO STATO ATTUALE

Il parco, piani metricamente, è composto dalle piazze antistanti i varchi di accesso, da spazi verdi, da aiuole, da area attrezzata per bambini e da locali e spazi destinati allo svolgimento di eventi musicali e culturali.

In particolare entrando dal lato nord del parco, cioè dall'ingresso di via Passariello, si accede direttamente all' area da cui si sviluppa un percorso circolare che conduce alle varie aree del parco.



Sul lato destro di detto percorso troviamo l'invaso mentre sul lato sinistro troviamo delle aiuole ricavate all'interno di muretti in pietra locale e un palco per piccoli eventi.

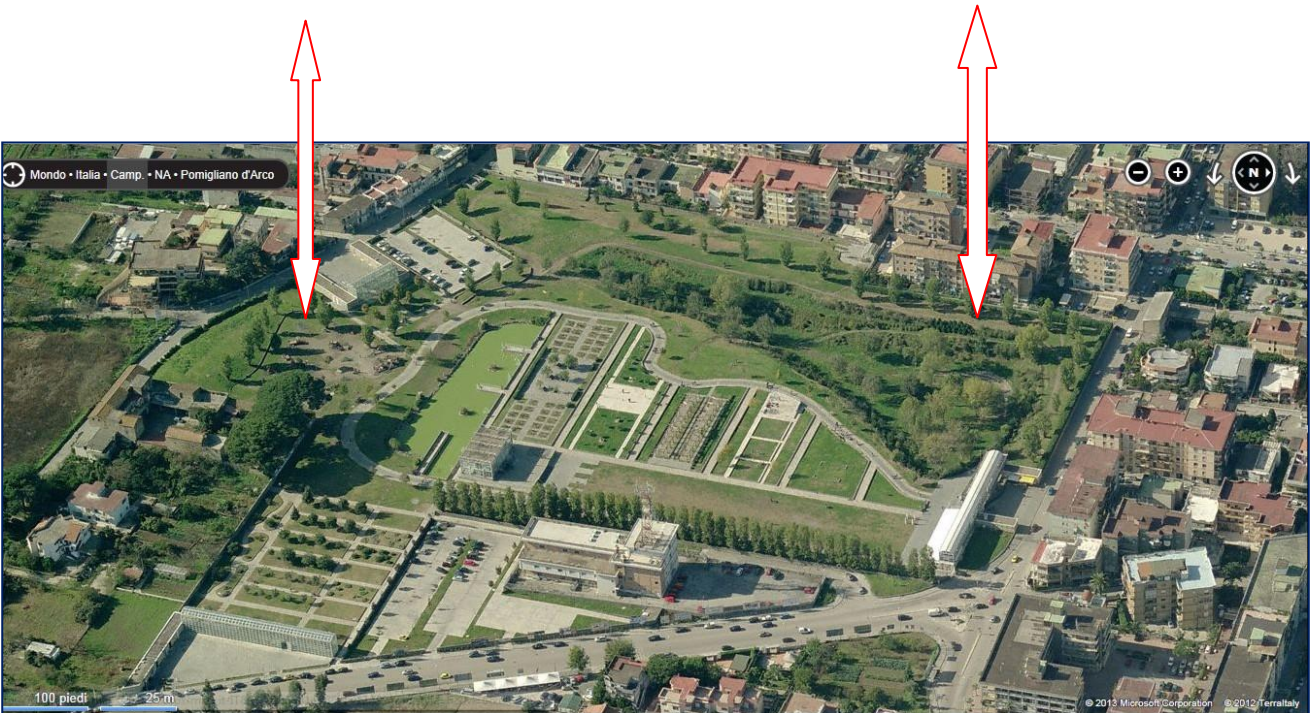
Il percorso, proseguendo, conduce sul lato sud del parco dove è presente l'area attrezzata gioco bimbi, lo stagno e l'ingresso da via Vesuviana. A questo punto il percorso continua svoltando sul lato est ove troviamo l'area delle aiuole della macchia mediterranea e l'ingresso di via poi il percorso si sviluppa in modo rettilineo fino ad incontrare l'ingresso carrabile, chiuso da un cancello, ritornando così all'ingresso di via Passariello. Sono presenti intorno all'invaso ulteriori percorsi sterrati che si collegano con detto percorso circolare. Il parco poi è dotato di panchine in muratura e di arredi vari.



**l'area giochi**



**l'invaso**



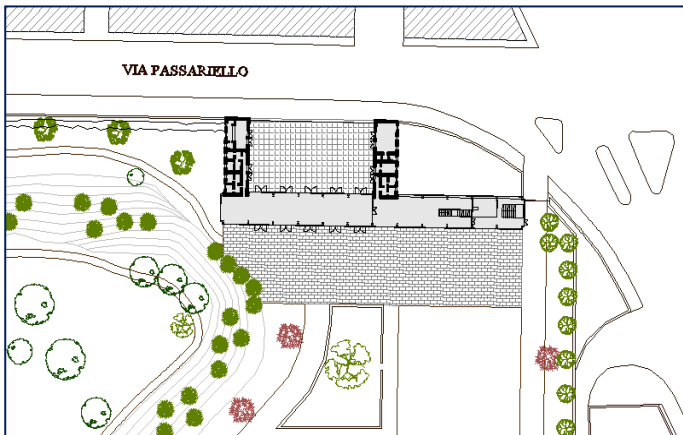
## ORGANIGRAMMA FUNZIONALE DEL PARCO



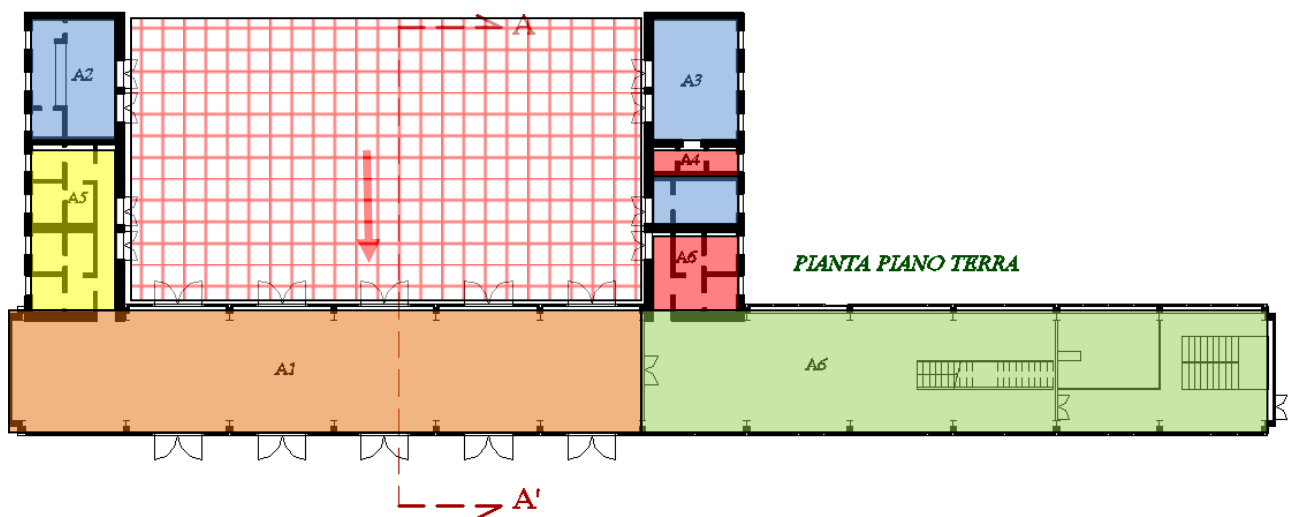
- invaso
- parcheggio
- area esterna libera
- strutture vetrate
- area eventi
- palco piccolo
- area giochi
- laghetto
- percorso carrabile
- aiuole con panchine
- ingresso carrabile
- ingresso pedonale chiuso
- ingresso pedonale
- ingresso pedonale dal parcheggio

## LE AREE ESTERNE CON GLI EDIFICI IN VETRO

### EDIFICIO IN VETRO SU VIA PASSARIELLO CON ANNESSA AREA ESTERNA E PIAZZA INTERNA



L'edificio su via Passariello si compone di un corpo longitudinale con struttura in acciaio e vetro con due corpi bassi ai piani terra con struttura in c.a. e tamponamenti in tufo.



#### Superfici utili ambienti edifici

A1	132.70 mq
A2	19.30 mq
A3	25.00 mq
A4 (locaie tecnico)	7.40 mq
A5 (wc)	27.55 mq
A6 (3 livelli)	237.20 mq

#### Funzioni

	Locale tecnico
	Servizi igienici
	Locali commerciali
	Ex locali adibiti a bar-ristoranti
	Locale dismesso
	Piazza esterna
	Ingresso

Gli edifici bassi sono occupati da locali commerciali in affitto e depositi, oltre che da servizi igienici e prospettano sulla piazza d'ingresso principale al Parco.

Attualmente nel dettaglio i locali commerciali presenti sono una caffetteria e uno snack bar.

L'edificio vetrato ha un'altezza complessiva di 8, 25m .

Per accedere al Parco è necessario attraversare l'edificio vetrato a doppia altezza; quest'ultimo è oggetto di incuria e vandalismo oltre al fatto che i locali al piano terra e al piano superiore sono oggi dismessi.



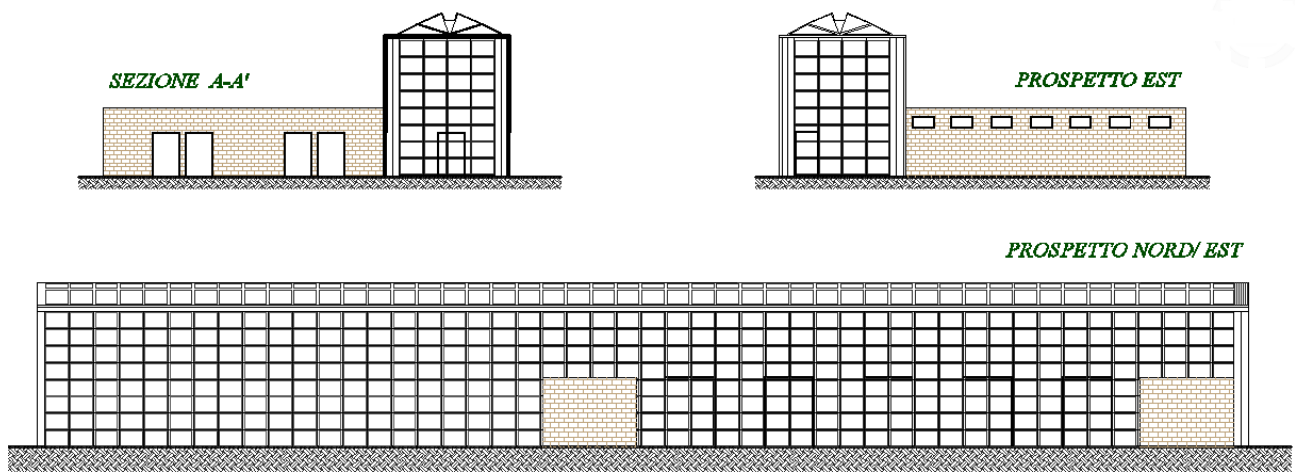
Prospetto sulla piazza interna



Dettaglio interno ex locale ristorante, stato di degrado



Prospetto sulla piazza esterna: si legge lo stato di degrado e di abbandono complessivo

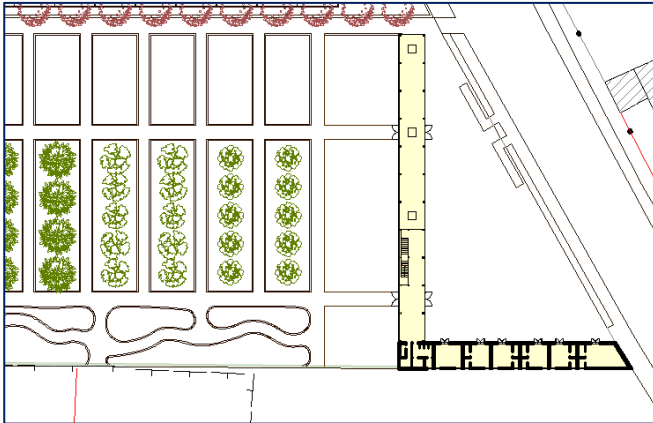


**Edificio in vetro su via Passariello**



**Edificio in vetro su via Passariello**

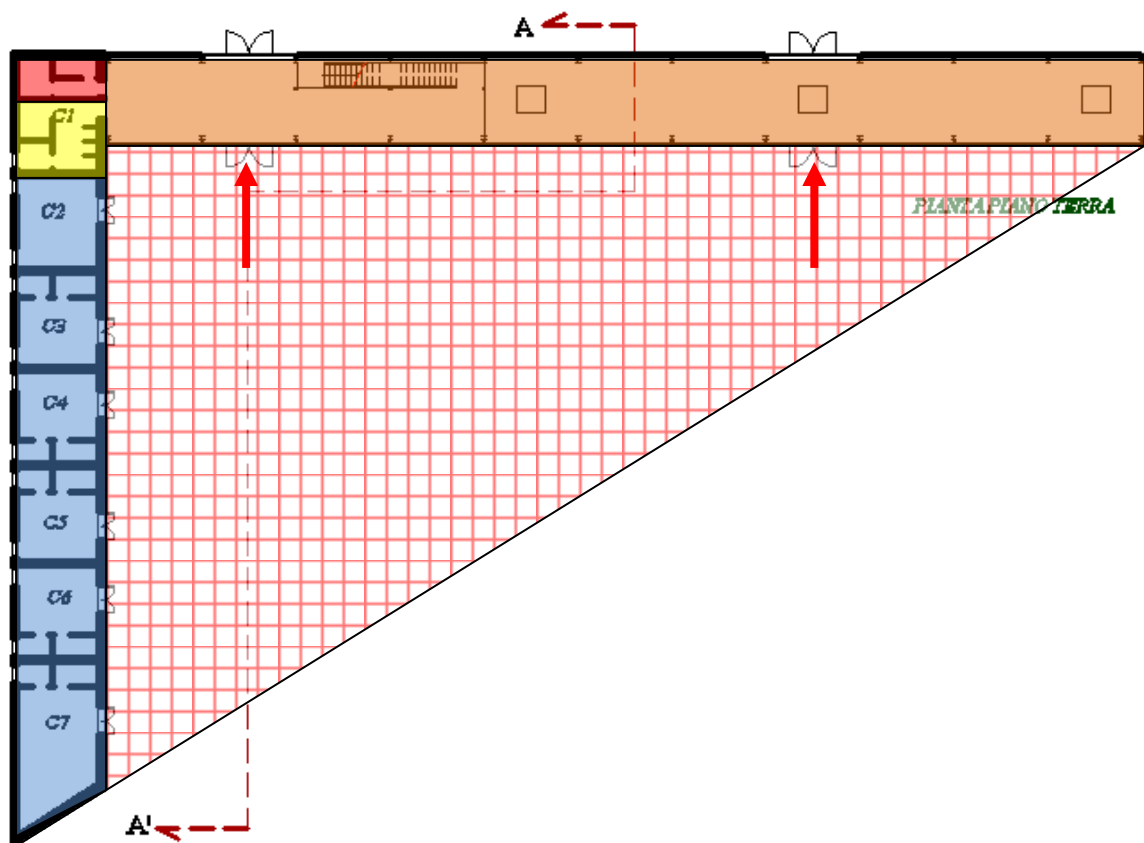
**EDIFICIO IN VETRO SU VIA GHANDI CON ANNESSA AREA ESTERNA**



L'edificio su via Ghandi di due corpi longitudinali che prospettano sulla piazza esterna antistante.

Quello d'ingresso si presenta vetrato con le medesime caratteristiche dell'edificio su via Passeriello.

Il corpo basso invece è occupato da alcuni locali a destinazione commerciale-ristorativa .



**Superfici utili ambienti edifici**

C1 (due livelli)	302.50 mq	C7	28.40 mq
C2 (locale tecnico)	17.82 mq		
C3	17.82 mq		
C4	17.82 mq		
C5	17.82 mq		
C6	17.82 mq		

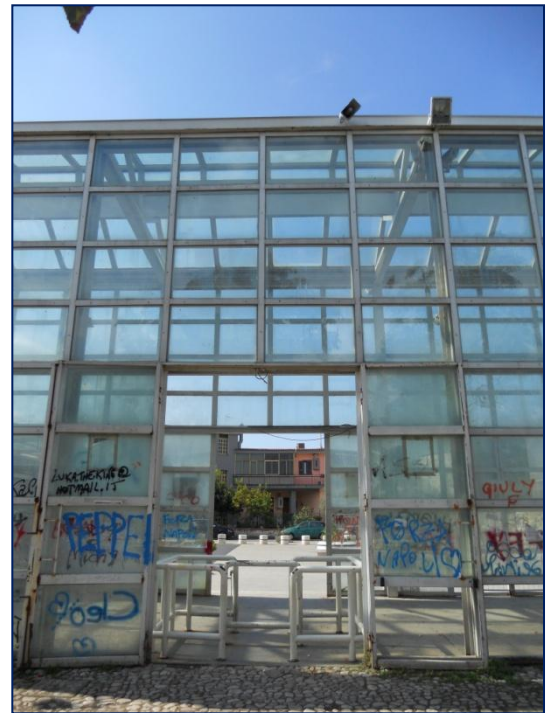
**Funzioni**

	Locale tecnico
	Servizi igienici
	Locali commerciali
	Locale dismesso
	Piazza esterna
	Ingresso





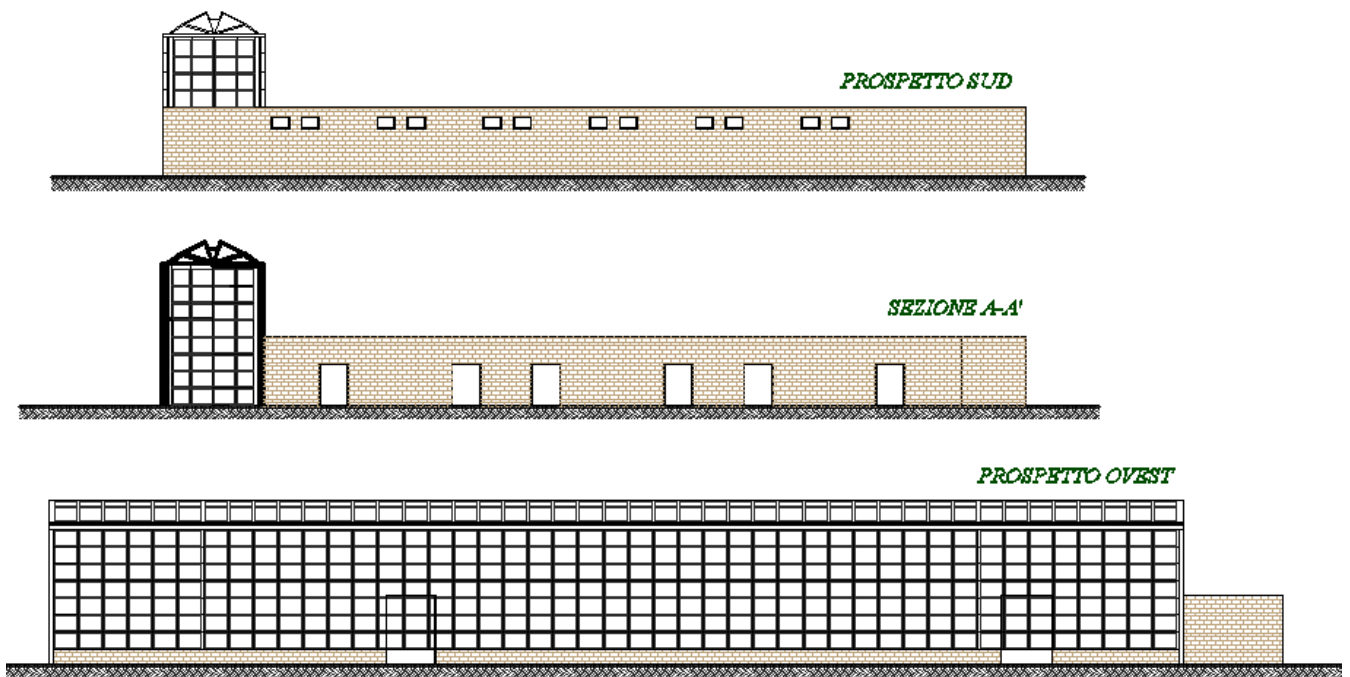
Vista interna all'edificio vetrato



Particolare esterno dell'edificio vetrato



Piazza esterna su via Ghandi, sono visibili sullo sfondo i locali commerciali



L'edificio in vetro non presenta alcuna destinazione d'uso e anzi è abbandonato all'incuria ed è oggetto di atti di vandalismo, sono evidenti nelle fotografie i disegni vandalici al piano terra. Migliore è la situazione nel corpo basso rivestito in tufo che ospita locali commerciali quali un'edicola, un bar , un caseificio e un'agenzia di viaggio.

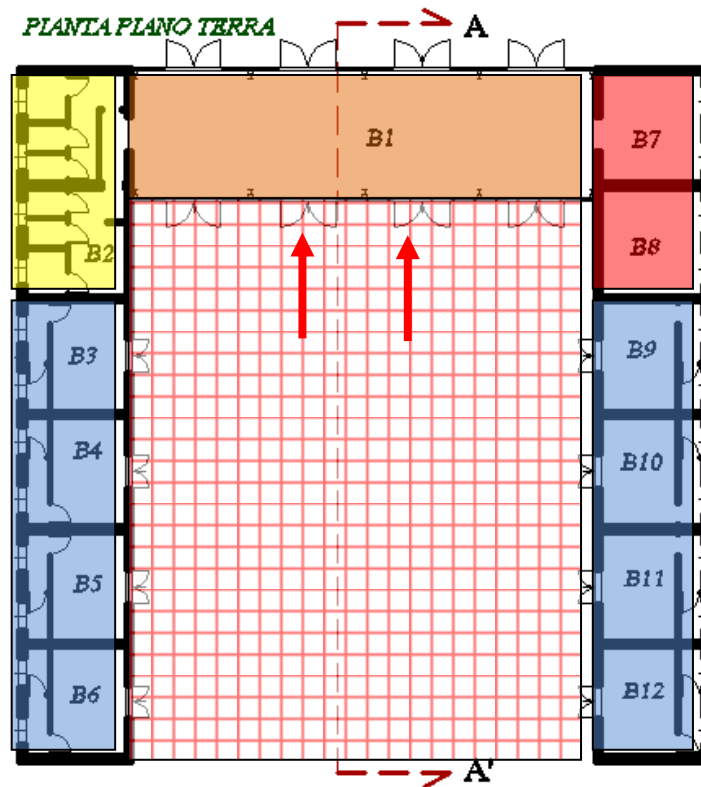


**Edificio in vetro su via Ghandi**

## EDIFICIO IN VETRO SU VIA VESUVIANA CON ANNESSA AREA ESTERNA E PARCHEGGIO



L'edificio su via Vesuviana si compone di un corpo frontale più alto in acciaio e vetro, prospiciente sulla piazza esterna e due corpi laterali più bassi con rivestimento in tufo che ospitano funzioni commerciali e servizi terziari.



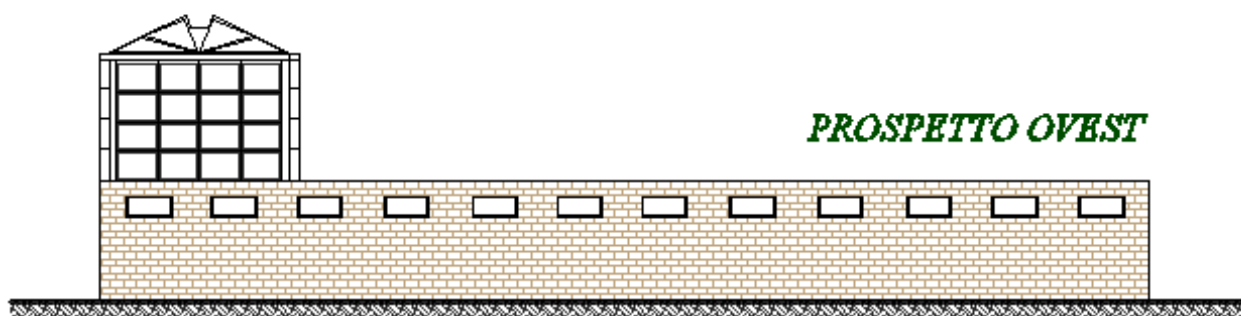
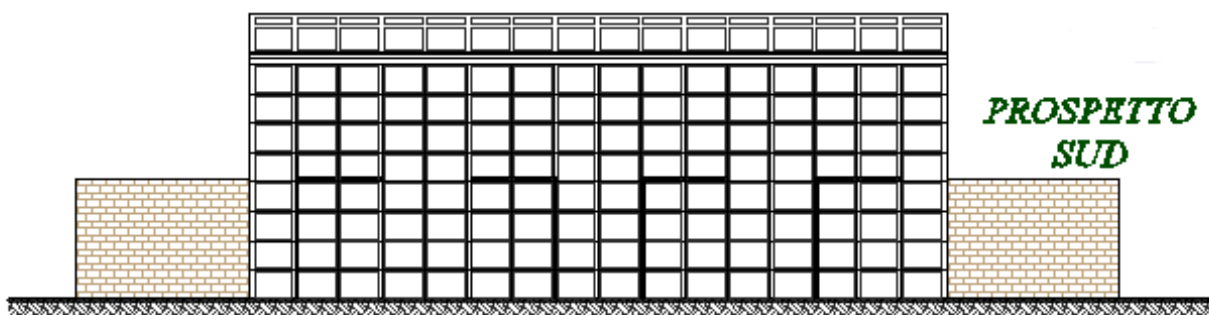
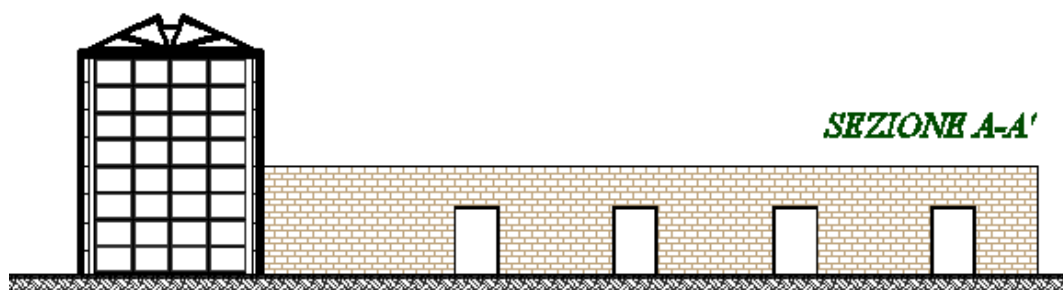
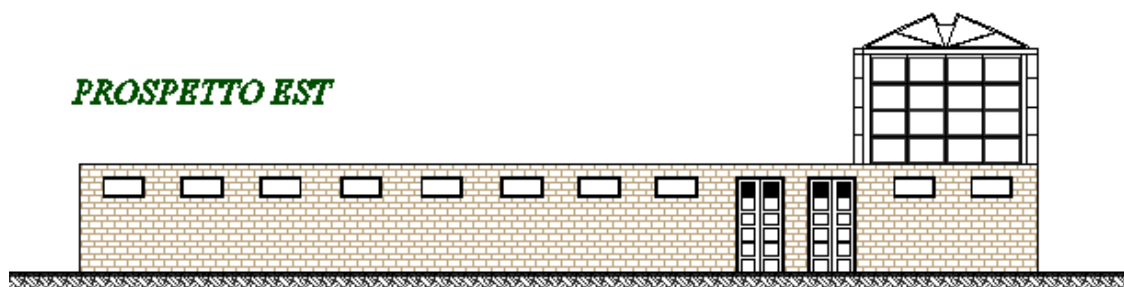
### Superfici utili ambienti edifici

B1	86.70 mq	B9	16.80 mq
B2 (wc)	34.40 mq	B10	16.80 mq
B3	16.80 mq	B11	16.80 mq
B4	16.80 mq	B12	16.80 mq
B5	16.80 mq		
B6	16.80 mq		
B7 (loCALE tecnico)	16.80 mq		
B8 (loCALE tecnico)	16.80 mq		

### Funzioni

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span>	Locale tecnico
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span>	Servizi igienici
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span>	Locali commerciali
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span>	Locale dismesso
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px); border: 1px solid black;"></span>	Piazza esterna
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background: none; border: 1px solid red;"></span>	Ingresso

Per quanto quest'area si presenti con caratteri architettonici più integri rispetto alle precedenti, in quanto sita in area meno frequentata, manca di una vera e propria funzione, soprattutto per quanto concerne l'edificio vetrato a doppia altezza. In particolare i locali al piano terra dei blocchi laterali sono occupati dalla Gori, dall'Enam, da un parrucchiere per donne, e da un bar. Il parcheggio laterale è chiuso tramite una cancellata.





Vista dell'interno dell'edificio vetrato



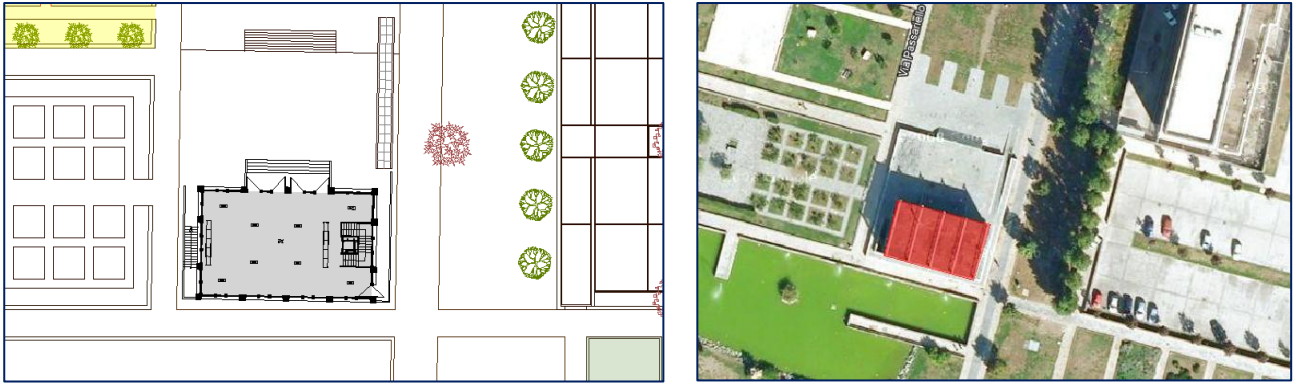
Prospetto interno: l'ingresso al Parco



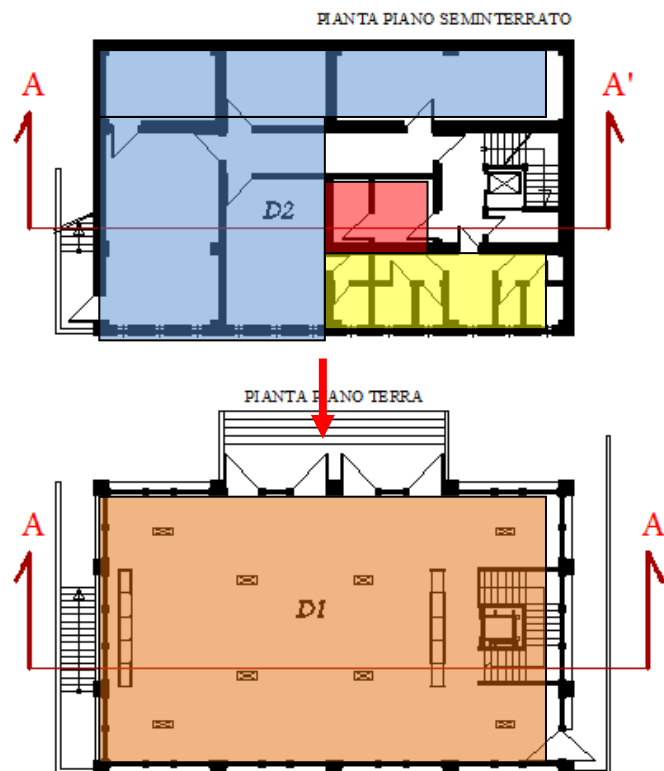
Vista complessiva dell'edificio su via Vesuviana: arredo urbano della piazza esterna

## EDIFICIO CENTRALE IN VETRO

Allo stato attuale l'edificio è affidato in locazione ed è oggetto di ristrutturazione per adibirlo a lounge bar.



L'edificio si sviluppa su pianta rettangolare e presenta un ampio spazzale frontale dove attualmente sono organizzati eventi.

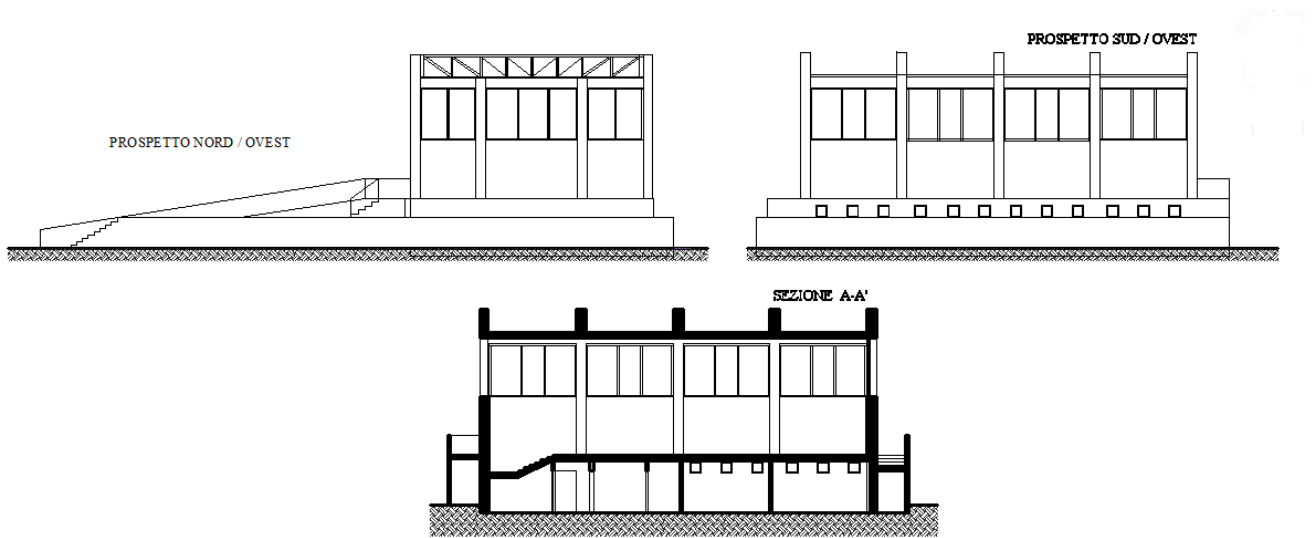


### Superfici utili ambienti edifici

D1	302,50 mq
D2	206,00 mq

### Funzioni

	Locale tecnico
	Servizi igienici
	Locali per servizi
	Locale per spettacoli
	Ingresso



Il piano inferiore non presenta una vera e propria funzione se non quella di deposito attrezzi di supporto agli eventi organizzati durante l'anno nel Parco.

Il basamento è in tufo mentre in piano rialzato è in vetro e acciaio.

Una scalinata conduce al palco principale mentre ulteriori scale conducono allo spiazzale centrale atto ad ospitare il pubblico.

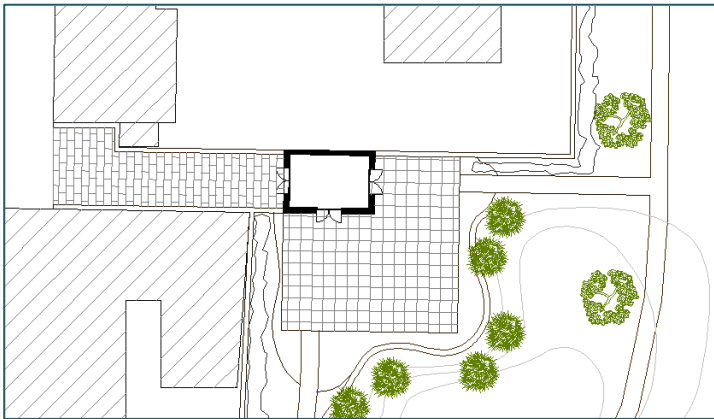


Vista sul retro dell'edificio



Vista frontale dell'edificio, dal palco

## EDIFICIO IN VETRO SU VIA LEOPARDI



L'edificio ha pianta rettangolare e presenta dimensioni davvero ridotte, si compone di un'unica stanza adibita a supporto controllo accesso al Parco da via Leopardi. Attualmente ha sede la Protezione Civile.



Vista frontale dell'edificio



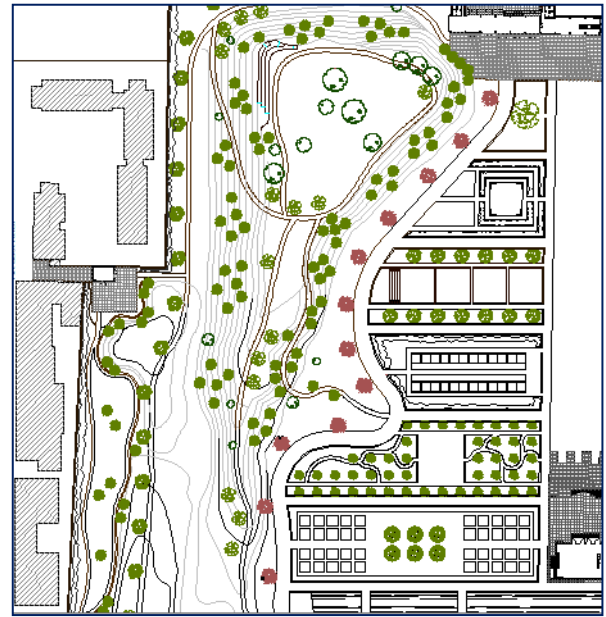
Ingresso al Parco dal cancelletto laterale



Vista da via Leopardi



## AREA INVASO

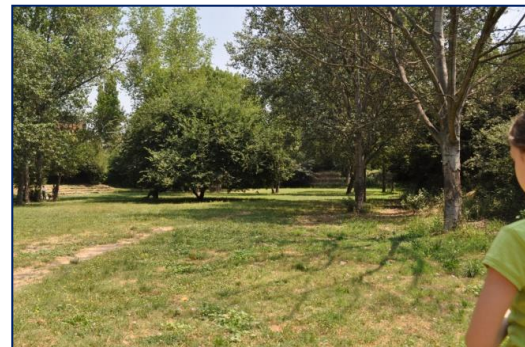
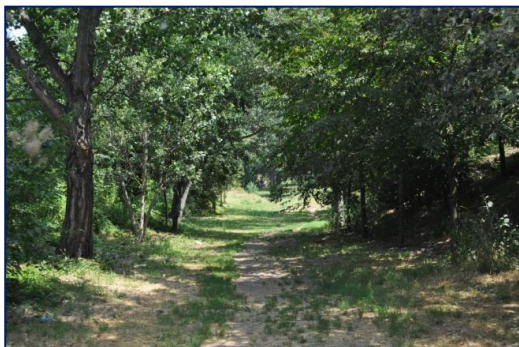


L'invaso si presenta come una depressione molto isolata dal restante contesto del Parco.

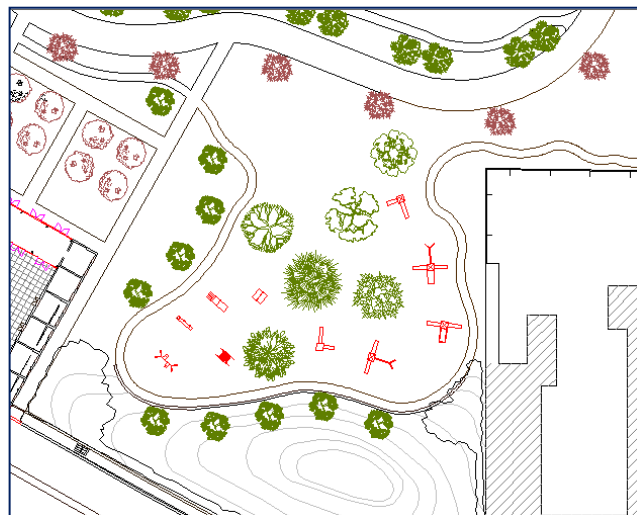
L'area risulta poco accessibile ed è segnata da percorsi poco agevoli e da una sola scaletta molto ripida sul lato ovest, sul lato sud una strettoia impedisce la percezione dello stesso.

L'area è, pertanto, percepita dai fruitori del parco come poco sicura e in molti evitano di recarvisi. Aumenta dunque la percezione di pericolo in questa porzione di parco, in special modo nelle ore notturne, mancando di fatto un'adeguata illuminazione. Attualmente non presenta una vera e propria destinazione funzionale.

Di seguito alcune immagini dell'invaso.



## AREA GIOCHI



L'area giochi è posta nel lato sud e si presenta come un'area decontestualizzata dal contesto e in prossimità della strada.

L'area non è organizzata con strutture ludiche suddivise per fasce d'età ed adatte anche per i diversamente abili.

Oltretutto l'area non presenta un'ombreggiatura sufficiente e molte giostre sono fortemente soleggiate in estate.



In conclusione il Parco Pubblico Giovanni PaolIII rappresenta un vero e proprio polmone verde al cui interno si svolgono varie attività ludico ricreative, per lo svago e il tempo libero, per lo sport, per lo sgambettamento cani nonché attività commerciali e servizi pubblici.

Risulta dotato, pertanto, oltre che di zone attrezzate a verde anche di spazi e strutture ove sono presenti edifici come strutture in ferro e vetro e edifici in muratura (spazi esterni piazze/edifici e l'area prativa con il palco centrale per eventi all'interno del parco).

Attualmente alcune di dette aree ed attrezzature o sono del tutte prive di funzioni e/o versano in un cattivo stato d'uso non rispondendo appieno alla funzione a cui erano destinate originariamente.

## PERCORSI

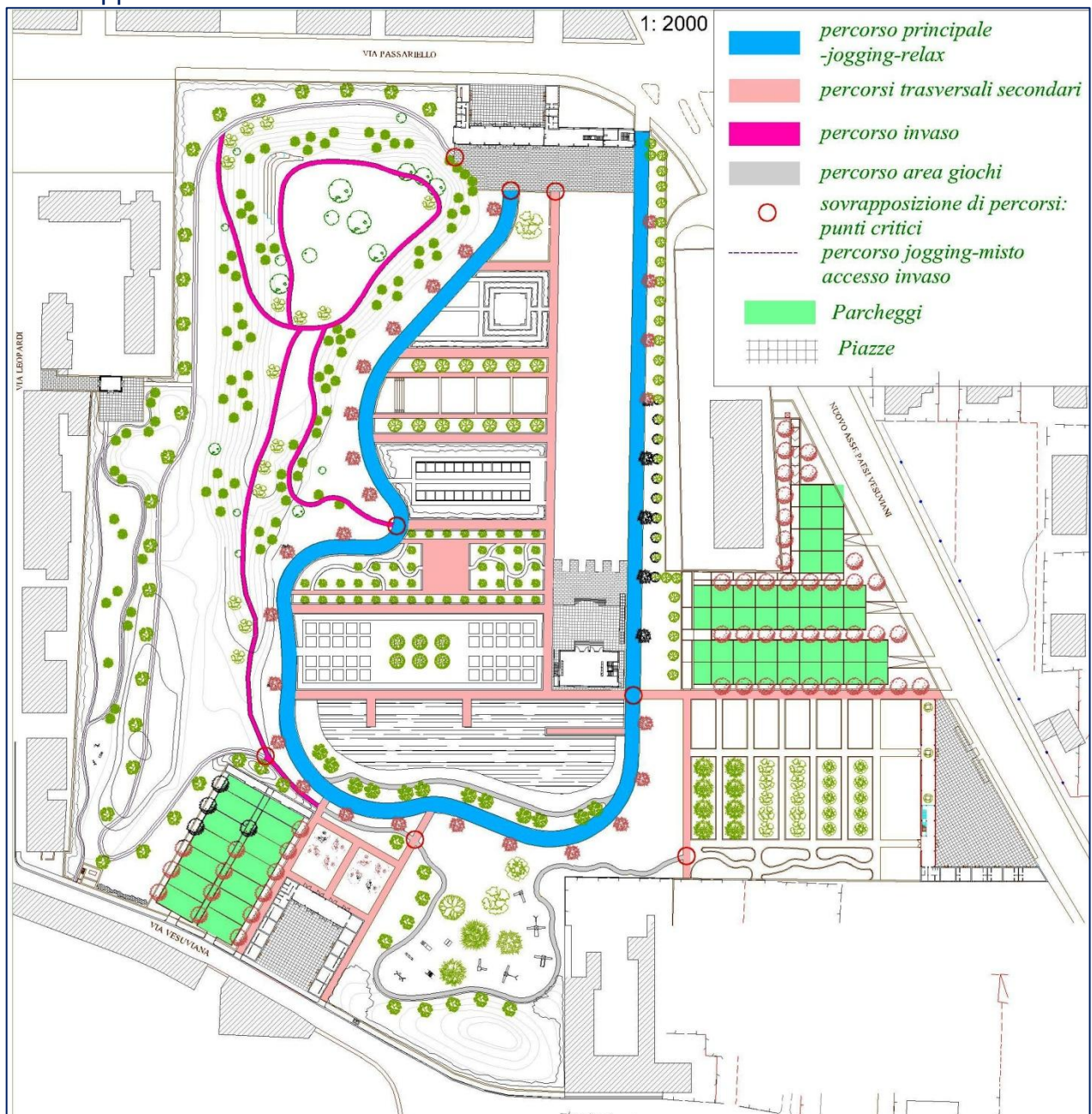
Attualmente nel Parco si distinguono una serie di percorsi tra loro sovrapposti; il percorso principale è quello che circonda in azzurro l'area dedicata al relax e allo spettacolo, ma è confluenza anche dei biker e dei corridori.

La piazza sul lato nord infatti diventa sede di una fitta rete di utenti.

In rosa è evidenziato lo stretto percorso dedicato a chi vuole usufruire dell'invaso risulta attualmente poco agevole e utilizzato e perciò lasciato all'incuria.

A perimetrale il Parco sul lato ovest, a partire dall'accesso su via Leopardi, troviamo un altro piccolo sentiero spesso utilizzato dai podisti che però non circonda interamente dall'esterno il Parco, ma confluisce nel percorso destinato al relax e nel lato sud si pone a ridosso dell'area bambini.

Con i cerchi in rosso sono indicati tutti i punti critici, laddove cioè confluiscono più percorsi tra loro sovrapposti.



## **I FRUITORI ABITUALI DEL PARCO**

La restituzione ed elaborazione dei questionari unitamente alle attività di analisi ha consentito d'individuare i fruitori abituali del parco, le loro abitudini, le azioni di conflitto e d'interazione, le criticità percepite e le proposte migliorative.

Si è appurato, infatti, che all'interno del parco coesistono vari mondi interagenti tra loro e che in alcuni casi sono in conflitto tra loro.

Nello specifico si sono individuati i seguenti fruitori abituali del parco:

- ✓ Il mondo relax e tempo libero
- ✓ Il mondo famiglie con bambini
- ✓ Il mondo degli amici a sei zampe
- ✓ Il mondo della partecipazione eventi
- ✓ Il mondo degli atleti
- ✓ Il mondo dei giovani
- ✓ Il mondo dei ragazzi adolescenti
- ✓ Il mondo dell'osservazione naturalistic
- ✓ Gli abitanti del parco specie animali e vegetali
- ✓ Il mondo della scuola
- ✓ Mondo delle piazze esterne e edifici in vetro.

Questi mondi coesistono e condividono l'uso del parco e in alcuni casi sono in conflitto tra loro.

## IL MONDO RELAX E TEMPO LIBERO

Persone abituali del parco che si recano al parco a piedi e/o auto. Il più numeroso tra quelli che frequentano il parco composto da tutte le varie fasce d'età e di ambo i sessi nonni, giovani, adulti, ecc...



Utilizza il parco prevalentemente per:

- passeggiare,
- prendere il sole,
- utilizzare le zone d'ombra,
- per la lettura,
- incontrare gente,
- per socializzare.



## RILEVA :

- ✓ l'assenza di controllo e vigilanza
- ✓ la scarsa manutenzione dell'arredo e delle strutture
- ✓ la carenza di servizi, bagni chiusi, bar, ecc...
- ✓ pochi alberi per ombra
- ✓ il parco assolato e polveroso

- ✓ l'assenza di zone d'ombra attrezzate
- ✓ parco a volte caotico per la sovrapposizione di percorsi
- ✓ fruibilità ridotta per la presenza di acciottolato
- ✓ presenza barriere architettoniche
- ✓ mancata conoscenza di altre aree verdi presenti in città
- ✓ assenza di attività aggregative e di attività per anziani e/o divise per fasce d'età.

**PROPONE:**

- ✓ eliminazione caos e sovrapposizione percorsi
- ✓ zone d'ombra attrezzate, più alberi d'alto fusto, panchine,
- ✓ sorveglianza con presenza forze dell'ordine e/o società specializzate
- ✓ eventi aggregativi, intrattenimento per fasce d'età, campagne educative e civiche ecc...
- ✓ maggiore cura e manutenzione, con servizi e bagni efficienti
- ✓ fruibilità per l'utenza ampliata, (pavimentazione idonea ed eliminazione barriere architettoniche);
- ✓ rastrelliere bici, navetta, bar, infermeria, ecc...
- ✓ un organizzatore del parco.



## IL MONDO FAMIGLIE CON BAMBINI

Genitori e/o nonni con bambini che si recano abitualmente al parco in auto e/o a piedi. Utilizza prevalentemente l'area dell'area giochi e del laghetto.



### RILEVA:

- ✓ poco controllo e vigilanza,
- ✓ scarsa manutenzione e pulizia
- ✓ area molta assolata
- ✓ fontanine rotte e pavimentazione malandata
- ✓ giostre rotte, non utilizzabili nelle ore calde
- ✓ aree gioco poco sicure
- ✓ sovrapposizione delle fasce d'età
- ✓ con i ragazzi che usano i giochi dei piccini causando danni
- ✓ vandalismo



### PROPONE :

- ✓ manutenzione costante



- ✓ riorganizzazione giochi per fasce d'età
- ✓ maggiore sicurezza
- ✓ aree attrezzate con ombra
- ✓ tavoli e/o poggi
- ✓ pavimentazione adeguata
- ✓ spostamento dei giochi in aree con ombra
- ✓ pista bici per i piccini
- ✓ adeguamento del laghetto
- ✓ ticket d'ingresso simbolico per la manutenzione del parco



## IL MONDO DEGLI AMICI A SEI ZAMPE

Questo mondo frequenta il parco quasi tutti i giorni. Si reca al parco a piedi e in auto. Si trova spesso in conflitto con gli altri fruitori del parco. Frequenta prevalentemente l'area della collinetta e l'area dell'invaso.



### RILEVA :

- ✓ assenza di area dedicata allo sgambettamento
- ✓ scarsa manutenzione e pulizia
- ✓ assenza macchinetta bustine e di cestini feci
- ✓ beverini cani

### COSA PROPONE:

- ✓ area dedicata sgambettamento con percorso cinofilo
- ✓ beverini, cestini feci
- ✓ macchinetta bustine, videosorveglianza
- ✓ percorso cinofilo
- ✓ cestini feci
- ✓ ecc.

## IL MONDO DELLA PARTECIPAZIONE EVENTI

Gruppo di fruitori non abituali che si recano al parco raramente solo in occasione degli eventi ed organizzatori di eventi. Per gli eventi è utilizzata principalmente l'area prativa e il palco grande. I fruitori abituali sono in conflitto con il mondo degli eventi per l'impossibilità di utilizzare il parco contestualmente agli eventi e anche per l'ingresso delle autovetture durante l'allestimento degli eventi.



### RILEVA :

- ✓ impossibilità di fruire il parco contestualmente allo svolgimento degli eventi
- ✓ difficoltà nell'organizzare le attività (accessi distanti)
- ✓ in condizioni meteo avverse non è possibile svolgere le attività
- ✓ assenza locali di servizio
- ✓ scarsa manutenzione e pulizia
- ✓ assenza di strutture ed allacci adeguati





### **PROPONE:**

- ✓ un'area e/o struttura attrezzata utilizzabile tutto l'anno
- ✓ allacci servizi adeguati;
- ✓ possibilità carico scarico senza intralcio;
- ✓ struttura coperta, ombra, ecc... Un centro polivalente.

Si è d'accordo con l'organizzazione di eventi "ma con serietà" e con un programmazione prestabilita

## IL MONDO DEGLI ATLETI

Frequentatori abituali del parco a tutte le ore e per tutto il periodo dell'anno. Si recano al parco a piedi e/o in auto. Uso del parco per , jogging, allenamento, esercizi a corpo libero, ecc.



Utilizzo prevalentemente del percorso ad anello all'interno del parco, dei viali sterrati e delle aiuole. Detti fruitori utilizzano anche il perimetro esterno al parco ad integrazione di quelli interni per praticare jogging.



## RILEVA:

- ✓ assenza locali di servizio (spogliatoi ,custodia, docce, fonate, ecc)
- ✓ assenza primo soccorso;
- ✓ assenza di strutture idonee per fitness stretching;
- ✓ il percorso si sovrappone con chi passeggia ed è stretto
- ✓ scomparsa percorso vita
- ✓ distorsioni alle caviglie per percorsi non idonei
- ✓ pista dedicata di adeguata dimensioni
- ✓ miglioramento pavimentazione
- ✓ rimozione struttura in ferro che riduce lo spazio per l'ingresso all'area battuta.

## PROPONE:

- ✓ ripristino percorso vita con istruttore per utilizzo attrezzi
- ✓ docce, spogliatoi, infermeria
- ✓ percorso benessere e attività all'aperto
- ✓ impiego serra per attività ginniche e stretching
- ✓ migliorare servizi.

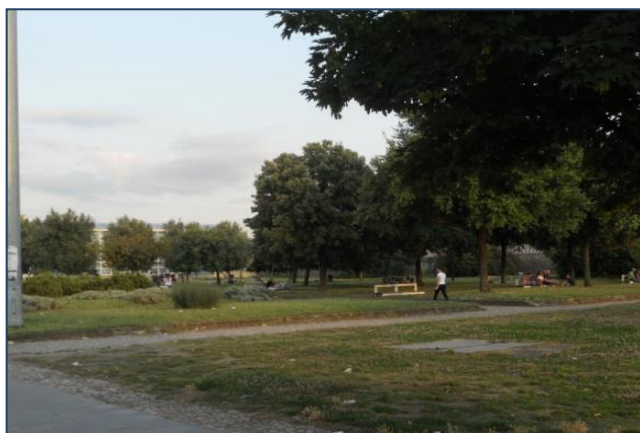
## IL MONDO DEI GIOVANI

Si incontrano nei vari spazi : la vetrata; l'area delle aiuole; il palco piccolo. Si reca al parco tutti i giorni, per incontrarsi e *socializzare*. Il Parco "è la nostra casa". Sono giocolieri, musicisti, fidanzatini, studenti, amici, ecc....



### RILEVA:

- ✓ assenza di attività aggrigative per i giovani
- ✓ parco poco decorativo
- ✓ vandalismo
- ✓ molestie
- ✓ servizi, bar, ecc....



### PROPONE:

- ✓ Strutture e attività per i giovani (sala prove, spettacolo cultura)
- ✓ eventi a tema
- ✓ attrezzature sportive, bar, ecc...
- ✓ maggiore controllo e sicurezza
- ✓ chiedono infine un parco più bello e decorato con aiuole fiorite, ecc

## IL MONDO DEI RAGAZZI ADOLESCENTI

Si reca al parco tutti i giorni impiega alcune aree del parco per il tempo libero e per giocare a calcio.

Utilizzano l'area pavimentata tra le aiuole e l'area prativa della zona centrale.



### RILEVA :

- ✓ l'assenza di aree attrezzate per gioco-sport adatto alla loro età;
- ✓ azioni di vandalismo,
- ✓ l'assenza servizi, ecc...



### PROPONE:

- ✓ aree e giochi ed attrezzature adatte alla loro età;
- ✓ tavoli ping-pong;
- ✓ aree gioco pallone;
- ✓ sport all'aperto pallavolo, calcio, ecc...

## IL MONDO DELL' OSSERVAZIONE NATURALISTICA

Uso del parco per l'osservazione naturalistica non con continuità



### RILEVA :

- ✓ scarsa manutenzione e controllo
- ✓ elevati valori naturalistici
- ✓ azioni vandaliche
- ✓ scarso senso civico all'uso del parco
- ✓ Caos dell'Applauso



### PROPONE:

- ✓ visite guidate
- ✓ incremento verde con specie botaniche autoctone
- ✓ ampliamento area naturalistica
- ✓ censimento e catalogazione specie animali e botaniche
- ✓ abachi informativi
- ✓ aiuole fiorite e decorative
- ✓ campagne educative e civiche con il coinvolgimento di associazioni e volontari.



## IL MONDO DELLA SCUOLA

Utilizzo del parco come aula didattica ed educative all'aperto per l'avvicinamento agli elementi naturali, per l'osservazione naturalistica e per attività ginniche all'aperto, ecc..



### RILEVA :

- ✓ scarsa manutenzione e controllo
- ✓ elevati valori naturalistici
- ✓ azioni vandaliche
- ✓ scarso senso civico all'uso del parco;
- ✓ assenza attrezzature didattiche;

### PROPONE:

- ✓ Uso del parco ad uso didattico e ginnico
- ✓ Catalogazione specie animali e vegetali
- ✓ Cartellonistica all'uso corretto del parco
- ✓ Impegno civico con adozioni, organizzazione eventi
- ✓ Osservazione naturalistica e studi cicli naturali
- ✓ Educazione ambientale.
- ✓ Realizzazione di tabellonistica all'uso del parco.

## GLI ABITANTI DEL PARCO SPECIE ANIMALI E VEGETALI

Il parco, con la presenza di specie vegetali e animali, rappresenta una vera e propria risorsa ecologica. Il parco è utilizzato come riparo e riproduzione di varie specie animali.



### RILEVA:

- ✓ Conflittualità nell'uso di alcune aree del parco

### SI PROPONGONO:

- ✓ Visite guidate
- ✓ Campagne educative
- ✓ Luogo per il riparo e la riproduzione
- ✓ Aumento dell'area naturalistica, con incremento della biodiversità,
- ✓ Cartellonistica

In conflitto con i vandali e con la scarsa conoscenza del ruolo che rivestono le aree verdi urbane nei cicli naturali ed ecologici in particolare nei centri urbani.

## MONDO DELLE PIAZZE ESTERNE E EDIFICI IN VETRO

Persone abituali che si recano agli esercizi commerciali presenti nelle piazze.  
Mondo che interagisce scarsamente con i fruitori abituali del parco.



### RILEVA :

- ✓ aree buie, poco fruite e poco valorizzate
- ✓ l'assenza di arredo
- ✓ azioni vandaliche edifici vetro
- ✓ edifici in vetro privi di funzioni
- ✓ scarso senso civico
- ✓ aree prive di integrazioni con l'interno del parco e con il contesto urbano
- ✓ manca un collegamento ciclopedonale esterno ;
- ✓ i clienti della Gori lamentano l'assenza di bagni e panchine



### PROPONE:

- ✓ rimozioni edificio vetri e/o riutilizzo edifici vetro con attività compatibili;
- ✓ piccola palestra a supporto degli sportivi del parco e/o docce e spogliatoi
- ✓ ludoteca
- ✓ esposizione e vendita prodotti locali
- ✓ adeguamento per strutture polivalenti spettacolo, cultura, ecc..
- ✓ centro studi
- ✓ ufficio parchi
- ✓ realizzazione eventi nelle piazze.

## ANALISI DELLE CRITICITA' E DELLE PROPOSTE

I fruitori abituali del parco attraverso le loro attività hanno determinato l'uso prevalente del parco utilizzando aree che in alcuni casi non erano state progettate per detti scopi ed utilizzi.

Pur riconoscendo la bellezza del parco i cittadini non ne sono del tutto soddisfatti per una molteplicità di aspetti tra cui: il senso di caos e disorientamento che si avverte in alcune ore della giornata; per come sono distribuiti i percorsi pedonali; per la poca attenzione al confort ambientale; per l'assenza di arredo; per l'assenza di strutture di supporto alle attività sportive ed in particolare per l'impossibilità di realizzare eventi durante tutto l'anno ed ancora perché non è possibile contestualmente realizzare eventi e garantire la fruizione del parco da parte dei cittadini abituali; infine il parco è considerato prevalentemente poco sicuro.

Il senso di caos e confusione che si avverte in più punti del parco deriva dalla sovrapposizione e concentrazione di attività differenti che si svolgono contestualmente in alcune aree e punti del parco e dall'uso improprio degli spazi in quanto non progettati per dette attività. Il percorso circolare pavimentato, per esempio, viene utilizzato contemporaneamente per passeggiate, per attività sportive e in alcune occasioni, come percorso automobilistico con l'inevitabile sovrapposizione dei percorsi.

Nei momenti di allestimento degli eventi, inoltre, vi è una sovrapposizione delle attività di svolgimento dell'evento con l'uso quotidiano del parco e le aree occupate dagli stand sono attraversate da chi pratica footing o altro.

Contestualmente nelle aree pavimentate e nelle aiuole si possono osservare persone che praticano sport, che giocano a pallone, ecc.

Anche l'area attrezzata con i giochi è considerata poco sicura e non essendoci una divisione per fasce di età e risulta utilizzata anche dai ragazzi di maggiore età creando ulteriore confusione e inevitabilmente danni alle strutture.

Detta area è ritenuta dai frequentatori del parco attualmente non idonea e poco sicura, risulta molto assolata e polverosa con giochi vandalizzati e in cattivo stato.

Relativamente al confort ambientale si considera il parco molto assolato con pochi alberi e si rileva l'assenza di aree per la sosta all'ombra e per la socializzazione.

Si ritiene, inoltre, il Parco privo di elementi che favoriscano l'aggregazione; della necessaria impiantistica a supporto delle attività sportive, di area e struttura adeguatamente attrezzate per lo svolgimento di attività ed eventi delle stesse in tutto l'arco dell'anno senza sovrapposizione con l'uso quotidiano del parco.

Altri frequentatori abituali del parco sono gli amici a sei zampe a cui è necessario destinare un'area attrezzata per lo sgambettamento in sicurezza con le necessarie attrezzature.

Le istituzioni scolastiche, infine, ritengono il parco idoneo a svolgere attività didattiche all'aperto a diretto contatto con la natura, immaginando il parco come una grande "aula all'aperto". Il Parco, infatti, data la sua posizione e conformazione, si presta a fornire alle scuole la possibilità di approfondimenti trasversali dei contenuti didattici con il risultato collaterale della sensibilizzazione alla conoscenza e salvaguardia del Parco stesso.

Si è in generale favorevoli all'uso del parco per eventi ma solo se ciò non pregiudica l'uso contestuale dello stesso.

Altra problematica è legata all'integrazione il parco ed il contesto urbano. In particolare le piazze esterne non interagiscono con i fruitori del parco risultando prive di arredo e poco vitali e vissute.

Esse non risultano tra l'altro collegate da un percorso pedonale esterno in quanto Via Vesuviana è priva di marciapiedi. Gli edifici esistenti, infine, versano in uno cattivo stato e sono privi di funzioni e/o destinazioni adeguate.

Infine, gli edifici in vetro versano in uno stato di totale degrado risultando privi di funzioni. In particolare l'edificio su Via Passariello utilizzato per il passato come risto/pub è allo stato attuale abbandonato.

## **Raggruppamento criticità e proposte**

Le varie problematiche e proposte emerse dalle varie attività della fase di ascolto sono state confrontate, riepilogate e raggruppate in aree tematiche omogenee al fine di poterle approfondire ed analizzarle.

Nello specifico sono stati individuati e raggruppate le seguenti criticità :

### **FRUIBILITÀ E BARRIERE ARCHITETTONICHE, SICUREZZA:**

- ✓ Sensazione di caos e disorientamento;
- ✓ Difficoltà percorsi per presenza di acciottolato;
- ✓ Bagni disabili non accessibili, giochi dedicati assenti;
- ✓ Presenza di tombini che ostacolano il percorso, fontanine non fruibili;
- ✓ Assenza d'integrazione con il contesto urbano circostante, scollatura tra il parco le aree antistanti e il resto del contesto urbano.
- ✓ Limitazione fruizione del parco durante gli eventi;
- ✓ Aree esterne (piazze) buie e prive d'arredo e servizi igienici e risultano non collegate tra loro da un percorso pedonale e o ciclistico, e ad un certo punto a via Vesuviana il marciapiede s'interrompe;
- ✓ Assenza di cartellonistica e di segnaletica all'uso del parco e sulla distribuzione delle aree;
- ✓ Manca la conoscenza di altre aree verdi da parte dei fruitori del parco;
- ✓ Il percorso dietro la collinetta è poco sicuro per un problema di visibilità (molestie, ecc.);
- ✓ In generale il parco è considerato poco sicuro,
- ✓ L'area parcheggio determina una strozzatura tra il percorso del laghetto e la recinzione;
- ✓ L'invaso risulta poco accessibile e non visibile determinando una sensazione d'insicurezza;;
- ✓ Assenza Rastrelliere bici;
- ✓ Scarsa illuminazione;
- ✓ Presenza di cani senza museruola;
- ✓ Elementi vandalizzati che determinano il senso d'insicurezza.

### **❖ CONFORT E VERDE**

- ✓ Molto assolato poca ombra e polveroso in particolare l'area gioco bimbi dove i giochi nelle ore calde si riscaldano e non sono inutilizzabili. Pochi alberi, zona verde limitata, maggiore ossigenazione. Poche aree attrezzate all'ombra
- ✓ Poco verde curato ma non basta, è limitato. Alberare gli spazi liberi.
- ✓ Assenza di aiuole decorative come fiori che abbelliscano il parco, Poche specie floreali
- ✓ Assenza di conoscenza di altre aree verdi.
- ✓ Molte aree sono prive di funzioni dedicate e/o sottoutilizzate,
- ✓ Acqua impantanata area collinetta;
- ✓ Impedimento del naturale deflusso delle acque piovane a causa collinetta e parcheggio.
- ✓ Assenza aree attrezzate ombre e pic-nic (tavoli con panchine);
- ✓ Assenza di fontana attrattiva;

### **❖ TEMPO LIBERO SPORT SOCIALIZZAZIONE**

- ✓ Assenza di aree gioco distribuite per fasce di età e quelle esistenti sono considerate poco sicure;
- ✓ Mancano giochi per i più grandi come tavoli ping-pong, rete pallavolo, basket, ecc Assenza di attività programmate e calendarizzate;
- ✓ Assenza di attività attrattive per i giovani e per anziani;
- ✓ Assenza di attività di socializzazione programmate;

- ✓ Assenza aree per socializzazione ed eventi aggregativi;
- ✓ Assenza aree didattica, lettura all'aperto;
- ✓ Mancato uso dell'invaso;
- ✓ Pochi arredi, fontanine rotte, poche panchine;
- ✓ Assenza aree per sport e percorso vita distrutto, assenza di cartellonistica adeguata
- ✓ Assenza di uno spogliatoio in particolare femminile, assenza di docce;
- ✓ Percorso per jogging stretto che si sovrappone a quelle delle passeggiate;
- ✓ Sarebbe opportuno un istruttore che illustri l'uso del percorso vita, assenza attrezzi per stretching,
- ✓ Assenza di area ed attrezzature per sgambettamento cani ;
- ✓ Frequenti infortuni podistici.

#### ❖ **EVENTI**

- ✓ Difficoltà nell'organizzazione degli eventi, per la sovrapposizione dei percorsi, carico scarico, eventi, allacci, ecc...
- ✓ Sovrapposizione delle attività di fruizione con quella di allestimento con limitazione all'uso del parco durante lo svolgimento di alcune attività;
- ✓ Assenza di attrezzatura adeguata per lo svolgimento delle attività;
- ✓ È assente un luogo e/o una struttura adeguata ove poter realizzare eventi e/o spettacoli anche nei diversi periodi dell'anno. Cioè una struttura completa con tutte le attrezzature necessarie per il corretto svolgimento in sicurezza e protetti;
- ✓ Assenza aree intrattenimenti serali con scuole di musica e danza (anziano).

#### ❖ **SERVIZI**

- ✓ Bagni mal funzionati e non accessibili ai disabili;
- ✓ Assenza di macchinetta per distribuire bustine e palette per feci cani;
- ✓ Carenza cestini Raccolta Differenziata;
- ✓ Assenza di fontane;
- ✓ Carenza servizi igienici;
- ✓ Assenza gelateria, bar;
- ✓ Assenza infermeria;

#### ❖ **CURA MANUTENZIONE E PULIZIA:**

- ✓ Si registra una manutenzione carente, con il laghetto sporco, ed un'azione di pulizia non assidua con la presenza di rifiuti in particolare dopo gli eventi e in particolare il lunedì e dopo le festività in genere.
- ✓ Si ritengono insufficienti i cassonetti rifiuti e per la raccolta differenziata;
- ✓ Le strutture in ferro e vetro risultano fatiscenti.
- ✓ Le giostrine risultano rotte e poco sicure.
- ✓ l'area dell'invaso è utilizzata per biviacchi.
- ✓ Personale carente
- ✓ Problematiche gestionali

#### ❖ **EDIFICI IN VETRO**

- ✓ Mancato sfruttamento degli edifici in vetro;
- ✓ Risultano degradate e senza funzioni;

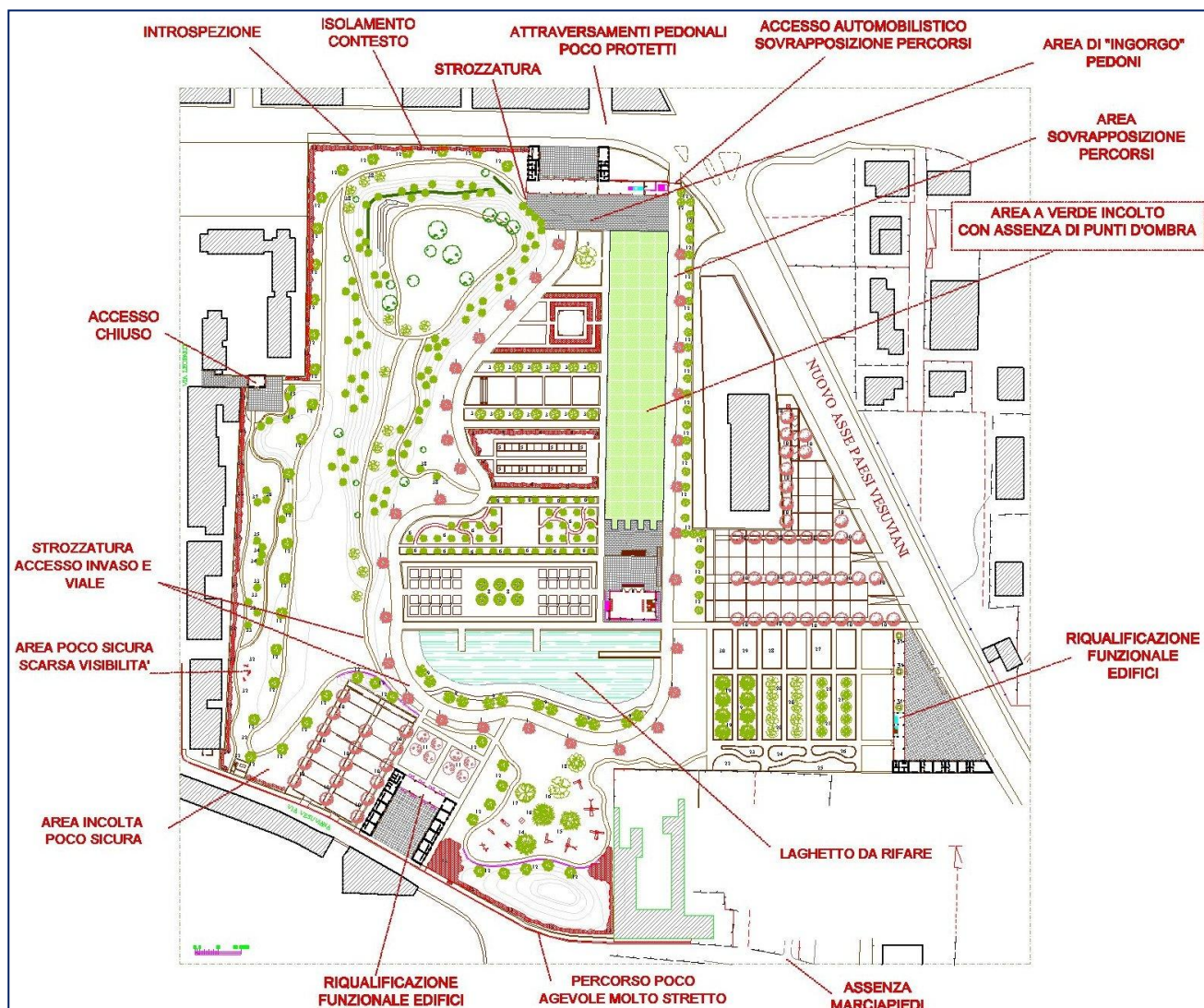
#### ❖ **SICUREZZA-MANCATO SENSO CIVICO- ATTI VANDALICI**

- ✓ Nel Parco si avverte una sensazione generale d'insicurezza in particolar modo nelle ore serali, nelle aree esterne al Parco, nell'invaso e nel percorso collinetta ove molte persone non si recano. Detta sensazione è maggiormente avvertita per lo stato in cui versano alcune strutture del parco, come i giochi, le strutture in vetro
- ✓ ecc., in conseguenza ad azioni ed atti vandalici che vanificano l'opera di manutenzione da parte dell'amministrazione. Altro comportamento che genera

insicurezza è la presenza di cani di grossa taglia condotti dai proprietari senza museruola.

- ✓ Assenza di cartellonistica all'uso del parco.

Dall'analisi e confronto tra le criticità e le proposte emerge la necessità di assecondare le aspettative dei fruitori abituali del parco migliorando l'uso, il confort ambientale, la fruibilità e i valori paesaggistici ed ecologici del Parco.



Il progetto di riqualificazione dovrà confrontarsi su dette necessità calibrando gli interventi sulle reali esigenze dei fruitori del parco migliorandone l'uso, il confort ambientale, la fruibilità e i valori paesaggistici ed ecologici del Parco.

## LE ATTESE E LE ASPETTATIVE I LABORATORI

Al fine di pervenire all'individuazione di idee e proposte d'intervento condivise sono stati attivati vari laboratori ove i partecipanti, divisi questa volta in gruppi tematici, hanno elaborato varie proposte d'intervento.

Le idee dei gruppi, presentate in sessione plenaria, sono state sottoposte a votazione, allo scopo di identificare le cinque proposte prioritarie da attuarsi.

Nei successivi incontri, dopo l'analisi degli elaborati e idee emerse durante le attività, sono stati elaborate le bozze degli organigramma funzionali.

I partecipanti si sono confrontati sui seguenti temi:

**Sistema Parco** (confort, riorganizzazione degli spazi, fruibilità, percorsi, attività e funzioni uso del parco, l'integrazione inclusiva con il contesto urbano e territoriale)

- Le piazze esterne, gli edifici in vetro con le aree parcheggio;
- L'area prativa per eventi – le aiuole con il palchetto piccolo
- L'invaso
- Il laghetto e l'area gioco bimbi
- Le aiuole mediterranee
- Uso del parco

Il Parco di circa 70.000 mq, presente a ridosso della città, risulta un vero e proprio polmone verde al cui interno si svolgono vari attività ludico ricreative, per lo svago e il tempo libero, per lo sport, per lo sgambettamento cani nonché attività commerciali e servizi pubblici.

Risulta, pertanto, dotato oltre che di zone attrezzate a verde anche di spazi e strutture ove sono presenti edifici come strutture in ferro e vetro e edifici in muratura (spazi esterni piazze/edifici e l'area prativa con il palco centrale per eventi all'interno del parco).

Attualmente alcune di dette aree ed attrezzature o sono del tutto prive di funzioni e/o versano in un cattivo stato d'uso non rispondendo appieno alla funzione a cui erano destinate.

Il fruitori abituali del parco, pur riconoscendo la bellezza del parco, non ne sono del tutto soddisfatti per una molteplicità di aspetti tra cui il senso di caos e disorientamento che si avverte in alcune ore della giornata; per come sono distribuite i percorsi e le attività e per la poca attenzione al confort ambientale.

In particolare detto senso di caos e confusione si avverte lungo il percorso circolare pavimentato in quanto utilizzato contemporaneamente per passeggiate, per attività sportive e in alcune occasioni come percorso automobilistico con l'inevitabile sovrapposizione dei percorsi.

Nel parco è presente un'area gioco bimbi ritenuta attualmente non idonea e poco sicura. Risulta molto assolata e polverosa con giochi vandalizzati e in cattivo stato. I giochi sono anche utilizzati dai ragazzi di maggiore età creando danni alle strutture.

Parallelamente si avverte la necessità di incrementare il verde ritenuto non sufficiente con l'inserimento di alberature e aree di sosta all'ombra.

Si ritiene, infatti, il Parco molto assolato e polveroso, privo di elementi che favoriscano l'aggregazione; della necessaria impiantistica a supporto delle attività sportive, di area e struttura attrezzata per lo svolgimenti di attività ed venti adeguatamente attrezzate per lo svolgimento delle stesse in tutto l'arco dell'anno.

Altri frequentatori abituali del parco sono gli amici a sei zampe a cui è necessario destinare un'area attrezzata per lo sgambettamento in sicurezza con le necessarie attrezzature.

Le istituzioni scolastiche ritengono il parco idoneo a svolgere attività didattiche all'aperto a diretto contatto con la natura, immaginando il parco come una grande "aula all'aperto".



Il Parco, infatti, data la sua posizione e conformazione, si presta a fornire alle scuole la possibilità di approfondimenti trasversali dei contenuti didattici con il risultato collaterale della sensibilizzazione alla conoscenza e salvaguardia del Parco stesso.

L'area tematica, "sistema parco", offre l'opportunità di confrontarsi su dette necessità e/o su altre che emergeranno dalle attività partecipative con lo scopo di riorganizzare e calibrare le attività del parco migliorandone l'uso, il confort ambientale, la fruibilità e i valori paesaggistici ed ecologici del Parco.

L'obiettivo è di avere un parco ordinato, accessibile all'utenza ampliata, vitale e vissuto, perfettamente integrato nei cicli naturali e con il contesto urbano in una visione inclusiva.

Il parco con le piazze esterne, gli ampi spazi verdi, strutture per il tempo libero, bar, negozi, strutture per il servizio al cittadino, mercatini, uffici comunali, può, oltre che migliorare la qualità delle relazioni sociali all'interno del parco, creare anche opportunità di lavoro per i residenti. Strutture che potrebbero, in prospettiva, anche incidere sul rapporto Parco con il resto della città diventando punti di attrazione per il resto della cittadinanza di Pomigliano.

### **Sicurezza e Manutenzione** (gestione complessiva, personale)

Azioni volte a garantire la fruizione in sicurezza del parco garantendo decoro e pulizia.

Il progetto partecipato di valorizzazione del parco pubblico, infatti, non può prescindere dall'affrontare il tema della sicurezza dei cittadini che fruiscono il parco e della manutenzione dello stesso.

La percezione individuale e collettiva del grado di sicurezza dipende da fattori connessi alla presenza o meno di fenomeni di degrado e presenza di atti vandalici, delinquenza ed alle caratteristiche del contesto complessivo del parco.

Nel Parco si avverte una sensazione generale d'insicurezza in particolar modo nelle ore serali, nelle aree esterne al Parco e nell'invaso ove molte persone non si recano.

Detta sensazione è maggiormente avvertita per lo stato in cui versano alcune strutture del parco, come i giochi, le strutture in vetro, ecc., in conseguenza ad azioni ed atti vandalici che vanificano l'opera di manutenzione da parte dell'amministrazione.

Vi è poi in generale l'assenza di rispetto delle regole all'uso del parco che comporta anche la presenza di accumuli di rifiuti in alcuni giorni e ore di uso del parco.

Si ritiene, inoltre, insufficiente l'illuminazione pubblica e si rileva, in alcuni momenti, la presenza di auto e motorini.

A tutto ciò si aggiunge l'assenza di un'adeguata sorveglianza e controllo.

In particolare si denota l'assenza di una persona responsabile del parco un "organizzatore del parco" a cui potere riferire problematiche, segnalazioni, suggerimenti ed eventuali lamentele e/o di un apposito ufficio parchi con personale addetto.

Anche la fruibilità e accessibilità del parco incide profondamente sul senso di sicurezza/insicurezza percepita dai fruitori del parco e in particolare dall'utenza ampliata.

La presenza di marciapiedi, attraversamenti pedonali, percorsi sicuri per i pedoni, piste ciclabili, superamento barriere architettoniche, la netta separazione tra spazi pedonali e aree dedicate al traffico veicolare, idonea pavimentazione incide profondamente sul senso di sicurezza/insicurezza con cui i cittadini vivono il proprio spazio collettivo.

Promuovendo una maggiore vita sociale nel parco, rendendolo più decoroso, facilitando il controllo del parco da parte delle forze dell'ordine, infatti, è possibile ridurre i fenomeni vandalici. Parallelamente favorendo l'accessibilità e la fruibilità e rendendo efficienti le strutture si può migliorare il grado di sicurezza che i cittadini sentono nella fruizione del parco.

E' necessario anche individuare forme di gestione del parco per quanto attiene la manutenzione costante della attrezzature e un'adeguata raccolta dei rifiuti.

Gruppi di cittadini si sono resi disponibili a collaborare con l'amministrazione nel vigilare e controllare il corretto uso del parco.

## Relazioni Sociali e Attività Aggregative

Il parco urbano, data la posizione centrale all'interno della città, oltre ad assolvere ad una funzione ecologica ambientale, svolge un importante ruolo sociale.

Tutte le fasce d'età dalla carrozzina ai nonni frequentano il parco nei vari periodi dell'anno e nei vari orari della giornata utilizzandolo anche come luogo d'incontro e di aggregazione.

A tale scopo si richiedono attività che favoriscano e promuovano le relazioni sociali ed aggregative con aree attrezzate allo scopo e l'organizzazione di eventi programmati durante l'anno anche in collaborazione con associazioni di volontariato e con le categorie dei commercianti presenti.

La attività che si richiedono non sono di grosso richiamo ma di livello locale e tali da non compromettere l'uso contestuale del parco agli altri fruitori.

Il parco con le piazze esterne, gli ampi spazi verdi, strutture per il tempo libero, bar, negozi, strutture per il servizio al cittadino, mercatini, uffici comunali, può, oltre che migliorare la qualità delle relazioni sociali all'interno del parco, creare anche opportunità di lavoro per i residenti. Strutture che potrebbero, in prospettiva, anche incidere sul rapporto Parco con il resto della città diventando punti di attrazione per il resto della cittadinanza di Pomigliano.

Partendo da un'analisi dell'attuale dotazione di strutture e servizi del parco, delle abitudini e dei luoghi che attualmente rappresentano dei punti di riferimento per i fruitori del parco, occorre approfondire i bisogni dei cittadini per comprendere quali interventi potrebbero essere realizzati e quali effetti questi ultimi potrebbero avere nel rapporto tra il parco e il resto della città.

Occorre in definitiva prevede attività che favoriscano l'integrazione e la socializzazione durante tutto l'anno sia nell'area interna al parco che nelle piazze esterne.

Azioni anche educative e per lo svago e tempo libero.

**Di seguito si riportano le idee emerse e le 5 più votate in seduta plenaria.**

Idea	Come	Chi	Voti
Incremento zone d'ombra con piccoli chioschi in prossimità delle aree più frequentate (rendere il parco fruibile anche nelle ore più calde)	Piantare alberi nelle varie aree. Distribuire i chioschi nei vari punti del parco	Pubblica Amministrazione Che affida a privati per tempo determinato. Sponsor vivai Adotta uno spazio	12
Realizzazione aree per attività didattiche – lettura – eventi sportivi – amici a 4 zampe con percorsi dedicati	Ripristino strutture in legno – recinto ed agilità dog – incontri e programmazione in sinergia con Enti, Scuole, Associazioni di volontariato	Pubblica Amministrazione Sponsor privati Associazioni	11
Mercatino Biologico	Coordinamento con Coldiretti, Associazioni del settore, Aziende Biologiche	Ufficio Parco con Pubblica Amministrazione, Cittadini e Associazioni	11
Potenziamento dell'illuminazione ecosostenibile ed autonomo di tutte le aree del Parco	Progetto di illuminazione con pannelli solari e LED e/o potenziamento di quello esistente	Pubblica Amministrazione affiancata da Tecnici qualificati	10

Eliminazione strutture in vetro e semplificazione accesso al parco	Ampliare percorsi interni e rivedere quelli esistenti	Pubblica Amministrazione	9
Creazione di 2 organi: 1) Amministrazione Parco 2) Controllo Con personale qualificato e riconosciuto Piano economico del Parco	Delibere di Consiglio Comunale Utilizzare risorse già formate Voce di spese	Pubblica Amministrazione con personale qualificato Reali responsabili del Parco Associazioni Cittadini	8
Valorizzazione del parco Calendarizzazione eventi	Istituzione di un Forum composto da Pubblica Amministrazione, Associazioni e Cittadini	Forum ad-hoc	8
Ristrutturazione area bimbi con giochi e attrazioni culturali Incontri di lettura aperti a tutte le utenze	Integrare l'area bimbi esistente con il laghetto e le strutture in vetro	Pubblica Amministrazione Associazioni, Scuole	7
Cinema d'Estate	Adibire l'area invaso	Compartecipazione con ascolto attivo della cittadinanza anche con l'ausilio di internet	7
Formazione e sicurezza Percorsi di sensibilizzazione	Coinvolgimento delle Scuole	Vigilanza esterna in prima fase e successivamente autoregolamentazione dell'utenza	6
Incremento della sostenibilità	Installazione di vetri fotovoltaici e realizzazione di impianto geotermico	Pubblica Amministrazione Privati	6
Separazione dei percorsi (con olfattivi ed uditivi), abbattimento delle barriere architettoniche e rifacimento della pavimentazione con eliminazione del ciottolato ed aggiunta di una pista ciclabile	Anello esterno: ciclabile Anello interno: pedoni Colorando i percorsi con diversi colori. Utilizzo di materiale riciclato per le piste da atletica. Composizione di essenze nei percorsi olfattivi ed uditivi. Rampe di accesso e percorsi pedonali loges	Pubblica Amministrazione affiancata da Tecnici qualificati Fondi CONI Processo partecipato	6
			2

Vivibilità: adozione/donazione albero ad alto fusto per ombra	Tramite proposta a singoli cittadini e commercianti. Corpo Forestale	Cittadini, commercianti, associazioni	
Recupero edifici con destinazioni a scopi sociali ed eliminazione struttura su via Passariello e via Ghandi. Favorire l'introspezione eliminando la recinzione su via Passariello. Adeguamento sistema infrastrutturale esterno	Riqualificazione funzionale con elementi non facilmente vandalizzabili. Abbattimento strutture. Interventi sulla viabilità e sistema idrofognario	Pubblica Amministrazione Associazioni	2
Area fieristica con noleggio stand per promozioni	Individuazione aree da attrezzare con servizi Regolamentazione graduatorie	Pubblica Amministrazione e Società di gestione tramite Bandi	1

<b>Le 5 migliori idee</b>	
<b>Idee</b>	<b>Voti</b>
Incremento zone d'ombra con piccoli chioschi in prossimità delle aree più frequentate (rendere il parco fruibile anche nelle ore più calde)	12
Realizzazione aree per attività didattiche – lettura – eventi sportivi – amici a 4 zampe con percorsi dedicati	11
Mercatino Biologico	11
Potenziamento dell'illuminazione ecosostenibile ed autonomo di tutte le aree del Parco	10
Eliminazione strutture in vetro e semplificazione accesso al parco	9

Le attività laboratoriali sono terminate attraverso l'elaborazione degli organigramma funzionali di progetto.

I partecipanti, infatti, suddivisi in gruppo hanno restituito, attraverso schizzi di massima, le idee progettuali emerse durante le attività partecipative.

Detti schizzi progettuali unitamente ai risultati del laboratorio e alle analisi tecniche svolte durante la fase di ascolto, sono stati oggetto di confronto e di analisi al fine di verificarne la reale fattibilità da parte dello staff ed utilizzati dal progettista per la predisposizione di organigrammi funzionali oggetto delle successive fasi partecipative.



- (orto botanico, per edifici in miniatura, statue in miniatura ecc...)
- 1) percorso di educazione ambientale e educativa da inserire nei programmi scolastici
  - 2) Punto di raccolta piume in collegamento via F1
  - 3) percorso con corripini
  - 4) struttura di incontro per attività di gruppo
  - 5) punto di sosta ombreggiato



punto di sosta ombreggiato

punto di incontro per attività di gruppo

preliminare con il verde

Spazio  
ricom  
Anello

punto di sosta ombreggiato

TOMMASO  
MICHELE  
PIRELLA  
SAUTER  
FRANCESCO



- GIMICA
- CORSA
- PATTINAGGIO
- EVENTI
- ASSOCIATI
- SOLARIUM VERDE
- VERDE ZENITALE
- 1 GIOCHI 0-8
- 2 GIOCHI 9-12
- 1 AREA FIERA
- 2 URP





□ POCI STI

- PASSEGGIINI / DISTIN
- PASSEGGIATA CANINE (CON CANE)
- ANDMANI

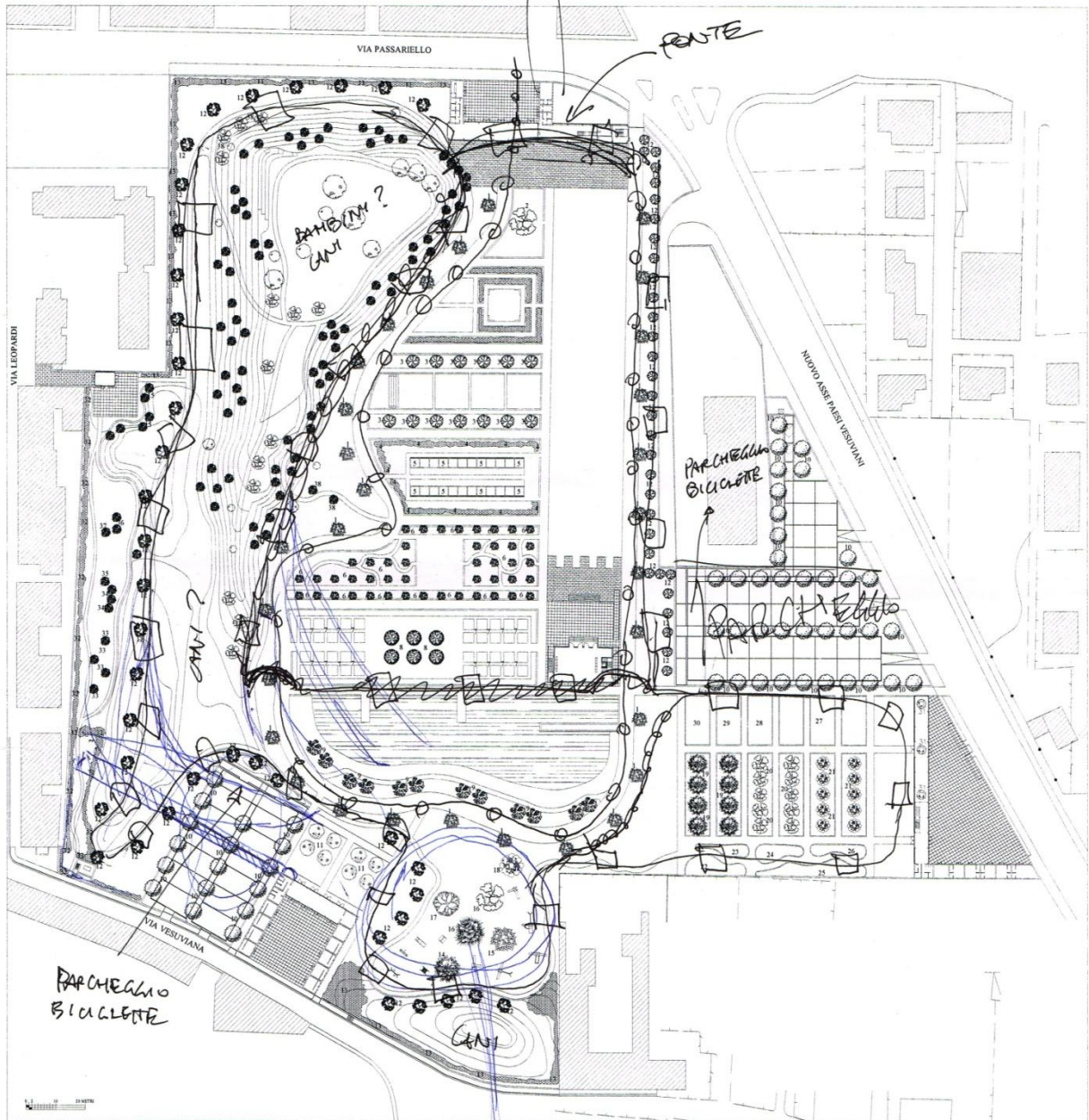
○ BICICLETTE S/NO: SOLO BAMBINI

(CANI)

~~PASSEGGIATA (CON CANE)~~

LETTURA / ~~COLLETTOR~~  
COMPUTER  
COMPUTER

BAMBINI GIOCHI



SOMA  
ENDO  
FILIPPO  
NI COLA



Detti schizzi progettuali unitamente ai risultati del laboratorio e alle analisi tecniche svolte durante la fase di ascolto, sono stati oggetto di confronto e di analisi al fine di verificarne la reale fattibilità da parte dello staff ed utilizzati dal progettista per la predisposizione di organigrammi funzionali oggetto delle successive fasi partecipative.



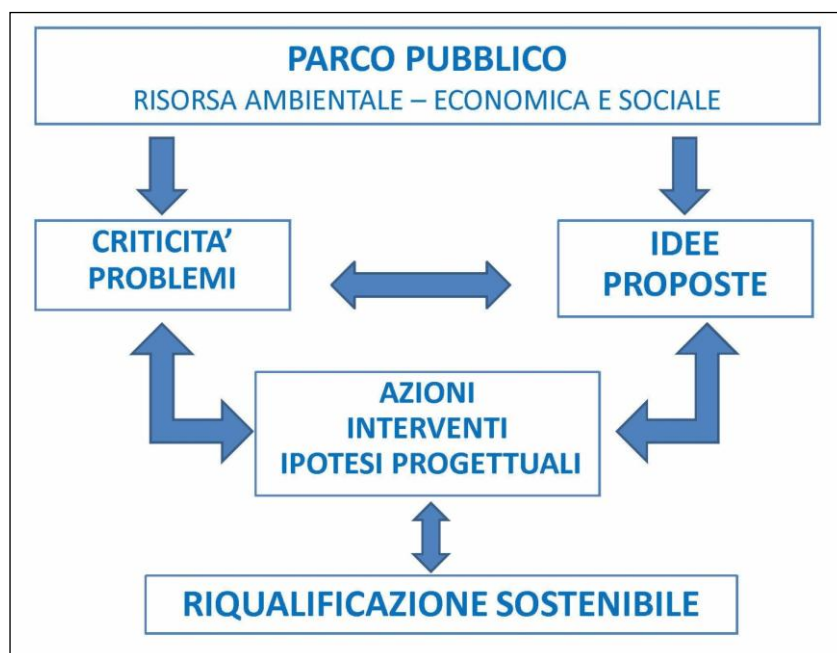
## CRITERI E OBIETTIVI GENERALI DI PROGETTO

Dalle attività partecipative scaturisce forte l'idea del **Parco inteso come risorsa ambientale ed economica con un notevole ruolo sociale da valorizzare e contestualizzare nell'ambito urbano cittadino.**

A tal fine, quindi, è stato sviluppato uno studio, sulla base delle proposte ed idee emerse, teso all'individuazione delle soluzioni più idonee per la risoluzione delle problematiche rilevate.

In particolare, con la proposta progettuale del parco pubblico, ci si è posto l'obiettivo di risolvere non solo le varie problematiche individuate durante il percorso partecipativo ma anche il raggiungimento di obiettivi di miglioramento ambientale, economico, sociale ed istituzionale, sia a livello locale che globale proprio della metodica dello sviluppo sostenibile

Il grafico che segue, ha illustrato il percorso metodologico dal quale sono scaturiti i filoni d'intervento e le linee d'indirizzo progettuali prese come riferimento.



Dall'analisi dei contenuti delle attività partecipative scaturisce in modo evidente come il parco Giovanni Paolo II rappresenta per i cittadini di Pomigliano d'Arco non solo un luogo per lo svago e il tempo libero ma anche una risorsa ambientale ed economica non totalmente valorizzata e scarsamente interagente con il contesto urbano cittadino.

Emerge, altresì, il bisogno di avere un parco ordinato, pulito, sicuro, confortevole, con ampie zone ombra, accessibile all'utenza ampliata, vitale e vissuto, perfettamente integrato nei cicli naturali e con il contesto urbano in una visione inclusiva.

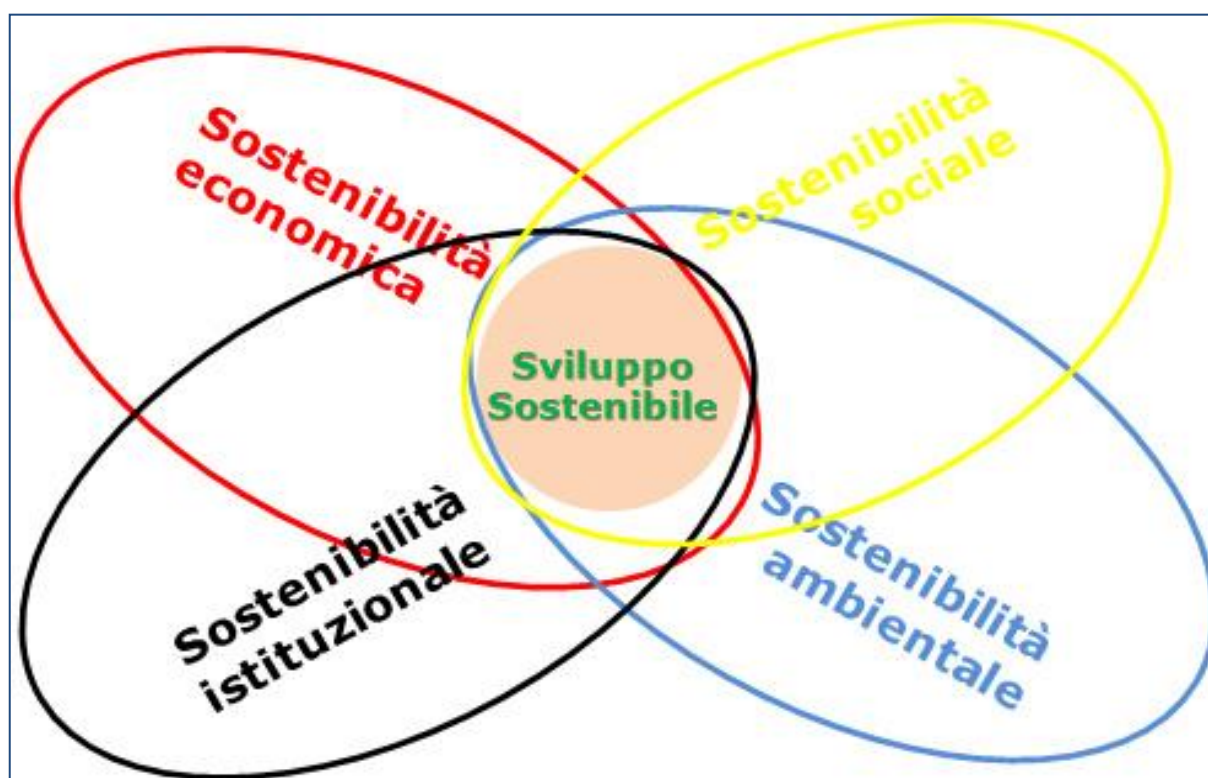
In tale ottica il parco con le attrezzature presenti per il tempo libero, unitamente alle piazze esterne, ai bar, ai negozi, alle strutture per il servizio al cittadino, a mercatini, ecc.. può, oltre che migliorare la qualità della vita dei cittadini, creare opportunità di lavoro contribuendo allo sviluppo economico locale incidendo notevolmente sul rapporto Parco-Città

Con il progetto di riqualificazione del parco Pubblico ci si prefigge, quindi, di risolvere le criticità emerse dalla fase di analisi e dal percorso partecipativo, come per esempio:

- ✓ l'incremento del verde per ridurre l'eccessiva insolazione;

- ✓ la realizzazione di aree ambientali, la realizzazione di percorsi ciclopedonali esterni, la previsione di ulteriori accessi e la riqualificazione delle piazze esterne per annullare l'effetto isola del parco favorendo così il rapporto con il contesto urbano;
- ✓ migliorare la fruibilità e la percorribilità garantendo l'accesso all'utenza ampliata;
- ✓ realizzazione di aree e percorsi che conservano le destinazioni originarie ma che favoriscono l'annullamento del senso di caos percepito attraverso eliminando della sovrapposizione dei percorsi ed attività;
- ✓ realizzazione di area che garantisce la possibilità di realizzare eventi in sicurezza e senza dover chiudere il parco per l'occasione;
- ✓ la realizzazione dell'area sgambetta mento cani per favorire la fruibilità degli amici a sei zampe del parco e nel contempo garantire la sicurezza dei fruitori del parco;
- ✓ la realizzazione di spazi per lo sport con percorsi dedicati per garantire il corretto uso del parco;
- ✓ la riqualificazione funzionale degli edifici in vetro con attività commerciali e/o servizi a supporto delle attività d'uso del parco;
- ✓ la suddivisione per fasce di età delle aree ludiche ricreative attrezzate adeguatamente per le varie tipologie di fruitori;

Tutto ciò offre l'opportunità di riorganizzare e calibrare le attività del parco in una visione d'insieme nell'ottica della sostenibilità migliorandone l'uso, il confort ambientale, la fruibilità e nel contempo favorendo un indotto economico per il Comune e per i cittadini di Pomigliano d'Arco avvantaggiando nel contempo l'incremento occupazionale.



### SVILUPPO SOSTENIBILE

Pertanto, nell'elaborazione della proposta progettuale ci si è posto, in particolare, il raggiungimento di obiettivi integrati di miglioramento ambientale, economico, sociale ed istituzionale, sia a livello locale che globale proprio della metodica dello sviluppo sostenibile.

In tale ottica le aree da destinare alle attività economiche e sociali più propriamente antropiche sono state posizionate sul perimetro esterno del parco, recuperando gli spazi e strutture esistenti, mentre le aree più centrali sono state destinate alla valorizzazione e conservazione dei valori ecologici-ambientali del parco.

Si prevedono, quindi, aree specificatamente destinate alle varie tipologie di fruitori del parco attualmente assenti evitando sovrapposizioni di percorsi ed azioni di conflitto come l'area per eventi, le aree gioco distribuite per fasce d'età, le aree per la socializzazione per il relax e per la connessione alla rete wi fi, l'area per lo sgambettamento cani e infine si prevedono specifici percorsi accessibili all'utenza ampliata idoneamente progettati.

La conseguente realizzazione e redistribuzione di dette aree oltre a consentire un'armonica distribuzione delle aree, una migliore fruibilità ed accessibilità al Parco in particolare garantirà l'uso contestuale del parco e l'eliminazione della sensazione di caos attualmente percepita.

L'intervento progettuale, inoltre, per favorire l'integrazione con il contesto urbano cittadino e la creazione della rete di relazione socio-economica, si estende oltre il perimetro del parco comprendente parte del tessuto urbano circostante e la rete viaria limitrofa al parco.

Ciò consente tra l'altro di migliorare la sicurezza percepita dai fruitori del parco nonché l'accessibilità all'utenza ampliata attraverso la previsione di interventi di messa in sicurezza stradale e l'abbattimento della barriera visiva che separa il parco dal resto della città favorendo una migliore visibilità e fruibilità del parco attraverso la redistribuzione di alcune aree.

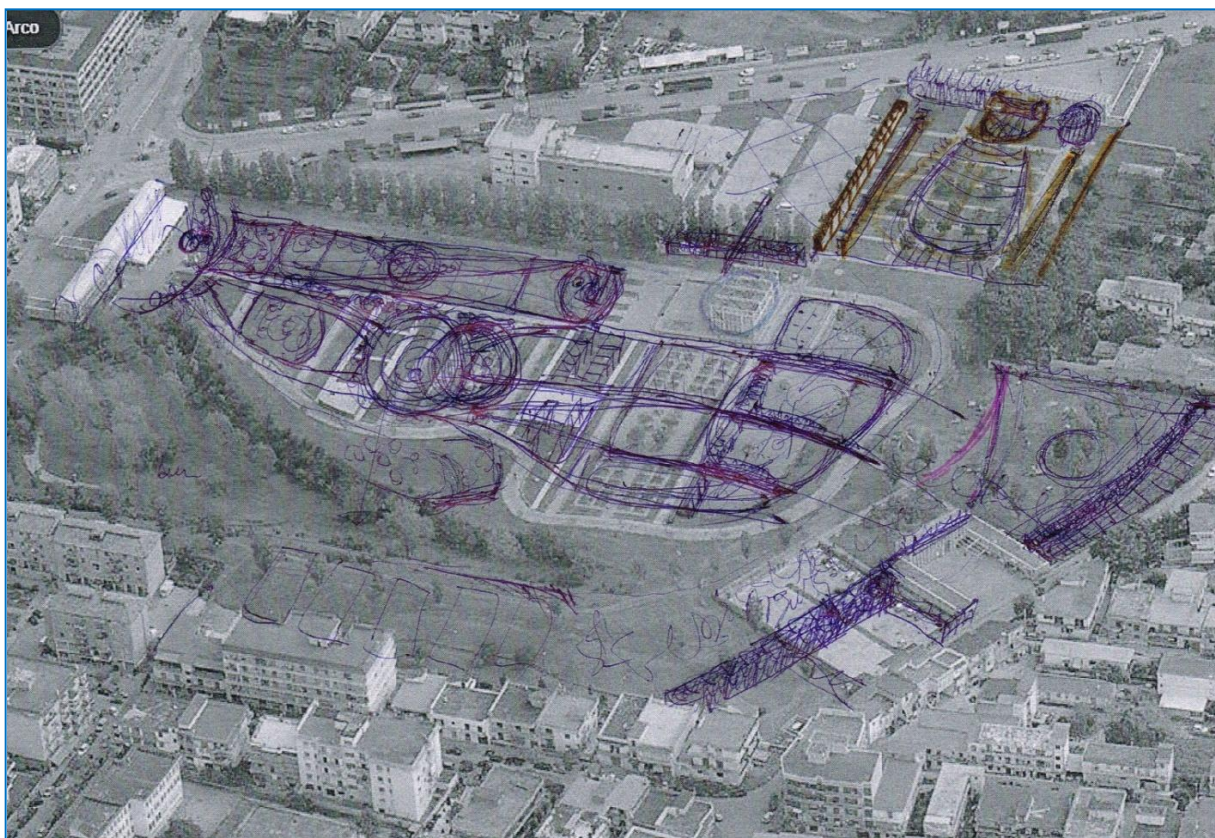
In sintesi, il parco, con l'ampia area verde e il laghetto, con le piazze esterne, con le strutture per il tempo libero, i bar, i negozi, le strutture per il servizio al cittadino, i mercatini, gli uffici comunali, ecc.. può, in una visione unitaria, oltre che svolgere un importante ruolo sociale ed ecologico, migliorare la qualità della vita dei cittadini e creare anche varie opportunità di lavoro contribuendo allo sviluppo economico locale.

Nello specifico dalle attività partecipative emerge che per risolvere alcuni problemi ritenuti prioritari e far fronte alle prime esigenze, come l'integrazione con il contesto urbano e l'uso contestuale del parco nel caso di organizzazione di eventi, sono emerse le prime proposte d'intervento adottare in fase progettuale e oggetto del laboratorio tra cui:

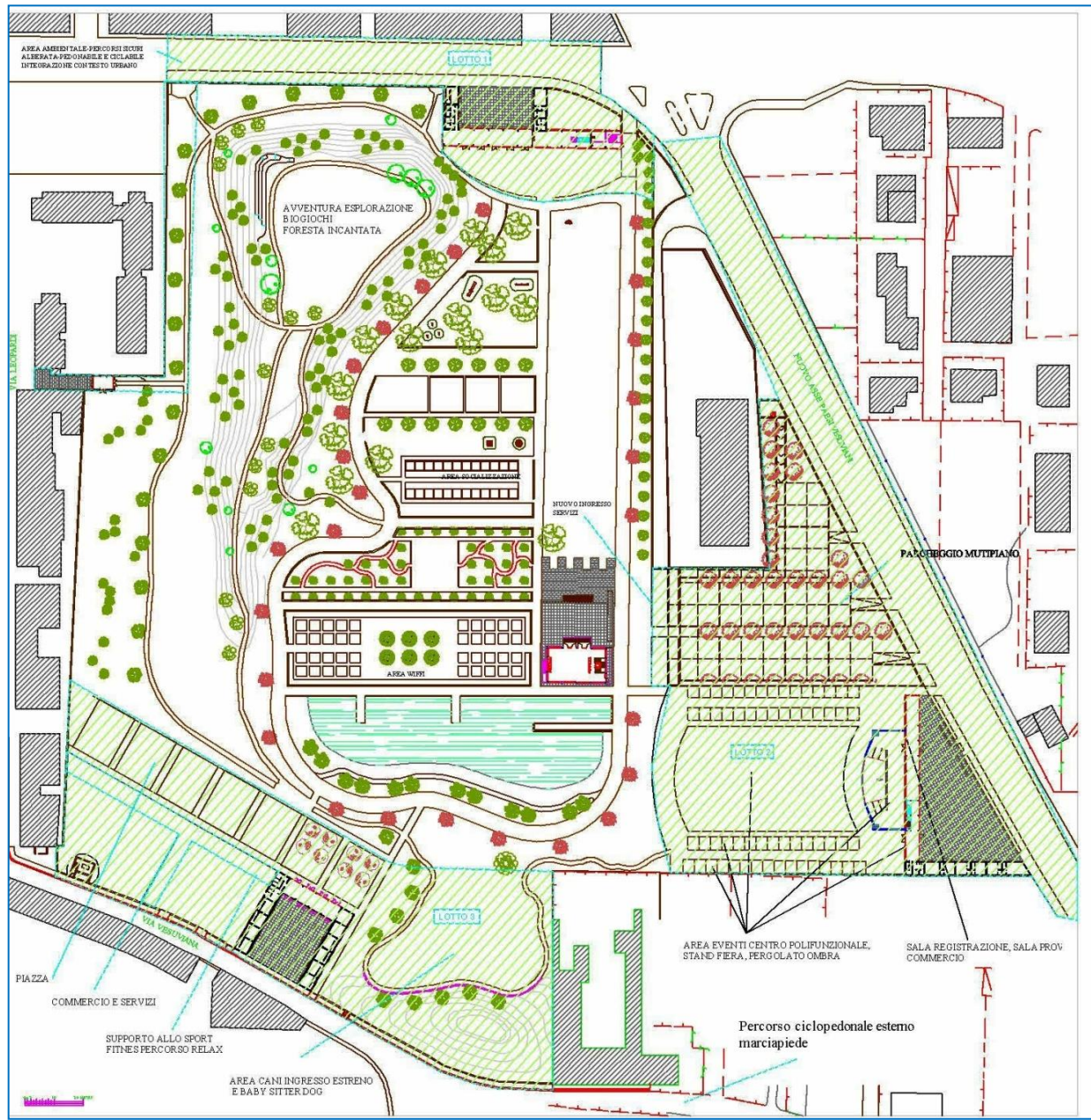
1. realizzazione di un'area ambientale esterna su Via Passariello attraverso la realizzazione di percorsi sicuri e ciclopedonali, la riqualificazione dell'edificio in vetro esistente con attività commerciali e servizi a supporto all'uso del parco, la prosecuzione della piazza esterna attraverso un porticato verso l'interno del parco, la creazione di nuovi accessi per gli atleti e di un info-point delle attività e all'uso del parco con adeguati servizi al pubblico;
2. realizzazione di centro polifunzionale e area per eventi all'aperto su via Ghandi attraverso la riqualificazione funzionale dell'edificio in vetro esistente al fine di favorire lo svolgimento degli eventi consentendo l'uso contestuale del parco e la possibilità di un ulteriore ingresso al parco dotato di adeguati servizi igienici, area prenatal, e di locali destinati al pronto intervento.  
Tale scelta, data la vicinanza con il parcheggio consente l'allestimento degli eventi in sicurezza e senza conflitti con i fruitori abituali del parco. L'intervento si completa con la previsione della prosecuzione del percorso ciclopedonale esterno al fine di collegare le varie piazze esterne al parco;
3. realizzazione di servizi ed attrezzature per lo sport come servizio deposito, custodia oggetti personali, docce nonché di palestra attrezzata attraverso la riqualificazione dell'edificio in vetro su Via Vesuviana;

4. realizzazione di marciapiede lungo Via Vesuviana, e prosecuzione del percorso ciclopedonale esterno di collegamento delle varie piazze esterne al parco;
5. migliorare e favorire l'accesso all'invaso attraverso la modifica planimetrica del parcheggio esistente;
6. ridefinizione delle aree per fasce di età e creazione di percorsi attrezzati per l'utenza ampliata;
7. creazione di aree e zone d'ombra.

Di seguito alcuni grafici e schizzi emersi dai laboratori che riflettono dette idee.

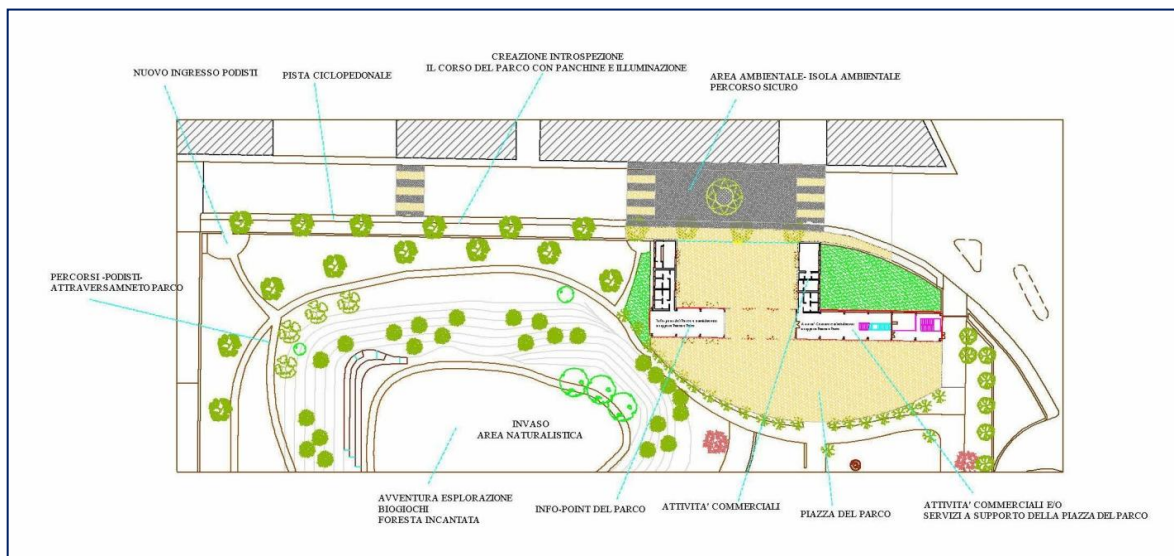


La tavola che segue riporta l'individuazione di dette aree d'intervento comprendenti aree del parco e porzione del contesto urbano limitrofo.

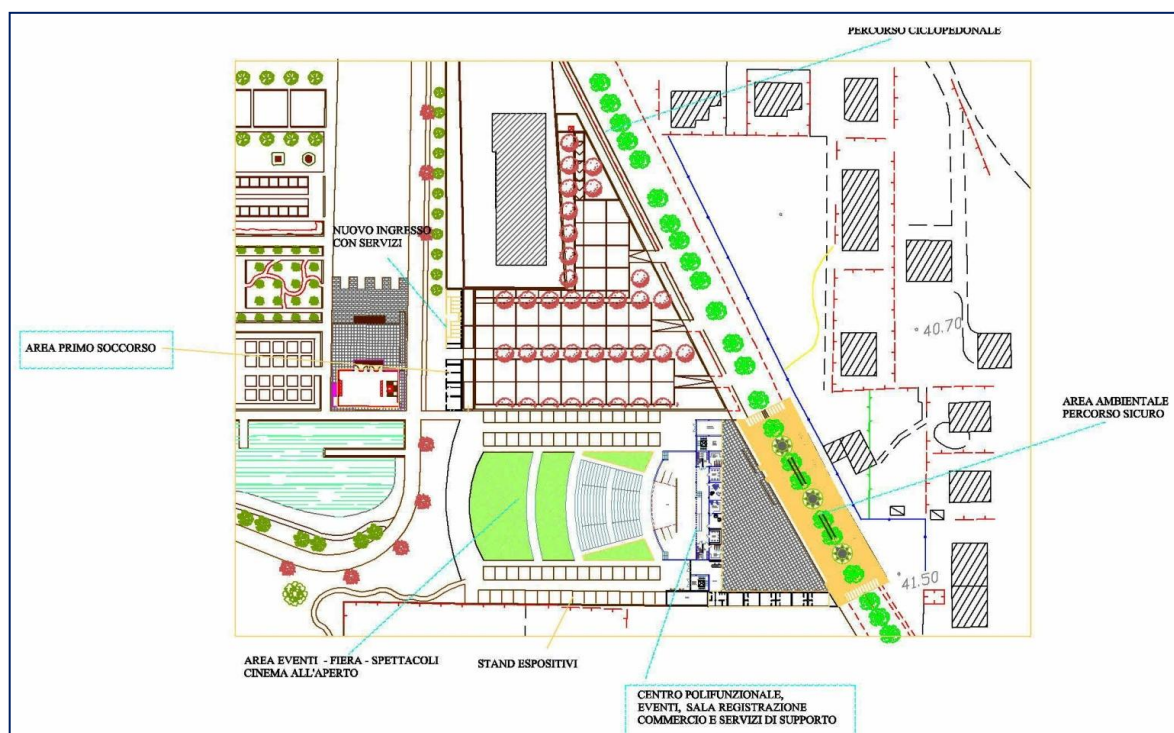


Le tavole che seguono riportano le prime ipotesi progettuali riflettenti gli interventi precedentemente descritti:

Intervento su Via Passariello con l'area ambientale esterna e gli ulteriori accessi pedonali, la riqualificazione dell'edificio in vetro con attività compatibili e a servizio all'uso del parco, il porticato e la piazza interna protetta dal percorso jogging.

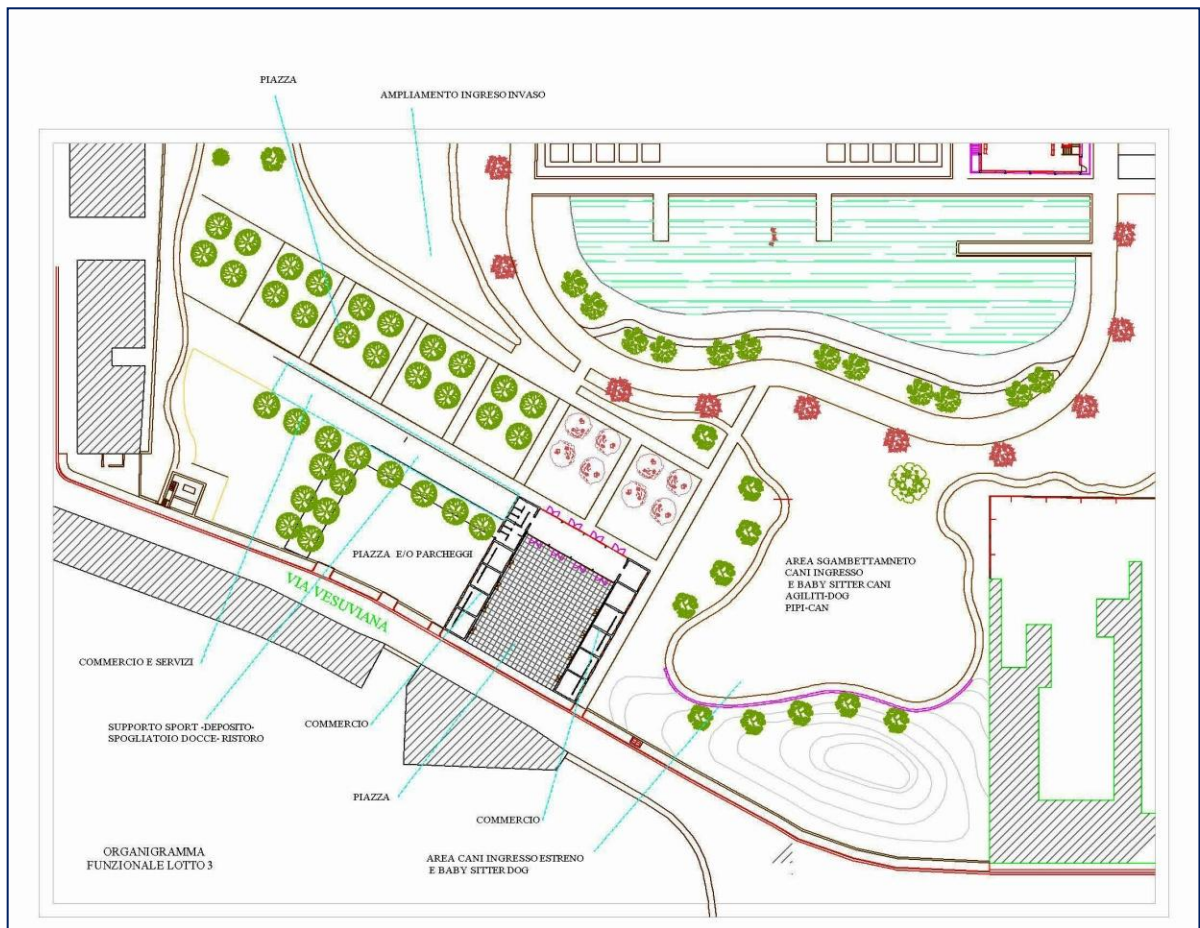


Intervento su Via Ghandi con l'area eventi, i gazebo e l'edificio adeguato centro polifunzionale con sala prova, registrazione e attività a supporto all'uso del parco



Intervento su Via Vesuviana con il miglioramento dell'accesso all'invaso, la riqualificazione dell'edificio in vetro con attività a supporto degli atleti e l'area sgambettamento cani.





Gli interventi si completano con al sistemazione degli spazi interni e con la previsione della pista cilopedonale esterna.

Dopo ampia discussione si è giunti alla condivisione delle proposte progettuali, raccolte ulteriori proposte e definiti gli opportuni interventi migliorativi.

E' stato proposto dai partecipanti di ipotizzare gli interventi progettuali per lotti funzionali favorendone l'attuazione in ordine di priorità e la relativa gestione e manutenzione.

Inoltre è stato proposto di individuare per la riqualificazione degli edifici in vetro attività commerciali e/o di servizio all'uso del parco innovative e rispettose dell'ambiente che adottino tecnologie e sistemi volti al risparmio energetico.

Al fine di ottimizzare gli interventi di riqualificazione e sulla base di quanto emerso dal laboratorio, quindi, sono stati definiti gli **"ambiti d'intervento"** comprendenti o porzioni omogenee di aree del parco con attività d'uso analoghe o aree comprendenti parti del parco e porzione del contesto urbano limitrofo che considerano come centrali la riqualificazione funzionale degli edifici in vetro esistenti. Nel secondo caso gli ambiti possono essere definiti cerniera per il ruolo che svolgono di integrazione e contestualizzazione dell'intervento con il contesto urbano.

### **GLI AMBITI D'INTERVENTO : I lotti funzionali**

All'interno dell'intervento progettuale di riqualificazione del parco pubblico gli **ambiti d'intervento** rivestono una loro autonomia potendo essere considerati dei lotti funzionali autonomi. In particolare alcuni ambiti sono definiti cerniera poiché hanno il ruolo di favorire l'integrazione del parco con il resto della città prevedendo anche interventi fuori del perimetro del parco.

L'intervento progettuale, pertanto, si sviluppa su due livelli uno preliminare, con cui si definiscono le strategie generali di riqualificazione e le linee d'intervento principali in una visione d'insieme e un secondo livello più di dettaglio attraverso la previsione degli ambiti d'intervento e i lotti funzionali.

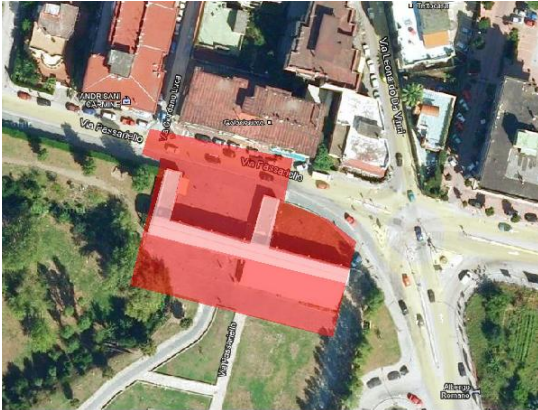
Per esempio, la realizzazione del percorso ciclopedonale esterno, la realizzazione di aree ambientali e il miglioramento dell'introspezione e dell'accessibilità al parco rientra nella strategia complessiva d'intervento e può essere resa attuativa nella fase esecutiva con gli ambiti cerniera attraverso la realizzazione dei lotti funzionali.

**In tale contesto operativo gli edifici in vetro ristrutturati e adeguati alle nuove destinazioni diventano l'elemento centrale degli ambiti d'intervento cerniera.**



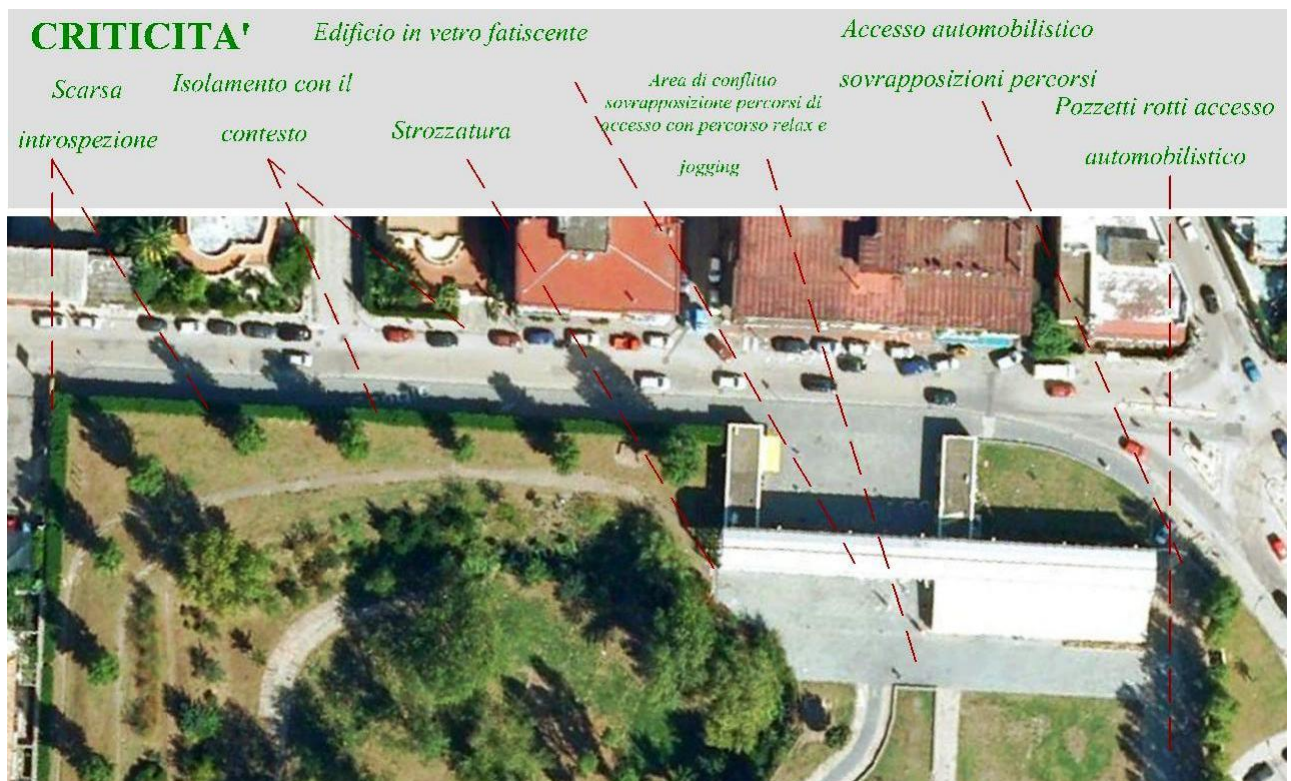
## AMBITO 1 : Ambito cerniera di Via Passariello

Ambito d'intervento comprendente via Passariello, l'edificio in vetro, la piazza antistante e gli spazi ad esso confinanti.

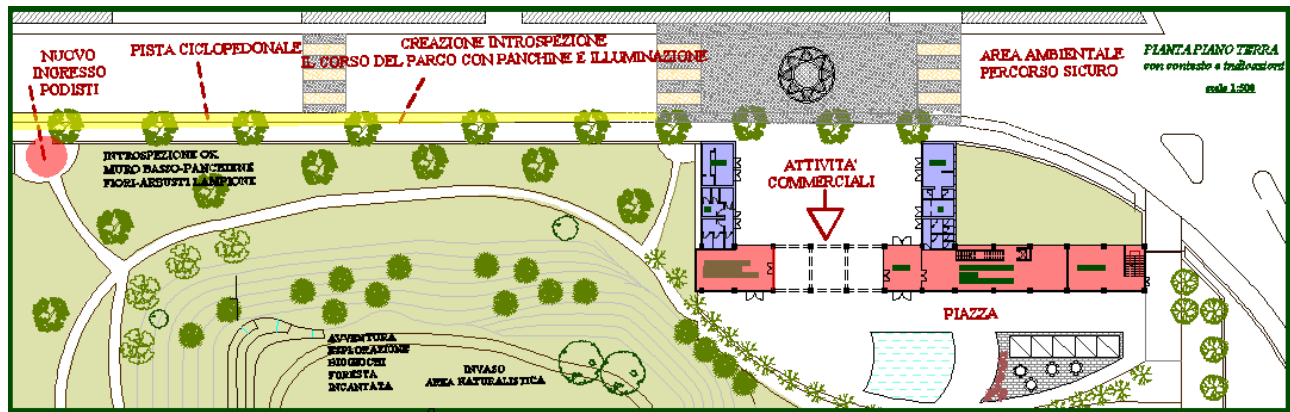


Sono state rilevate una serie di **criticità**, di seguito puntualizzate:

- Scarsa introspezione e percezione del parco dall'esterno;
- Isolamento dal contesto urbano circostante, favorito dalla presenza di muro di cinta perimetrale;
- Presenza di strozzature tra l'edificio in vetro e gli spazi verdi attigui;
- Piazza interna luogo di conflitto di percorsi e mal disciplinata;
- Accesso automobilistico laterale e conseguente sovrapposizione di percorsi;
- Presenza di pozzetti rotti;



Di seguito sono presentati gli obiettivi progettuali proposti:



## Obiettivi:

- ✓ Favorire l'introspezione e la contestualizzazione urbana (economica, istituzionale e sociale) attraverso l'eliminazione della barriera fisica che separa l'area dal contesto urbano;
- ✓ Riqualificazione funzionale dell'edificio in vetro attraverso l'inserimento di attività commerciali e di servizio di supporto all'uso del parco;
- ✓ Miglioramento della fruibilità e accessibilità al parco evitando sovrapposizioni di percorsi e punti di conflitto tra i vari fruitori del parco favorendo nel contempo l'integrazione tra le varie attività e l'uso contestuale del parco;
- ✓ Miglioramento e ottimizzazione dei servizi;
- ✓ Garantire l'accessibilità e fruibilità all'utenza ampliata.

L'intervento mira alla valorizzazione **dell'ambito urbano comprendente via Passariello, gli spazi esterni con l'edificio in vetro e le aree interne al parco.**

L'obiettivo da raggiungere, con la realizzazione dell'ambito cerniera in oggetto, è l'eliminazione della barriera fisica che separa l'area del parco dal contesto urbano limitrofo attraverso la creazione di una fitta rete di relazioni di interscambio tra le attività del parco e quelle del contesto urbano più prossimo.

Altro obiettivo è rappresentato dalla riqualificazione dell'edificio in vetro attraverso una ristrutturazione e rifunzionalizzazione dello stesso mantenendone la volumetria esistente e rendendolo il principale ingresso al Parco.

In tale logica riqualificatoria l'edificio in vetro, unitamente alla piazza antistante e allo spazio all'interno, rappresenta il fulcro dell'intero intervento potendo accogliere destinazioni funzionali all'uso del parco e creare servizi al cittadino.

Detti spazi adeguatamente arredati (quello esterno su via Passariello e quello interno al parco prossimo all'edificio) saranno considerati un tutt'uno cioè come un'unica piazza che parte da via Passariello e attraverso dei porticati ricavati sotto l'edificio in vetro si sviluppa all'interno del parco.

Su detta piazza prospettano varie attività commerciali, istituzionali e informative all'uso del parco come l'info point e attività a servizio dell'uso del parco.

In particolare, l'edificio in vetro esistente si presta ad accogliere molteplici funzioni delle quali se nell'ipotesi progettuale sono ipotizzate alcune sulla base delle idee e spunti emersi dalle attività partecipative e in linea con i criteri e obiettivi generali di progetto.

Si creeranno nuovi accessi pedonali su via Passariello, destinati principalmente agli sportivi, collegati direttamente al percorso jogging e percorso vita interno al parco evitando la sovrapposizione dei percorsi tra chi accede attraverso l'edificio in vetro e chi percorre il percorso jogginco attuale all'interno del parco.

Saranno resi comunicanti, garantendo maggiore sicurezza e fruibilità, Via Vesuviana, Via Leopardi e Via Leopardi attraverso la creazione di un percorso pedonale e la messa in funzione degli accessi presenti lungo detti tratti stradali.

Dette attività, in questa fase, restano comunque indicative ma necessarie a fissare la metodologia d'intervento.

Con l'intervento d'ambito in oggetto si possono risolvere varie problematiche interne al parco come per esempio la sovrapposizione dei percorsi pedonali con conseguente formazione di punti di conflitto tra i vari fruitori abituali del parco.

Si opererà, quindi, all'esterno del parco migliorando l'introspezione e l'integrazione con il contesto urbano, la sicurezza stradale e l'accessibilità, attraverso:

- ✓ la creazione di percorsi sicuri e protetti;
- ✓ creazione di un'area ambientale protetta antistante la piazza esterna di via Passariello;
- ✓ l'abbassamento del muro di cinta esistente su via Passarillo creando sedute e favorendo la vista diretta al parco;
- ✓ la realizzazione di percorso ciclopedonale esterno, che si sviluppa lungo i tratti stradali limitrofi al parco, con una pista di jogging completato da arredo urbano con alberature e ben illuminato;
- ✓ la creazione di nuovi varchi di accesso su via Passariello da destinare prevalentemente ai podisti da cui si accede direttamente al percorso ginnico;
- ✓ collegamento tra la piazza esterna e quella interna attraverso un passaggio coperto e un pergolato interno;
- ✓ risistemazione della piazza interna attraverso una disciplina dei percorsi e la creazione di una fontana e area ristoro a servizio degli utenti;
- ✓ ristrutturazione e la rifunzionalizzazione dell'edificio in vetro;  
nello specifico si prevede:

### **PIANO TERRA:**

#### ali laterali:

- servizi commerciali,
- servizi igienici,
- sala deposito;

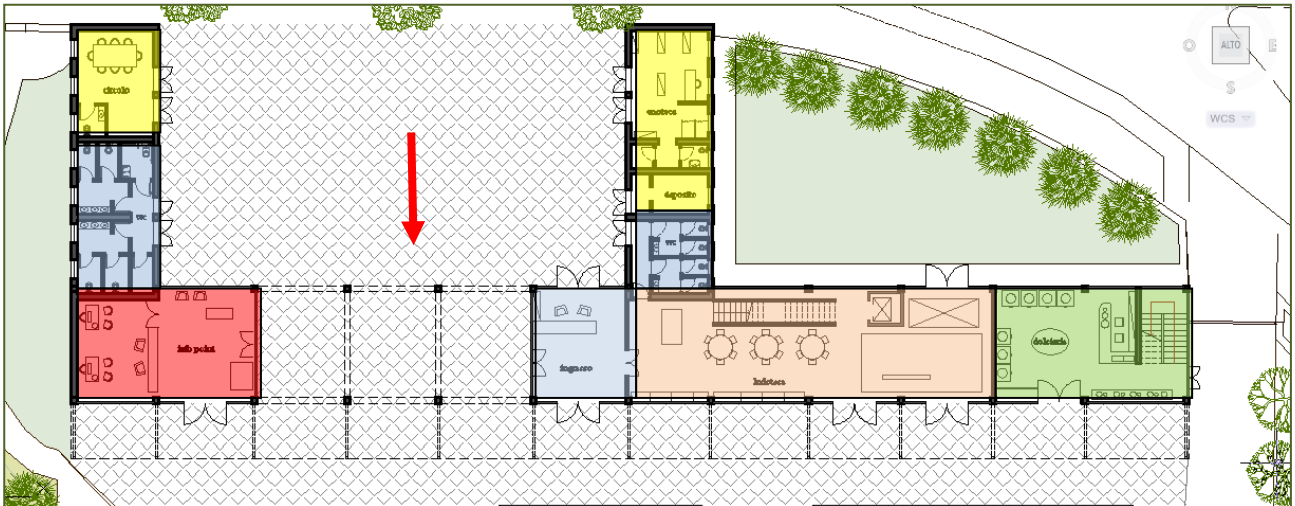
#### blocco centrale:

- info point a servizio del parco e delle attività ludiche eventualmente espletabili all'interno dell'edificio in vetro o nell'area avventura dell'invaso; prenotazioni area eventi;
- ingresso;
- ludoteca-campi estivi; servizi estendibili anche all'area avventura e all'area giochi esterna al parco suddivisa in base a varie fasce d'età;
- servizi,
- dolciaria-bar;

### **PIANO PRIMO:**

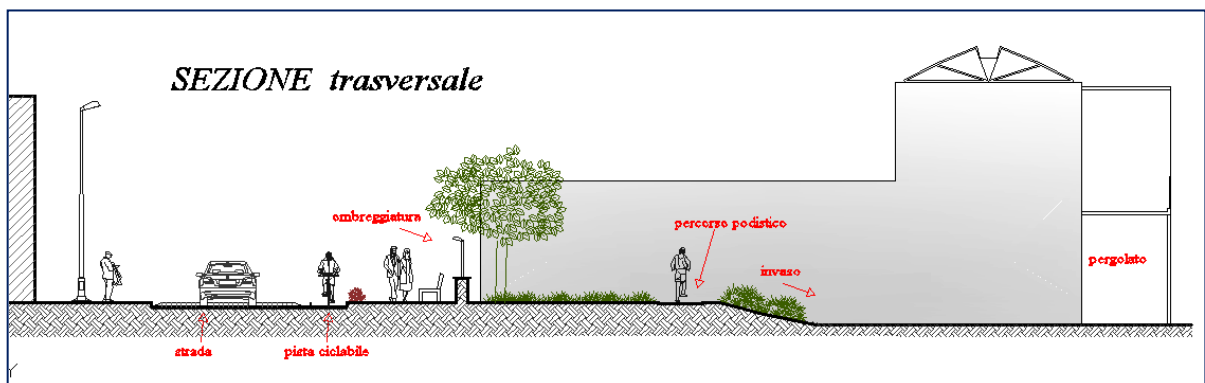
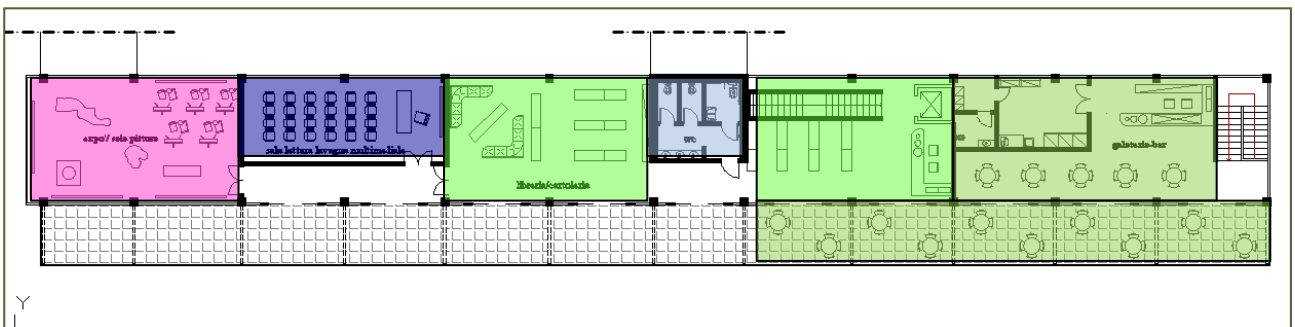
- libreria cartoleria;
- sala lettura e multimediale a servizio della ludoteca al piano inferiore;
- expò-sala pittura e laboratori creativi a servizio della ludoteca al piano inferiore;
- servizi,
- gelateria-bar con tavolini e spazi di ristoro esterni sul pergolato;

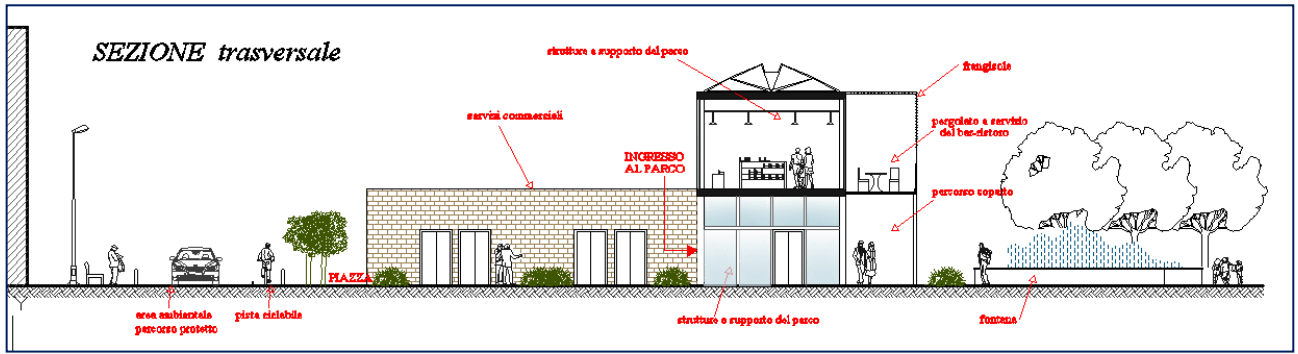
## SCHEMA FUNZIONALE PIANO TERRA



- Infopoint
  - Commerciale
  - Servizi
  - Ingresso
  - Ludoteca
  - Gelateria-bar-dolciaria con pergolato superiore
  - Libreria-cartoleria
  - Sala lettura e multimediale
  - Sala Expò e pittura, laboratorio creativo
- Ingresso/passaggio coperto

## SCHEMA FUNZIONALE PIANO PRIMO





## RENDER



## **AMBITO 2: Ambito cerniera di Via Ghandi**

**Ambito d'intervento comprendente via Ghandi, l'edificio in vetro e gli spazi ad esso confinanti.**



Sono state rilevate una serie di **criticità**, di seguito riportate.

Durante l'organizzazione e lo svolgimento degli eventi il parco risulta da parte dei fruitori poco utilizzabile e sicuro a causa della presenza degli automezzi all'interno dell'area e dell'occupazione di spazi e aree precluse ai cittadini.

Dette attività arrecano altresì danni alla pavimentazione, ai tombini e agli arredi presenti.

Invece, gli organizzatori lamentano, l'impossibilità di utilizzare gli spazi a disposizione perché non adeguatamente attrezzati e la difficoltà nel carico e scarico delle attrezzature.

Le associazioni, infine, hanno lamentato l'assenza di un'area da utilizzare durante tutto l'anno per lo svolgimento di eventi e di una struttura polifunzionale da utilizzare come sala prove e/o spettacoli.

### **Obiettivi:**

- favorire la contestualizzazione urbana (economica, istituzionale e sociale);
- ✓ favorire lo svolgimento degli eventi in sicurezza e in tutto il periodo dell'anno consentendo l'uso contestuale del parco attraverso la realizzazione di spazio ed area polifunzionale destinata ad eventi;
- ✓ riqualificazione funzionale dell'edificio in vetro a centro polifunzionale attraverso l'inserimento di attività culturali e commerciali e di servizio di supporto all'uso del parco;
- ✓ garantire l'accessibilità all'utenza ampliata, la sicurezza stradale, l'integrazione con le attività e l'uso del parco;
- ✓ realizzazione accesso al parco con idonei servizi a supporto degli eventi e dei fruitori abituali del parco;



- ✓ miglioramento della fruibilità e accessibilità al parco evitando sovrapposizioni di percorsi e punti di conflitto tra i vari fruitori del parco favorendo nel contempo l'integrazione tra le varie attività e l'uso contestuale del parco;
- ✓ migliorare e ottimizzare i servizi.

L'intervento mira alla valorizzazione **dell'ambito urbano comprendente Via Ghandi, il parcheggio esistente, l'edificio in vetro con lo spazio antistante e l'area verde interna al parco ad esso prospiciente.**

L'obiettivo è quello di prevedere un'area polivalente destinata allo svolgimento di eventi e spettacoli tale da consentire l'uso contestuale del parco senza creare conflittualità tra i vari fruitori abituali del parco come accade attualmente.

Infatti, la posizione attuale dell'area eventi con il palco centrale rispetto all'area del parco determina molteplici conflitti tra i fruitori abituali del parco.

Si è pensato, pertanto, di posizionare detta funzione in un'area più idonea lungo via Ghandi a diretto contatto con l'edificio in vetro e il parcheggio esistente liberando lo spazio centrale consentendone la successiva valorizzazione.

In particolare, data la vicinanza con via Ghandi e del parcheggio esistente, è possibile garantire l'allestimento degli eventi evitando che automezzi di varia natura entrino nel parco creando disagi ai fruitori abituali del parco e danni alla pavimentazione.

L'intervento mira a soddisfare la richiesta delle associazioni e degli organizzatori di eventi di avere un'area attrezzata ed adeguata alle varie esigenze garantendo la possibilità di effettuare prove e spettacoli durante l'intero arco dell'anno.

L'area idoneamente attrezzata con stand si presta inoltre ad essere utilizzata per piccole fiere, cinema all'aperto, spettacoli, ecc..

L'intervento si completa con la realizzazione di un ulteriore ingresso al parco collegato al parcheggio dotato di servizi come l'area pronto intervento, l'area prenatal a supporto delle mamme con bambini lattanti, bacheche informative, ecc.....

In tale ottica l'edificio in vetro diventa l'elemento centrale intorno a cui ruotano le varie attività.

L'edificio in vetro sarà, pertanto, adeguato a centro polifunzionale e dotato di:

- ✓ spazi polifunzionali per realizzazione spettacoli con sale prova;
- ✓ sala registrazione;
- ✓ attività commerciali e di servizi di supporto degli eventi e dei fruitori del parco.

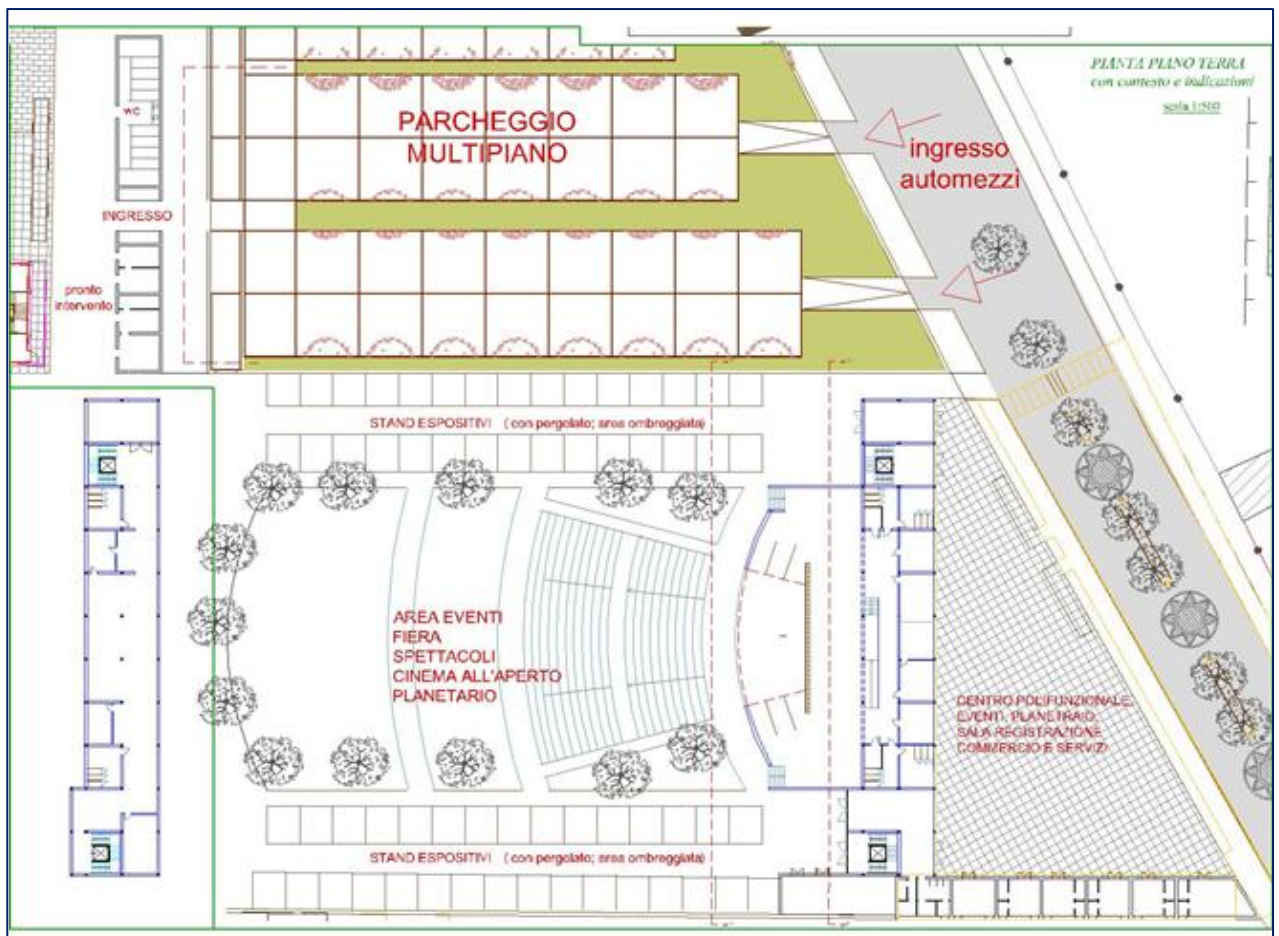
L'edificio in vetro, inoltre, sarà direttamente collegato al nuovo palco il quale si affaccia sull'area interna attrezzata con spazio destinato ad ospitare i vari eventi, cinema all'aperto, ecc.

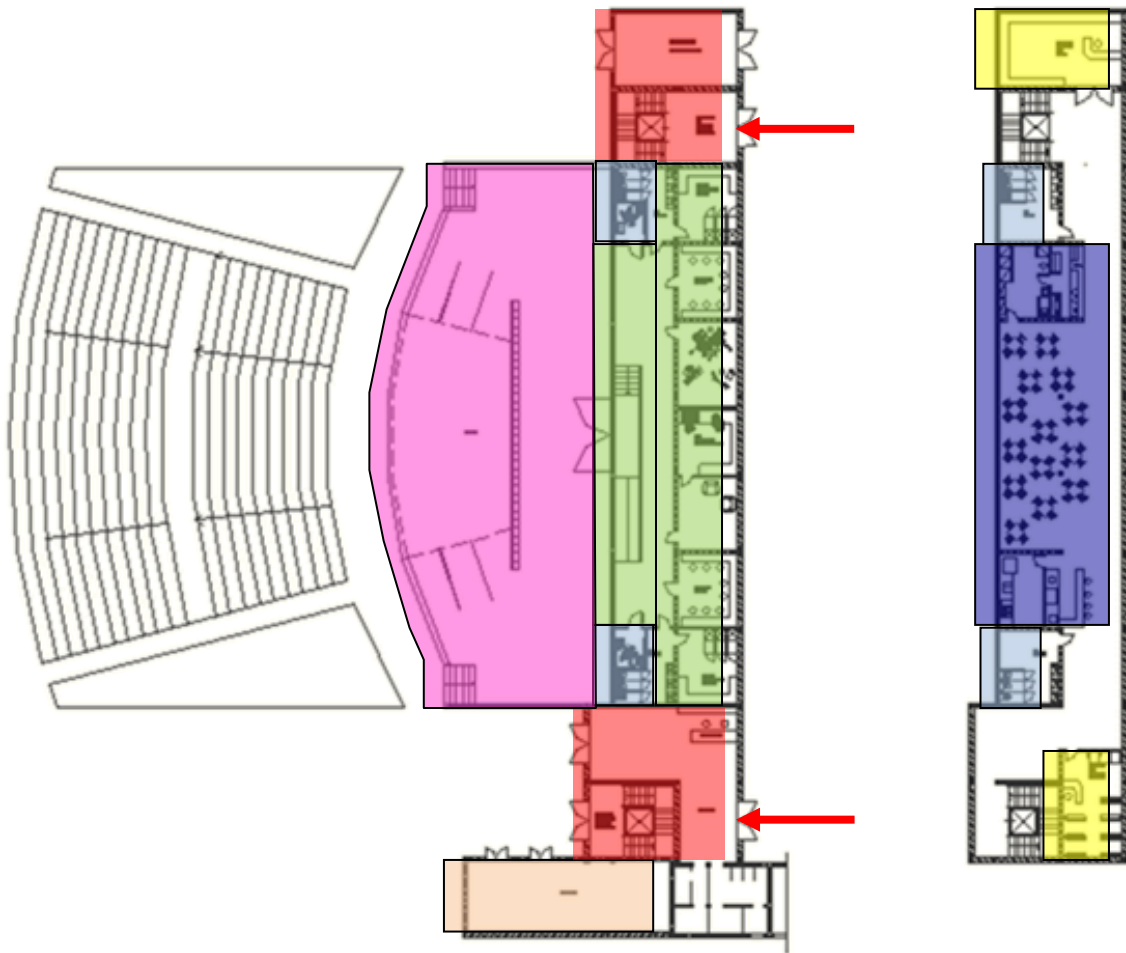
Ai lati di detta area sono previsti degli stand espositivi adeguatamente attrezzati e un pergolato che all'occorrenza può anch'esso essere utilizzato come stand.

L'area esterna, quindi, sarà dotata di palco per spettacoli, di stand espositivi, di area per proiezioni, da area adibita ad eventuali allestimenti di stand, ecc.

L'intervento si completa.

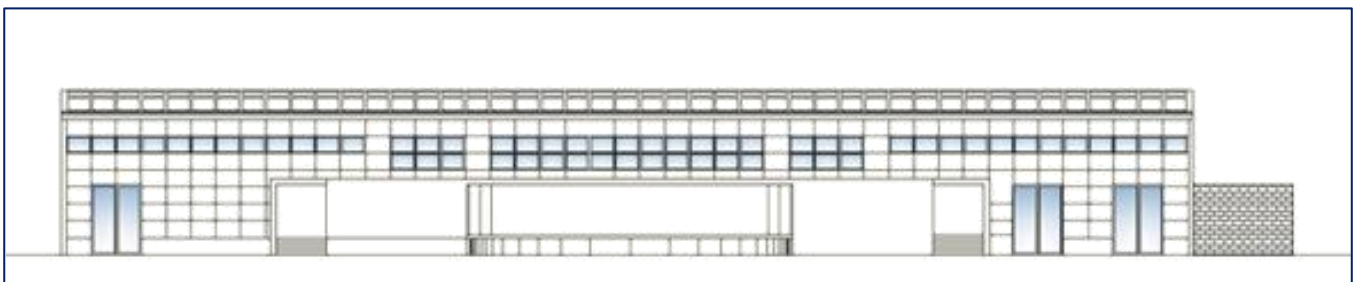
- ✓ con la riqualificazione della piazza esterna antistante l'edificio;
- ✓ con la previsione di un'isola spartitraffico alberata e un'area ambientale su Via Ghandi con percorsi sicuri per favorire l'attraversamento stradale in sicurezza e per migliorare la sicurezza ;
- ✓ con la prosecuzione del percorso ciclopedonale;
- ✓ con la realizzazione di parcheggio interrato e destinazione dell'area superiore all'uso del parco.





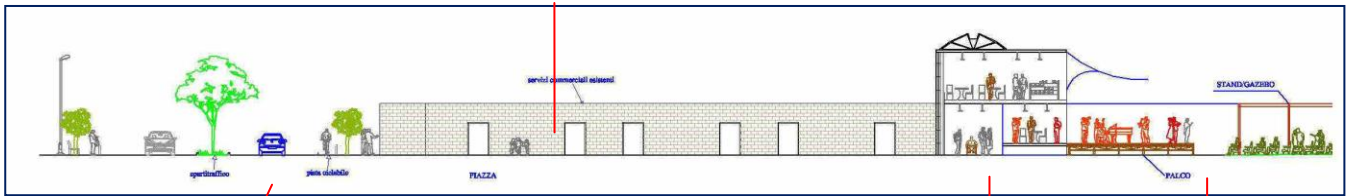
- Ingresso/Infopoint
- Commerciale
- Servizi
- Deposito
- Sala registrazioni/camerini/spazi polifunzionali
- Palcoscenico
- Ristorante/self service

Ingresso/passaggio coperto



**Prospetto Nord/Ovest**

### Servizi commerciali



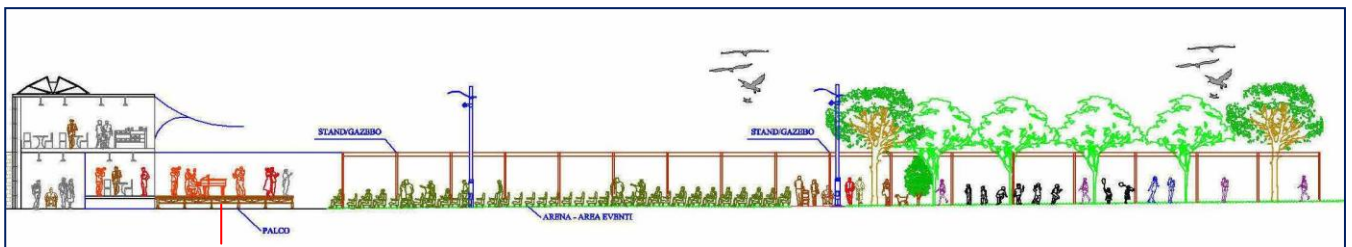
Area ambientale  
percorso protetto

piazza

Struttura a  
supporto del  
parco

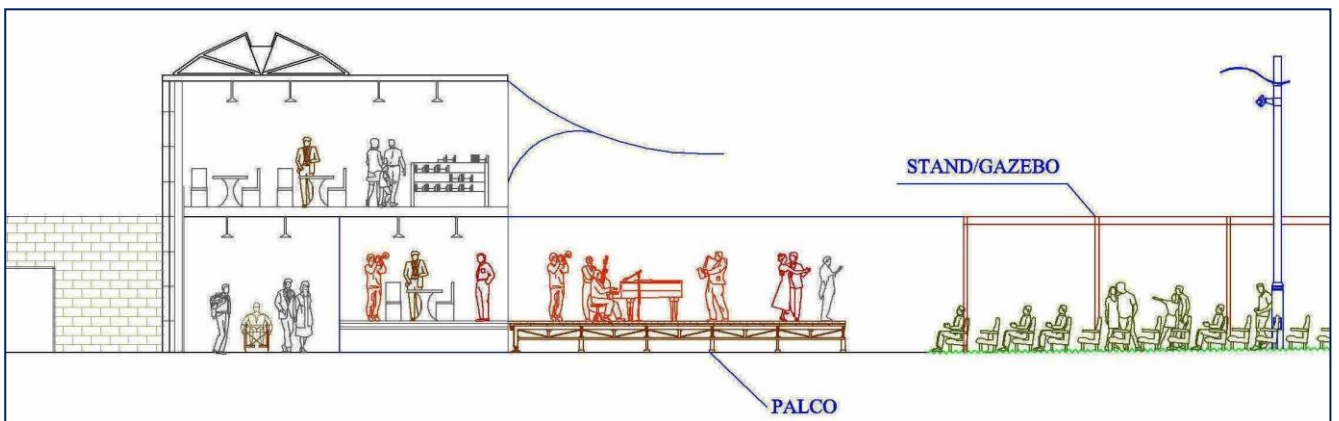
Palcoscenico

Particolare sezione trasversale percorso protetto con spartitraffico, pista ciclabile piazza e struttura polivalente.



### ARENA-EVENTI

Particolare sezione struttura polivalente con l'area palcoscenico e area-eventi.

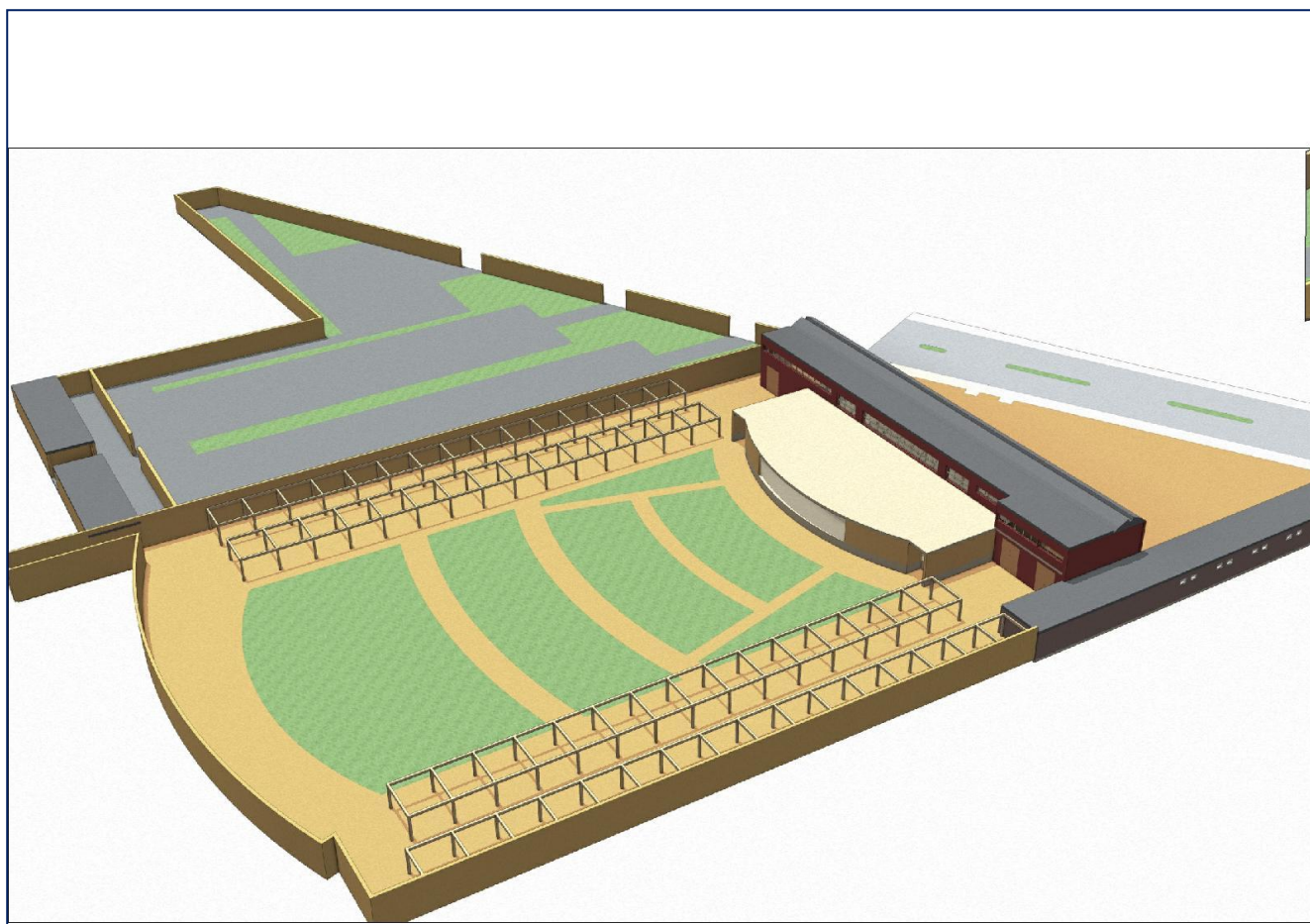
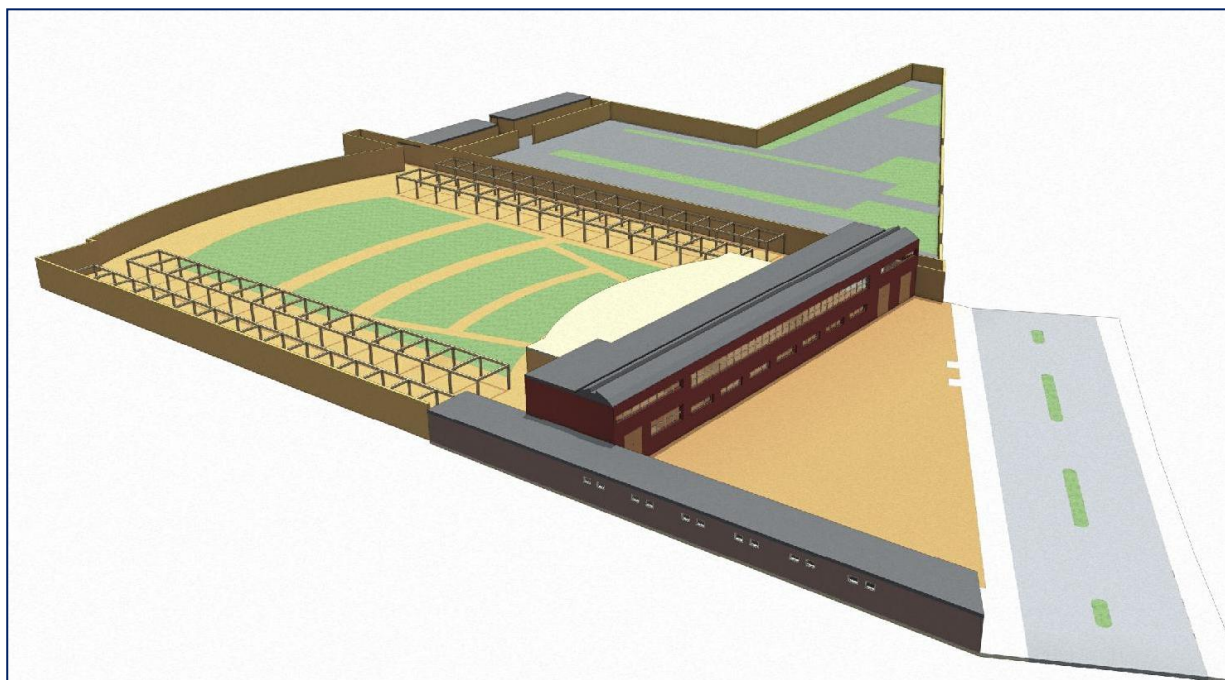


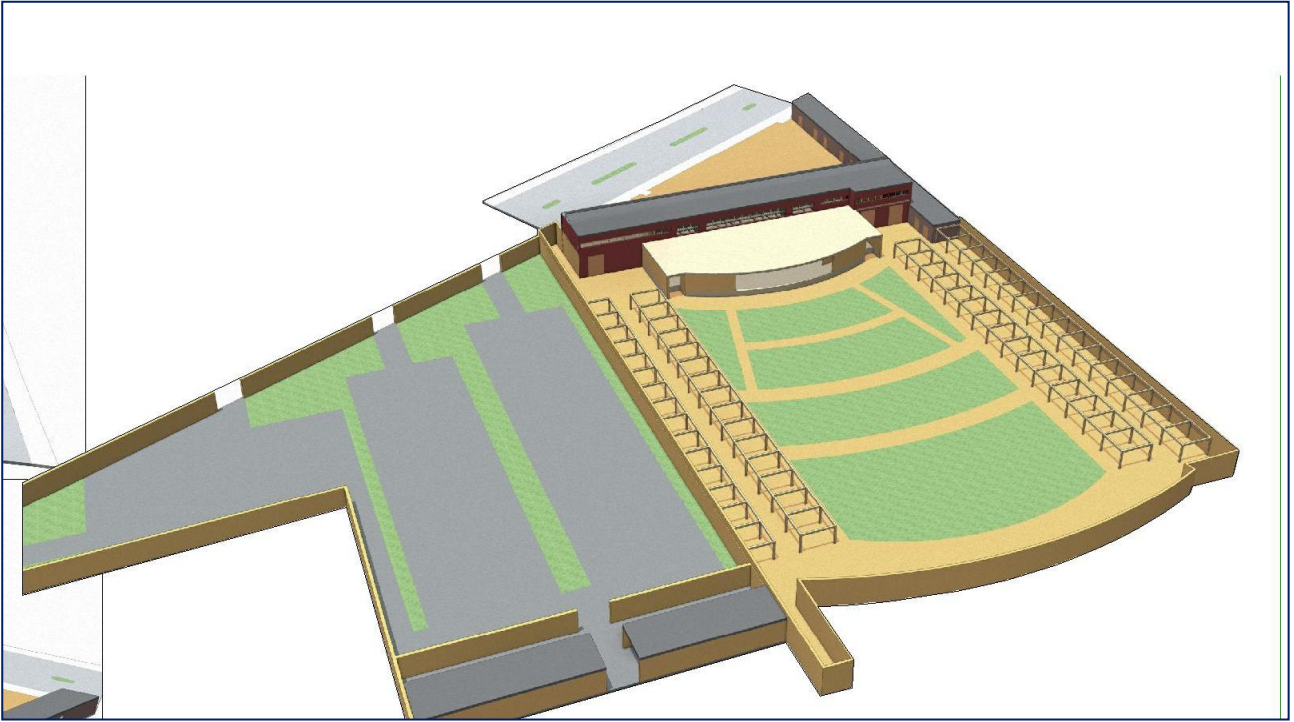
Struttura  
Polifunzionale.

Arena Eventi

Particolare sezione struttura polivalente con l'area palcoscenico.

## RENDER E VISTE D'NSIEME





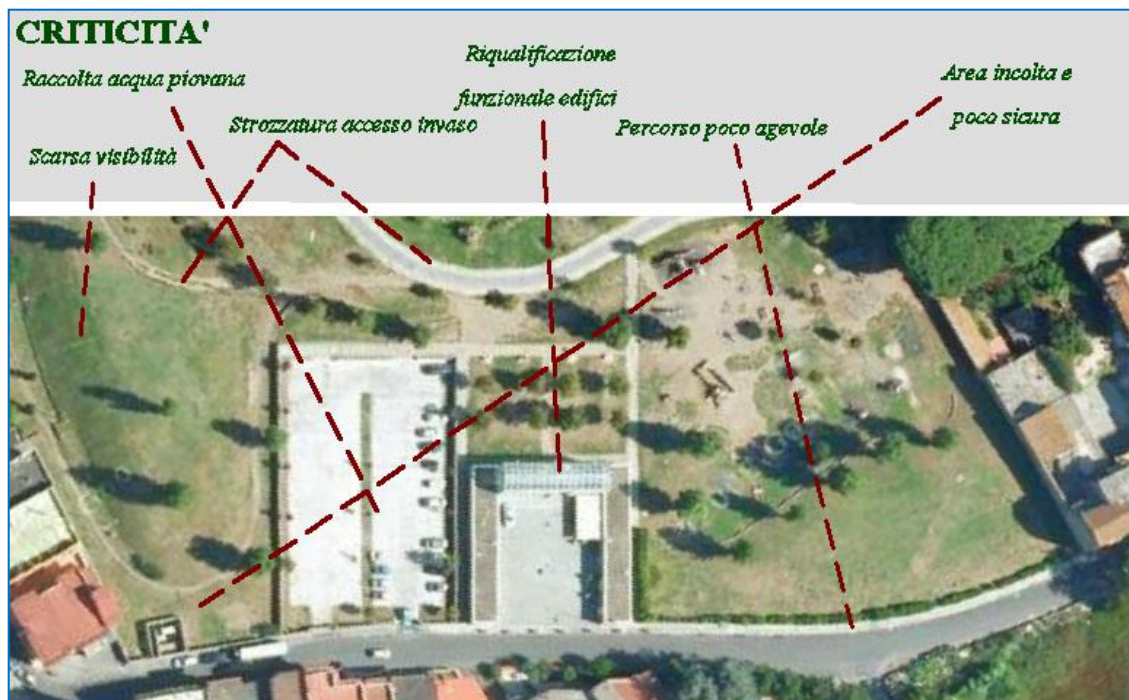
### AMBITO 3: Ambito cerniera Via Vesuviana

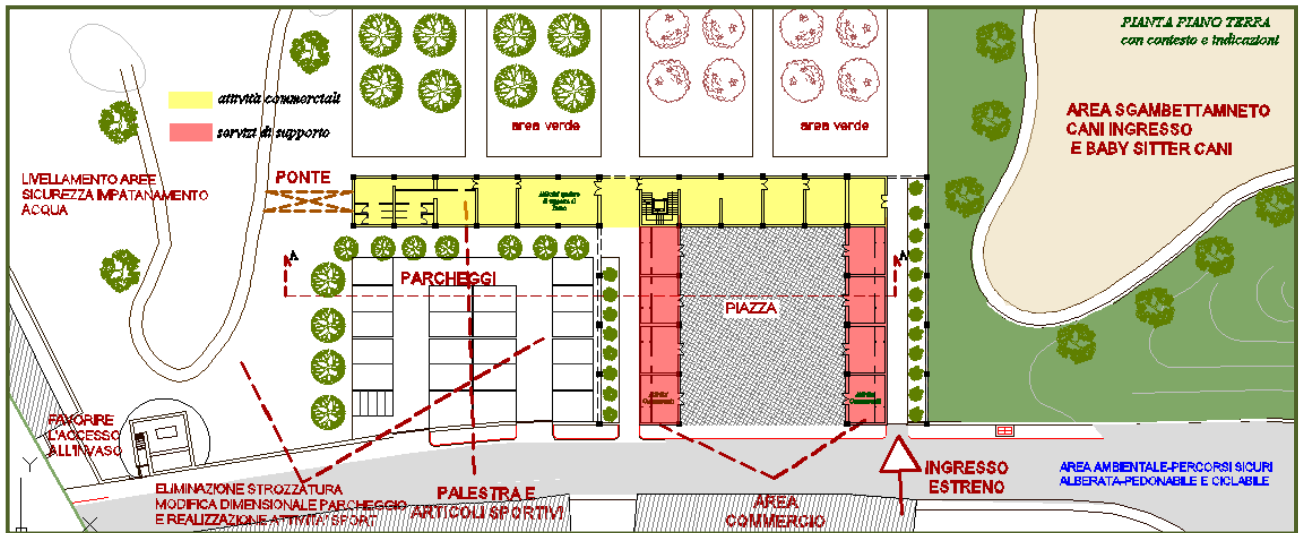
Ambito d'intervento comprendente via Vesuviana, l'edificio in vetro, gli spazi ad esso confinanti e l'area parcheggio.



Sono state rilevate una serie di **criticità**, di seguito puntualizzate:

- Presenza di ampie aree incolte e poco curate;
- Cattiva raccolta dell'acqua piovana con conseguenti problemi di smaltimento della acque meteoriche;
- Presenza di strozzature tra i percorsi e le aree a verde circostante;
- Mancata percezione dell'invaso;
- Scarsa introspezione e percezione del parco dall'esterno;
- Percorso podistico e pedonale poco agevole;
- Isolamento dal contesto urbano circostante;
- Mancata destinazione d'uso all'edificio in vetro;
- Assenza di strutture e servizi per gli atleti.





### Di seguito sono presentati gli obiettivi progettuali proposti:

- ✓ Favorire l'introspezione e la contestualizzazione urbana (economica, istituzionale e sociale) attraverso l'eliminazione della barriera fisica che separa l'area dal contesto urbano;
- ✓ Realizzare servizi ed attrezzature a supporto delle attività sportive che si praticano nel parco;
- ✓ Creazione aree sgambettamento cani;
- ✓ Miglioramento dell'accessibilità all'invaso e della sicurezza;
- ✓ Creazione di accessi pedonali laterali alla piazza e coperti;
- ✓ Garantire maggiore sicurezza, l'accessibilità all'utenza ampliata, la sicurezza stradale con creazione di marciapiede e completamento percorso ciclopedonale;
- ✓ Riqualficazione funzionale dell'edificio in vetro attraverso la creazione di servizi per gli atleti come una palestra con servizi annessi;
- ✓ Attrezzare gli spazi esterni con aree vita dedicate ai percorsi ginnici che proseguono all'interno dell'ambito 4;
- ✓ Migliorare e ottimizzare i servizi;
- ✓ Creazione di un ponte pedonale per accesso diretto in terrazza ai podisti;

L'intervento mira alla valorizzazione **dell'ambito urbano comprendente Via Vesuviana gli spazi esterni con gli edifici in vetro e le aree interne al parco a supporto delle attività sportive**.

L'obiettivo è quello di garantire un servizio agli sportivi che utilizzano il parco con una certa frequenza.

Si prevede, pertanto, di realizzare aree destinate a scopi sportivi come il percorso natura e/o fitness e di realizzare un'area destinata a spogliatoio con servizio doccia e custodia.

A tale funzione sarà adeguato l'edificio in vetro il quale sarà anche corredato da palestra di fitness.

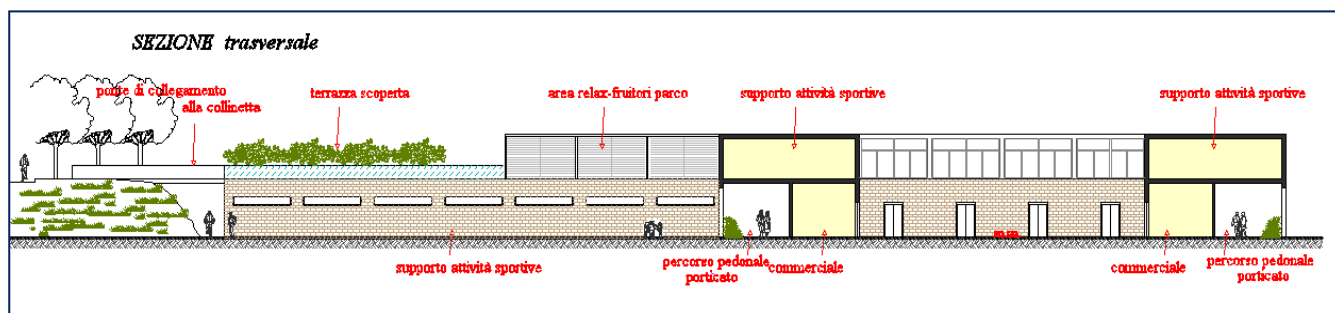
L'accesso a tale edificio potrà avvenire da piano terra, attrezzato di spogliatoi-doccia e sala deposito oppure al primo piano tramite terrazza attrezzata per i podisti provenienti direttamente dal percorso fitness.

A lato dell'edificio in vetro e confinante con via Vesuviana si prevede di realizzare un'area per lo sgambettamento cani a cui è possibile accedervi direttamente dalla strada. L'intervento mira a garantire maggiore sicurezza e tende a fornire un servizio agli *amici a sei zampe*.



Inoltre, poiché il parcheggio esistente costituisce una strozzatura e ostruisce la visibilità all'invaso è necessario un adeguamento planimetrico dello stesso consentendo l'ampliamento della zona di accesso all'invaso garantendo maggiore fruibilità e sicurezza.

Si assicurerà la creazione di due percorsi coperti ai lati dell'edificio.



Nello specifico l'intervento prevede:

- ✓ Realizzazione percorso vita e delle attrezzature da installare nel parco;
- ✓ Realizzazione area sgambettamento cani con accesso anche da via Vesuviana e servizio sitter dog;
- ✓ Realizzazione attività commerciali a supporto dello sport;
- ✓ Ampliamento ingresso invaso e miglioramento fruibilità;
- ✓ Realizzazione del marciapiede lungo via Vesuviana per garantire la percorribilità esterna consentendo la prosecuzione del percorso ciclopedonale.
- ✓ Riqualficazione dell'edificio in vetro a palestra di fitness con creazione di servizi a supporto delle attività sportive che si svolgono nel parco come il servizio custodia oggetti, docce e spogliatoi;

nello specifico si prevede:

### **PIANO TERRA:**

#### ali laterali:

- servizi commerciali

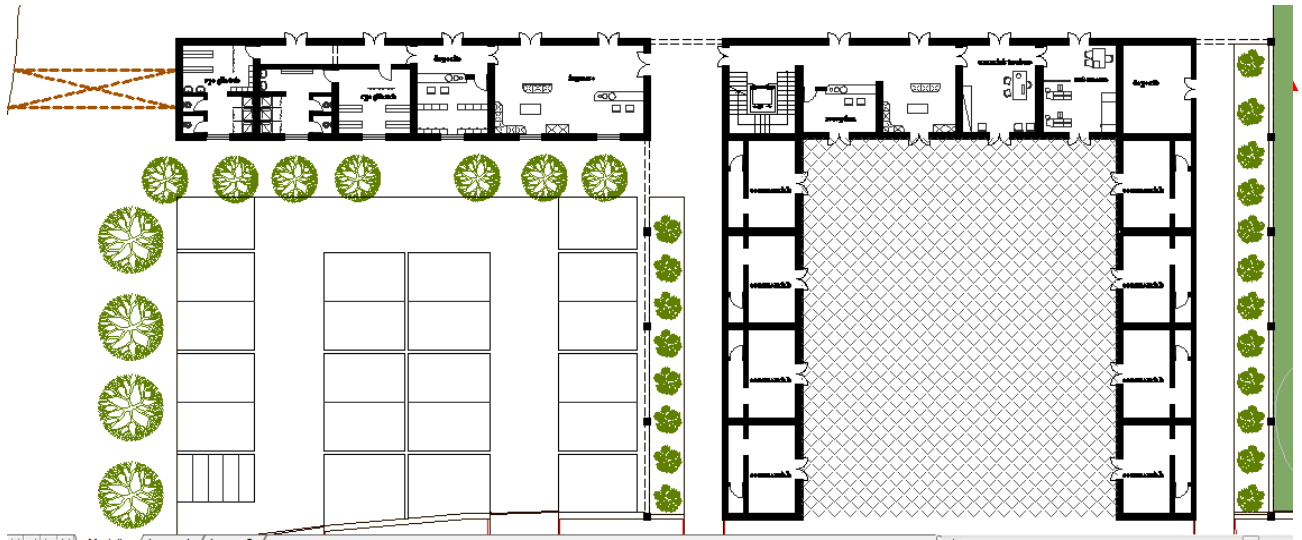
#### blocco centrale:

- spogliatoi a servizio dei podisti;
- deposito borse;
- ingresso;
- reception;
- amministrazione;
- infermeria;
- deposito;

### **PIANO PRIMO**

- sala attrezzi
- spogliatoi a servizio della palestra
- depositi;
- sale palestra;
- terrazzo attrezzato (coperto e scoperto);

### **SCHEMA FUNZIONALE PIANO TERRA**



- Commerciale
- Spogliatoio
- Deposito borse
- Ingresso
- Reception
- Amministrazione
- Infermeria
- Deposito
- Sala attrezzi
- Sale palestra
- Terrazza attrezzata

↑  
Accesso coperto

P Parcheggio

--- Passaggio

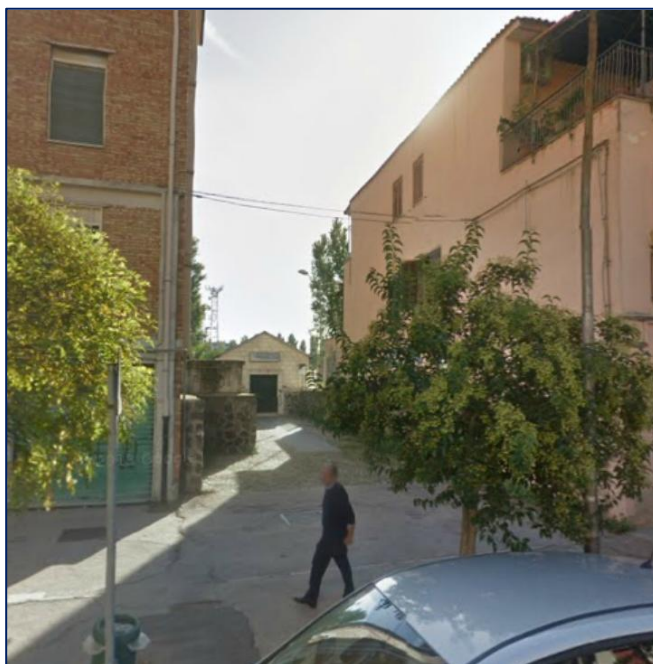
### SCHEMA FUNZIONALE PIANO PRIMO



**RENDER**

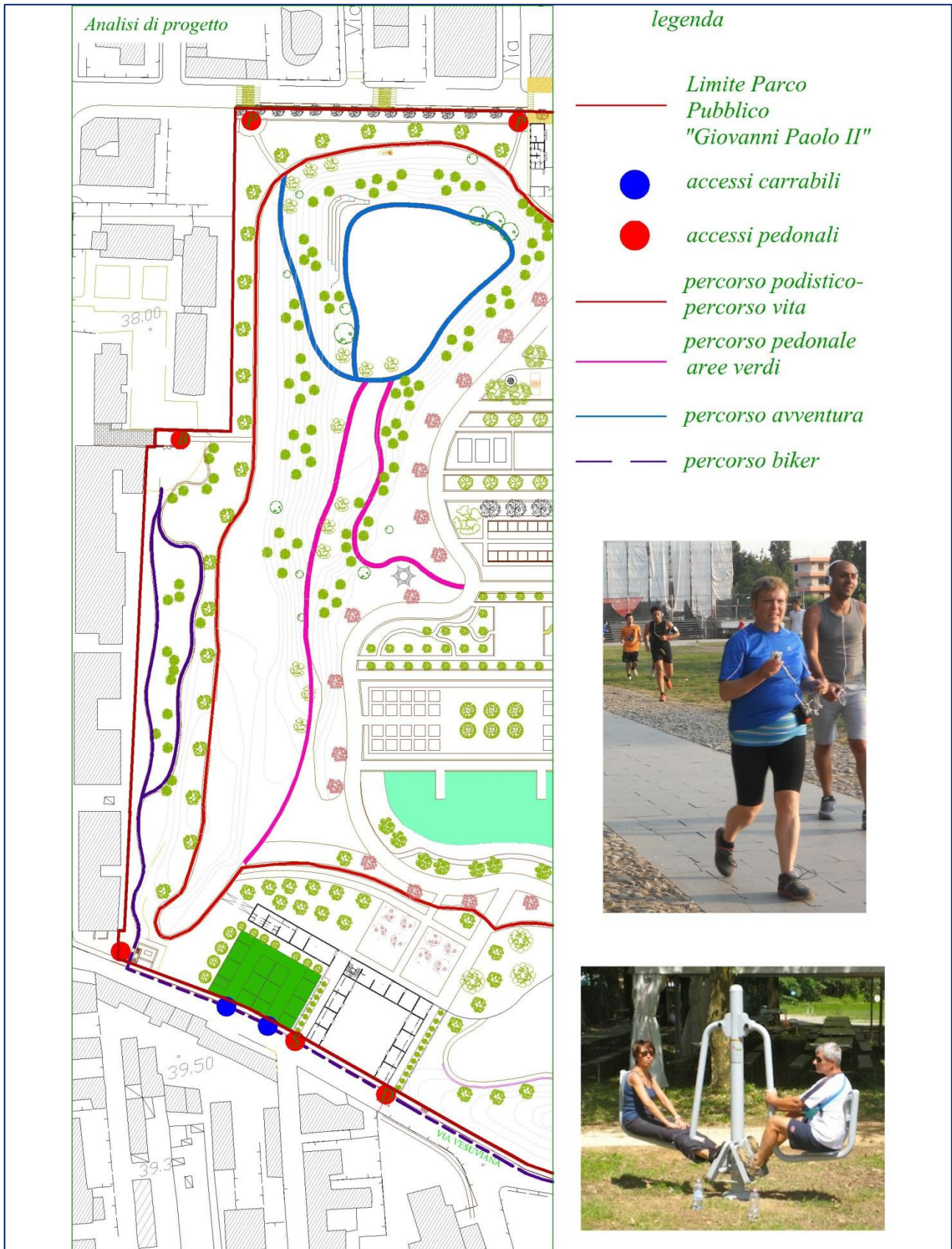


**AMBITO 4: Ambito d'intervento comprendente, l'ingresso di via Leopardi , l'area che si sviluppa da via Vesuviana, a via Passariello.**



**Di seguito sono presentati gli obiettivi progettuali proposti:**

- ✓ Riquilibrare l'ingresso di via Leopardi;
- ✓ Favorire l'innalzamento livelli di sicurezza attraverso l'integrazione tra via Passariello e via Vesuviana;
- ✓ Realizzare servizi ed attrezzature per lo sport;
- ✓ Favorire la contestualizzazione urbana (economica, istituzionale e sociale);
- ✓ Garantire l'accessibilità all'utenza ampliata, la sicurezza stradale, l'integrazione con le attività e l'uso del parco;
- ✓ Riconversione del piccolo edificio in muratura a sede della protezione civile;
- ✓ Miglioramento della fruibilità e accessibilità al parco evitando sovrapposizioni di percorsi e punti di conflitto tra i vari fruitori del parco favorendo nel contempo l'integrazione tra le varie attività e l'uso contestuale del parco;



L'area in esame si sviluppa in senso longitudinale tra Via Passariello e Via Vesuviana, su di essa sul lato ovest, prospettano gli edifici privati presenti lungo Via Leopardi.

L'obiettivo è quello di valorizzare detta area considerata marginale, poco sicura e quindi poco frequentata al fine di renderla vitale e vissuta con attività che la rendano attrattiva e utilizzata nelle varie ore del giorno.

L'area si presta ad accogliere il percorso vita e/o e l'area fitness con appoggio nell'edificio in vetro analizzato nell'ambito 3.

Inoltre sono stati sviluppati un'altra serie di percorsi: una pista ciclabile che perimetrerà l'interno parco e collegabile all'esterno su via Leopardi; il percorso avventura presente all'interno dell'invaso e una serie di percorsi verdi pedonali;

Infine è possibile realizzare percorsi differenziati che consentano di collegare Via Vesuviana con Via Passariello.

In particolare con l'intervento si prevede:

- ✓ Realizzare un percorso vita e/o fitness con stazioni dislocate lungo l'asse principale che si sviluppa da via Passariello a via Vesuviana e punto di ristoro nell'edificio ambito 3;
- ✓ Realizzazione di percorsi pedonali e differenziati per l'accessibilità ampliata che collegano gli accessi secondari di via Vesuviana e Via Passariello con l'accesso di via Leopardi;
- ✓ Realizzazione di aree per orto terapia e punti di osservazione naturalistica;
- ✓ Realizzazione aree con tavoli;
- ✓ Riqualficazione ingresso di Via Passariello e dell'edificio in muratura esistente a sede dei volontari civici e/o associazione di sorveglianza del parco.

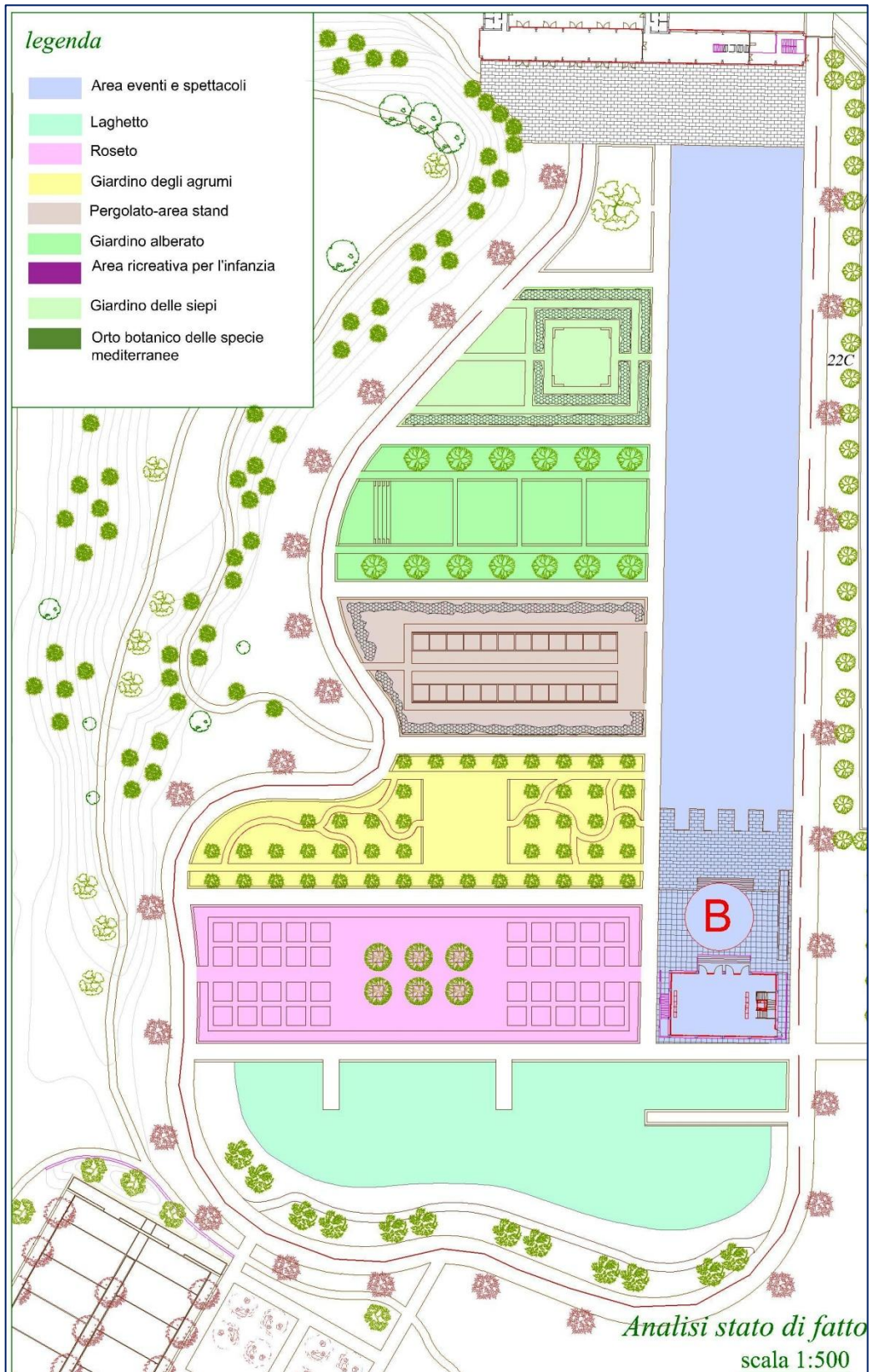
**AMBITO 5: Ambito d'intervento comprendente, l'area interna al parco gli spazi verdi, l'edificio in vetro centrale e il laghetto e l'invaso.**



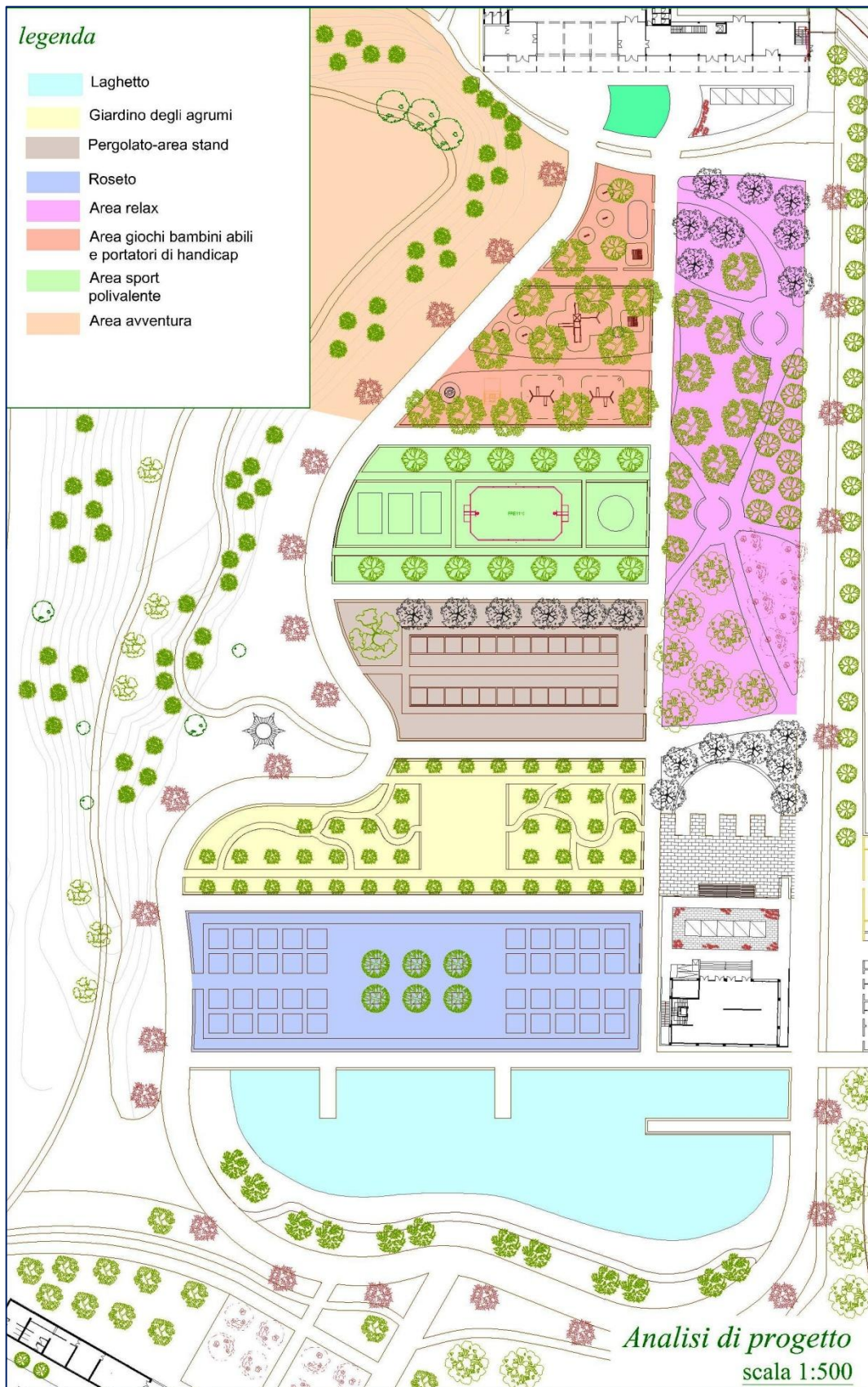
**Di seguito sono presentati gli obiettivi progettuali proposti:**

**Obiettivi:**

- ✓ Miglioramento del confort ambientale del Parco attraverso l'incremento di spazi verdi alberati e dell'arredo esistente, la realizzazione di zone d'ombra e di giochi d'acqua;
- ✓ Favorire l'uso contestuale del parco attraverso la realizzazione di percorsi e aree tematiche per il relax e tempo libero destinate ai fruitori del parco suddivise per fasce d'età;
- ✓ Favorire l'osservazione naturalistica;
- ✓ Garantire l'accessibilità e fruibilità all'utenza ampliata con percorsi dedicati idoneamente attrezzati;
- ✓ Favorire l'innalzamento dei livelli di sicurezza;
- ✓ Favorire l'uso civico del parco attraverso la realizzazione di cartellonistica;
- ✓ Conversione dell'edificio attualmente dedicato ad eventi pubblici a area relax e bar;







L'intervento mira alla **valorizzazione dell'area interna al parco destinata al verde allo svago, al tempo libero e per giochi ludici e ricreativi** comprendente l'area prativa, l'edificio centrale, il laghetto e l'invaso.

**L'obiettivo è garantire il miglioramento del confort ambientale, attraverso l'incremento degli alberi, la formazione di zone d'ombra e giochi d'acqua unitamente alla**

## **realizzazione di percorsi tematici accessibili all'utenza ampliata e punti di osservazione naturalistica verso l'invaso e ulteriori aree del parco.**

Attraverso l'incremento del verde e la redistribuzione funzionale di attività e spazi si punta ad incrementare i valori ecologici del parco garantendo un adeguato confort ambientale e una corretta fruizione del parco.

La richiesta di incrementare il verde presente con alberi d'alto fusto, infatti, oltre a rispondere all'esigenza di realizzazione di zone d'ombra, migliora il confort ambientale del parco e ne incrementa i valori ecologici con positivi risvolti ambientali per l'intera città conseguente alla mitigazione dell'inquinamento atmosferico.

Parallelamente con l'intervento progettuale ci si prefigge di incrementare e/o migliorare le aree presenti dedicate alle attività sociali, ludiche e ricreative nonché di introdurre percorsi ed aree didattiche.

Infine, la conseguente realizzazione e redistribuzione di dette aree ci consentirà di ridefinire i percorsi e la fruibilità del parco garantendo l'eliminazione della sensazione di caos e l'accessibilità all'utenza ampliata.

L'intervento, pertanto, in una visione unitaria prevede:

- ✓ Miglioramento del confort ambientale del parco attraverso l'incremento degli alberi, la formazione di zone d'ombra e giochi d'acqua;
- ✓ Realizzazione di percorsi tematici dedicati ai fruitori abituali del parco garantendone l'accessibilità all'utenza ampliata (percorso relax con aree di socializzazione, percorso natura con punti e aree di osservazione, percorso avventura, percorso tattile, ortoterapia, percorso vita, percorsi brevi e lunghi, ecc...).
- ✓ Realizzazione di aree attrezzate con attività ludiche e sportive divise per fasce di età (equilibrio, agilità, destrezza, orientamento, ecc ...) e aree gioco per tutte le abilità;
- ✓ Realizzazione aree con tavoli per pic-nic e servizi per mamme con neonati;
- ✓ Previsione di area connessione rete wi fi;
- ✓ Riorganizzazione dei percorsi e delle aree al fine di favorire l'accessibilità all'utenza ampliata attraverso la creazione di percorsi tematici e la riorganizzazione funzionale degli spazi;
- ✓ Adeguamento di quelli esistenti e realizzazione di servizi igienici accessibili;
- ✓ Implementazione dell'illuminazione ecosostenibile;
- ✓ Realizzazione di adeguata segnaletica d'indirizzo.

L'ambito comprende anche l'edificio centrale che al momento risulta affidato in locazione ed è oggetto di ristrutturazione per adibirlo a lounge bar. Pertanto è stato escluso, per il momento, da proposte d'intervento.

Di seguito le destinazioni e lo schema funzionale di detto edificio.

# SCHEMA FUNZIONALE EDIFICIO CENTRALE

## PIANO INTERRATO

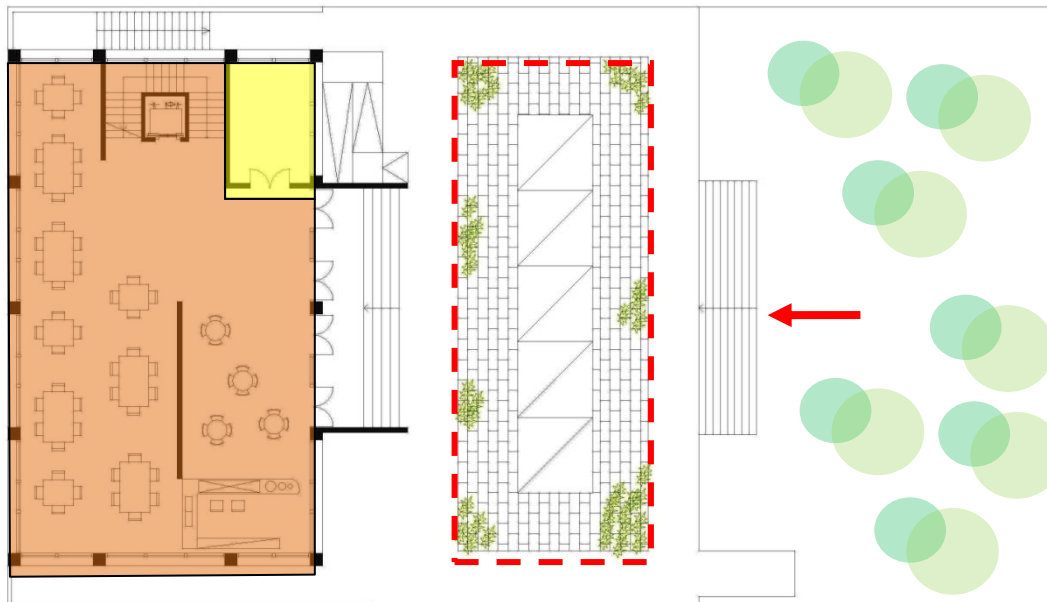
- servizi igienici;
- sala deposito;
- lavanderia;
- sala frigo;
- sale preparazione cibi;

## PIANO RIALZATO







- sala ristorante;
- sala deposito;






Piano interrato

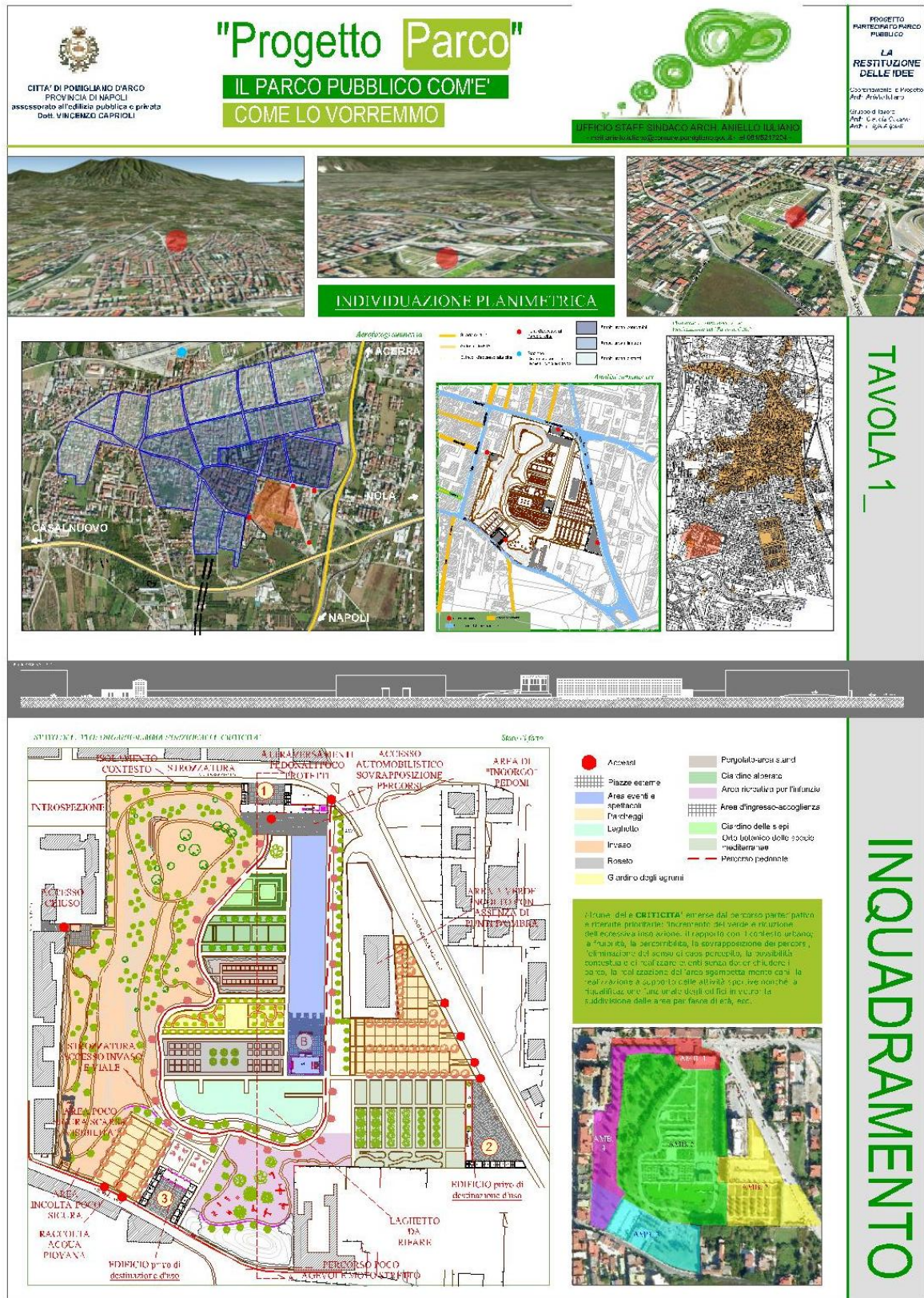


Piano rialzato

- |   |                  |   |                   |
|---|------------------|---|-------------------|
|  | Servizi igienici |  | Preparazione cibi |
|  | Lavanderia       |  | Sala ristorante   |
|  | Frigo            |   |                   |
|  | Deposito         |   |                   |

-  Area allestita all'aperto
-  Ingresso
-  Area verde-relax

Le tavole che seguono riportano le ipotesi progettuali presentate e discusse durante i laboratori.



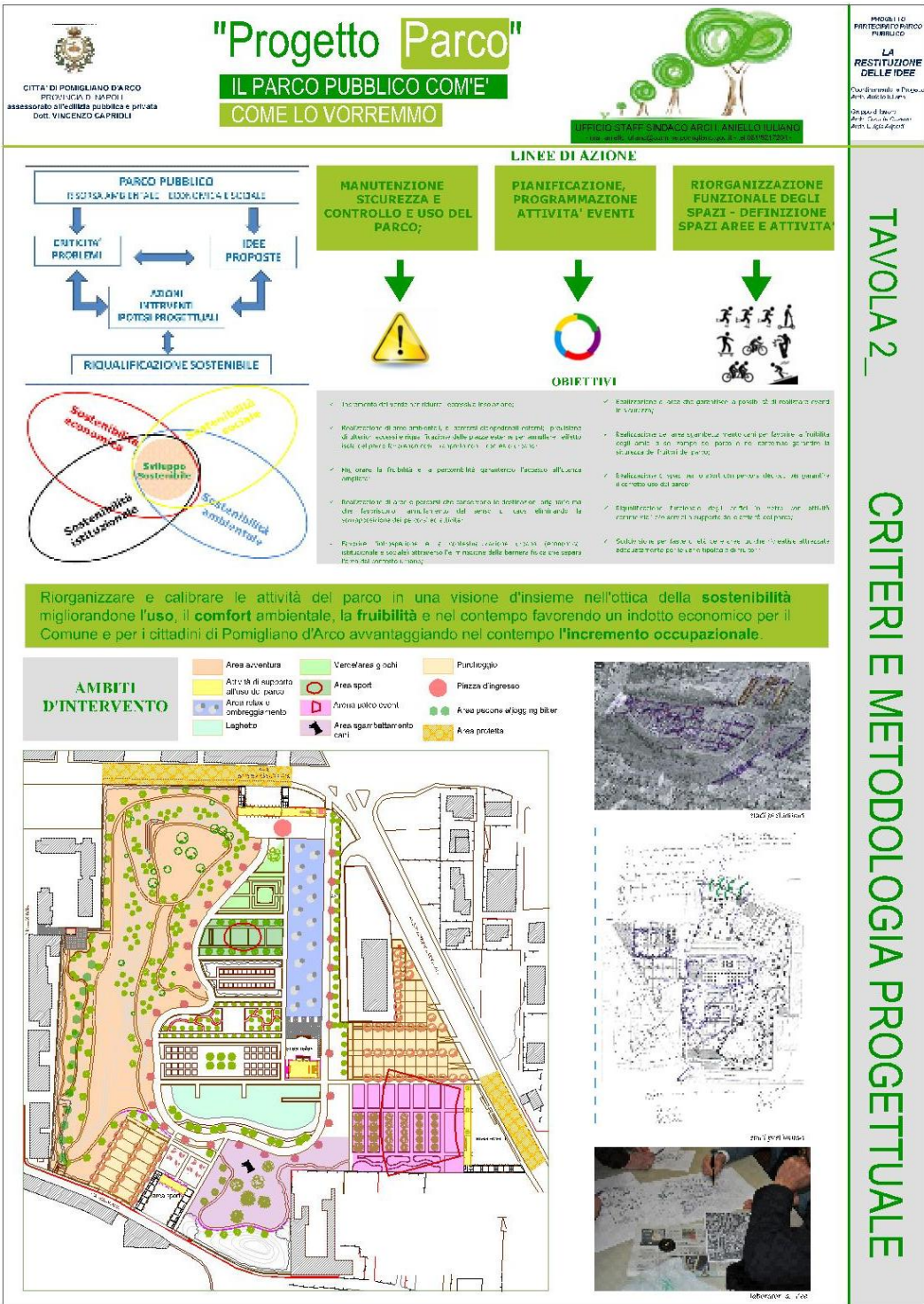


TAVOLA 2 CRITERI E METODOLOGIA PROGETTUALE



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO  
 PROVINCIA DI NAPOLI  
 assessore all'edilizia pubblica e privata  
 Dott. VINCENZO CAPRIOLI

# "Progetto Parco"

IL PARCO PUBBLICO COM'E'  
 COME LO VORREMMO



UFFICIO STAFF SINDACO ARCH. ANIELLO IULIANO

PROGETTO  
 PARTECIPATO PARCO  
 PUBBLICO  
**LA  
 RESTITUZIONE  
 DELLE IDEE**  
 Coordinatore di Progetto  
 Arch. Aniello Iuliano  
 Gruppo tecnico  
 Arch. Gianluca Lupo  
 Arch. Luigi Favaro

AMBITO 1



Foto di via Passariello

Foto della veduta di via Mare Vello



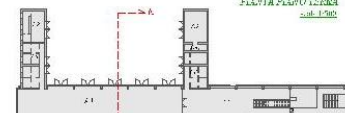
SEZIONE A-A'

scale 1:50



PIANTA PIANO TERRA

scale 1:50



INQUADRO DIST

scale 1:100



PROSPETTO SOUTH EAST

scale 1:200



Stato di fatto

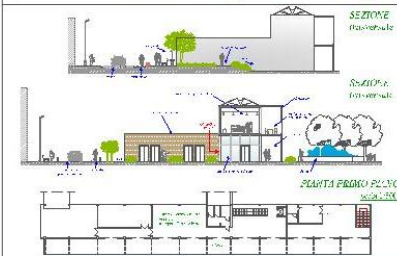
**SUPERFICI UTILI  
 AMBIENTI  
 EDIFICI**

	mq
A1	132,70
A2	19,30
A3	25,00
A4 (locale tecnico)	7,40
A5 (r.a.c.)	27,55
A6 (3 livelli)	237,20

**Obiettivi**

- ▶ Favorire l'intersessione e la confluenza tra zone urbane.
- ▶ Realizzare il recupero funzionale dell'edificio in vetro attraverso il ricambio di attività commerciali e di servizi di supporto all'uso del parco.
- ▶ Miglioramento dell'accessibilità e accessibilità del parco evitando sovrapposizioni di percorsi e favorendo nel contempo l'integrazione tra le varie attività.
- ▶ Migliorare e arricchire i servizi.
- ▶ Garantire l'accessibilità e fruibilità all'intera area.

L'intervento mira alla **valorizzazione dell'ambito urbano** comprendente via Passariello gli **spazi esterni** con gli edifici in vetro e le **aree interne al parco**



**Previsioni**

- ▶ Creazione di percorsi sicuri e protetti.
- ▶ Abbassamento di muro di cinta esistente su via Passariello creando sedute e favorendo la vista di valle al parco.
- ▶ Realizzazione di percorso ciclopedonale, che si sviluppa lungo i tratti strada i marciapiedi parco, con una serie di poggioni con pannello a verde urbano con albero e bordi illuminati.

**CRITICITA'**

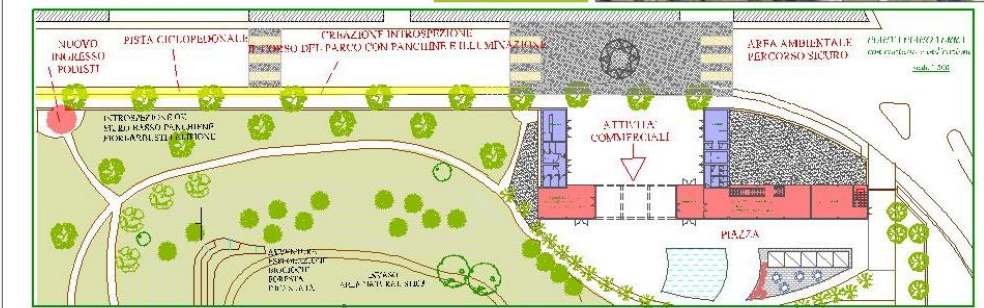



TAVOLA 3

AMBITO 1


Stato di progetto



**CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO**  
PROVINCIA DI NAPOLI  
assessorato all'edilizia pubblica e privata  
Dott. VINCENZO CAPRIOLI

# "Progetto Parco"

## IL PARCO PUBBLICO COME' COME LO VORREMMO




MODELLO PARCHEGGIO PUBBLICO  
**LA RESTITUZIONE DELLE IDEE**  
Coordinamento e Progetto Arch. Aniello Iuliano  
Realizzato su incarico Arch. Stella G. Iuliano Prof. Luigi Altieri

AMBITO 2

TAVOLA 4\_

Stato di fatto

AMBITO 2

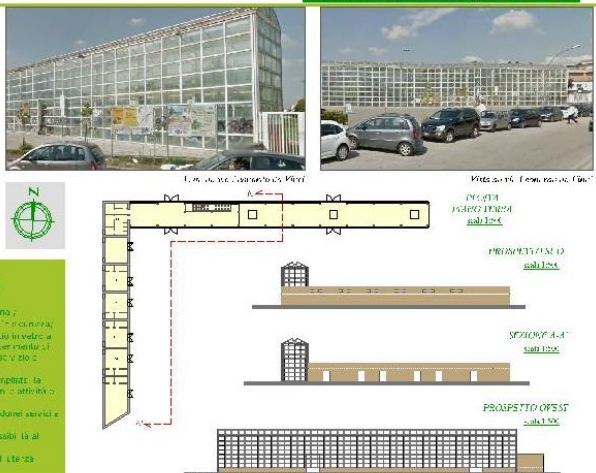


**SUPERFICI UTILI AMBIENTI EDIFICI**

	mq
C1 (due livelli)	102,50
C2 (double volume)	17,82
C3	17,82
C4	17,82
C5	17,82
C6	11,32
C7	28,40

**Obiettivi**

- ✓ Favorire la coerenza tra le parti del sito.
- ✓ Favorire lo sviluppo degli spazi pubblici.
- ✓ Qualificazione funzionale e dell'edificio in vetro e acciaio per la nuova e allargata presenza della città culturale e commerciale e il suo ruolo di supporto a tutto il parco.
- ✓ Garantire l'accessibilità all'abitazione esistente, la sicurezza complessiva, l'integrazione con i servizi e il resto del parco.
- ✓ Realizzare l'accesso al parcheggio interno e al supporto.
- ✓ Miglioramento della fruibilità e accessibilità al parco.
- ✓ Operare l'accessibilità e migliorarla al sito ampliato.



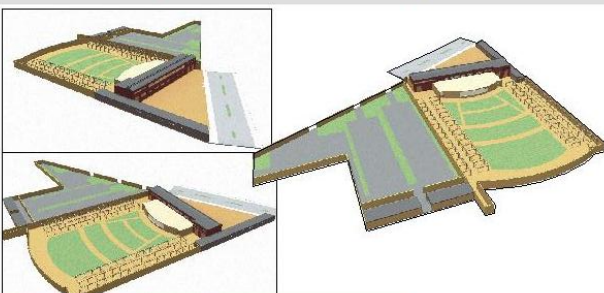
PROSPETTIVA OVEST  
PROSPETTIVA EST  
SEZIONE A-A'  
PROSPETTIVA SUD

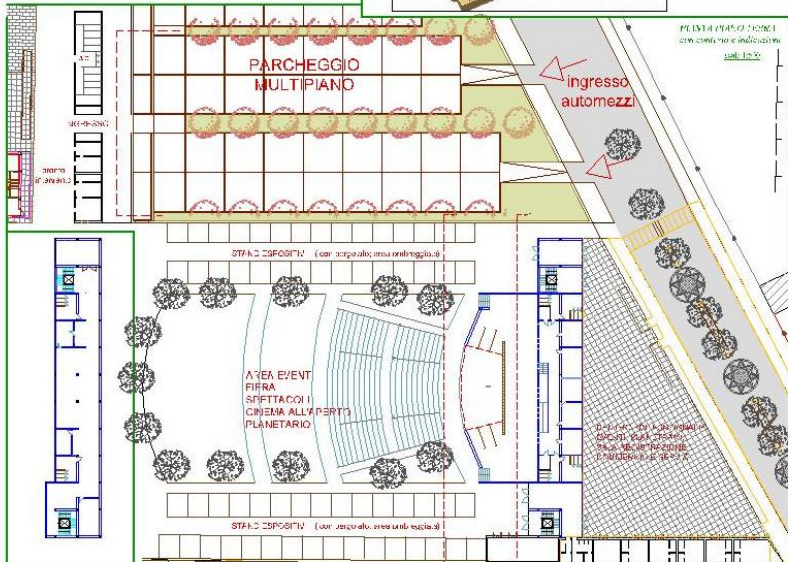
L'intervento mira alla **valorizzazione dell'ambito urbano** comprendente Via Ghandi, il parcheggio esistente, l'edificio in vetro con lo spazio antistante e l'area verde interna al parco ad esso prospiciente.

Sezione 1-1' scala 1:500

Prospetto sud scala 1:500

Sezione 2-2' scala 1:500





**PARCHEGGIO MULTIPIANO**

**AREA EVENTI FIERA SPETTACOLI CINEMA ALL'APERTO PLANETARIO**

**Ingresso automezzi**

STAZIONE DISPOSITIVA (con spazio allo smaltimento rifiuti)

STAZIONE DISPOSITIVA (con spazio allo smaltimento rifiuti)

PIANTA PIANO 0 (con area verde e parcheggio) scala 1:500

**Previsioni**

- ✓ Riquadratura della piazza colonna ambiente pedonale.
- ✓ Previsione di un'area sportiva all'aperto e un'area ambientale su Via Ghandi con percorsi sicuri per favorire l'attraversamento spaziale in sicurezza e per migliorare la sicurezza.
- ✓ Progettazione del percorso ciclopedonale.

Stato di progetto

AMBITO 2

AMBITO 2

AMBITO 2



CITTA' DI POGGIOREALE  
PROVINCIA DI NAPOLI  
RISORSA DI EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA  
Dott. VINCENZO CARRIOLI

# "Progetto Parco"

## IL PARCO PUBBLICO COME' COME LO VORREMMO



UFFICIO STAFF SINDACO ARG. ANIELLO IULIANO  
Via Vesuviana, 49 - 80139 Napoli - Tel. 081-477272

PROGETTO  
PARECCHIO PARCO  
PUBBLICO  
LA  
RESTITUZIONE  
DELLE IDEE  
Coordinato da Arch. Anello Iuliano  
Elaborato da Arch. Vincenzo Carrioli  
Arch. e luglio 2008

AMBITO 5

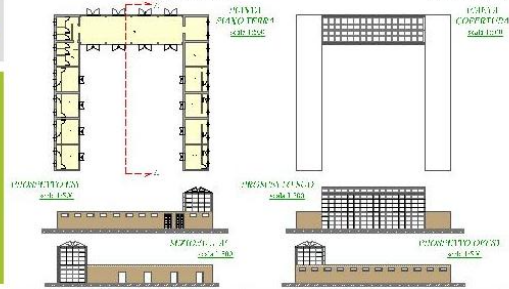


### SUPERFICI UTILI AMBIENTI EDIFICI

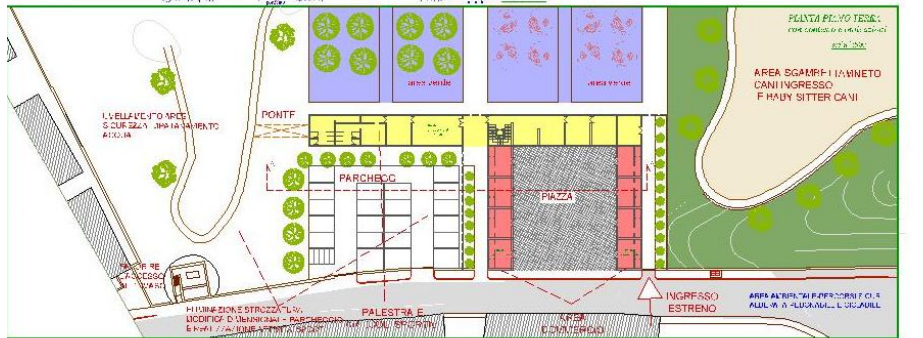
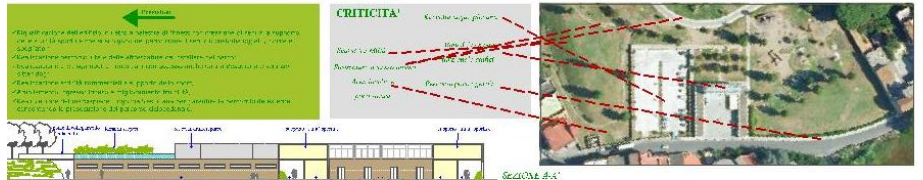
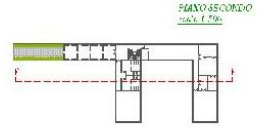
Spazio	mq
H1	84,70
H2 (over)	34,40
D3	16,80
H4	16,80
D5	16,80
H6	16,80
D7 (locale tecnico)	16,80
D8 (locale tecnico)	16,80
I91	16,80
D10	16,80
I11	16,80
D12	16,80

### Obiettivi

- Favorire il controllo della qualità edilizia;
- Ricerca di spazialità ed attrezzature a supporto dell'attività sportiva che si pianificano nel piano;
- Creazione di una spazialità "decisa" (armi);
- Il piano deve, dal punto di vista dell'urbanistica, dare un'idea di sicurezza;
- Garantire una buona visuale, accessibile alla visita interna, che si realizzi attraverso una serie di "piani" (quadri) e complementi (percorsi ciclo pedonale);
- Ripartire i volumi in modo da creare una serie di "spazi" interni e di "terrace" interne e palestre;
- Integrare e realizzare i servizi.



L'intervento mira alla valorizzazione dell'ambito urbano comprendente Via Vesuviana gli spazi esterni con gli edifici in vetro e le aree interne al parco a supporto delle attività sportive



Stato di fatto

TAVOLA 5

AMBITO 3

Stato di progetto

AMBITO 3



# "Progetto Parco"

## IL PARCO PUBBLICO COME LO VORREMMO



MODELLO PARTECIPATO PARCO PUBBLICO  
**LA RESTITUZIONE DELLE IDEE**  
Coordinatore: Arch. Anello Iuliano  
Gruppo Elaboratori: Arch. M. De Luca, Arch. Luca Pappalardo

### AMBITO 4



**Obiettivo**

- Realizzare un parco pubblico di circa 10.000 mq. di superficie, con verde e servizi, nel sito individuato.
- Progettare il verde e i servizi nel parco, tenendo conto della presenza di edifici e attività esistenti nel sito.
- Realizzare l'accessibilità e la fruibilità del parco, con percorsi pedonali e ciclopedonali.
- Realizzare il verde e i servizi nel parco, tenendo conto della presenza di edifici e attività esistenti nel sito.

**Provisioni**

- Il verde pubblico del sito è a fruizione pubblica e deve essere fruibile da tutti i cittadini.
- Realizzare il verde e i servizi nel parco, tenendo conto della presenza di edifici e attività esistenti nel sito.
- Realizzare l'accessibilità e la fruibilità del parco, con percorsi pedonali e ciclopedonali.
- Realizzare il verde e i servizi nel parco, tenendo conto della presenza di edifici e attività esistenti nel sito.



### Analisi e previsioni

**Obiettivo**

- Realizzare un parco pubblico di circa 10.000 mq. di superficie, con verde e servizi, nel sito individuato.
- Progettare il verde e i servizi nel parco, tenendo conto della presenza di edifici e attività esistenti nel sito.
- Realizzare l'accessibilità e la fruibilità del parco, con percorsi pedonali e ciclopedonali.
- Realizzare il verde e i servizi nel parco, tenendo conto della presenza di edifici e attività esistenti nel sito.

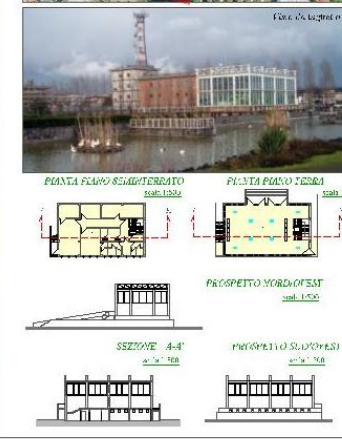
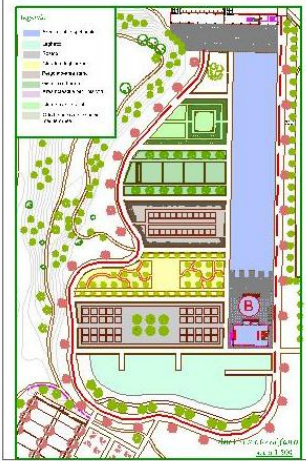


**Provisioni**

- Il verde pubblico del sito è a fruizione pubblica e deve essere fruibile da tutti i cittadini.
- Realizzare il verde e i servizi nel parco, tenendo conto della presenza di edifici e attività esistenti nel sito.
- Realizzare l'accessibilità e la fruibilità del parco, con percorsi pedonali e ciclopedonali.
- Realizzare il verde e i servizi nel parco, tenendo conto della presenza di edifici e attività esistenti nel sito.



### AMBITO 5



### Analisi e previsioni

### AMBITO 4-5



CITTA' DI POGGIOLINO D'ARCO  
PUBBLICA D. NAPOLI  
assessorato all'edilizia pubblica e privata  
Dott. VINCENZO CAPRIOLI

# "Progetto Parco"

## IL PARCO PUBBLICO COM'E' COME LO VORREMMO

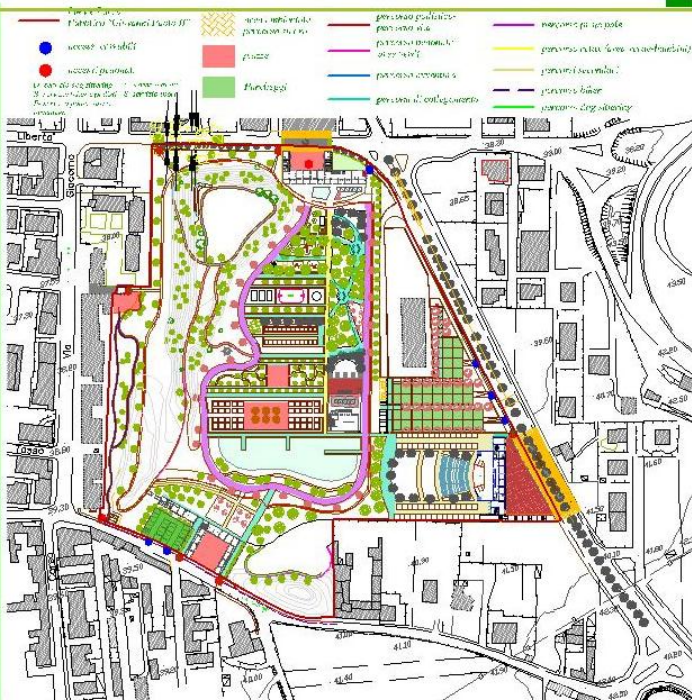


UFFICIO STAFF SINDACO ARCH. ANIELLO IULIANO  
via S. Nicola da Tolentino 200 - tel. 081 - 552028

PROGETTO  
MUNICIPALITARIO  
PUBBLICO  
LA  
RESTITUZIONE  
DELLE IDEE  
Coordinato dalla Prof.ssa  
Martina Andreola  
Esperto: Arch.  
Prof. Claudio Corrado  
Arch. Luigi Aliperti

scala 1:2000

Disciplina degli accessi e dei percorsi



14.01.15



14.02.15



14.04.15

TAVOLA 7



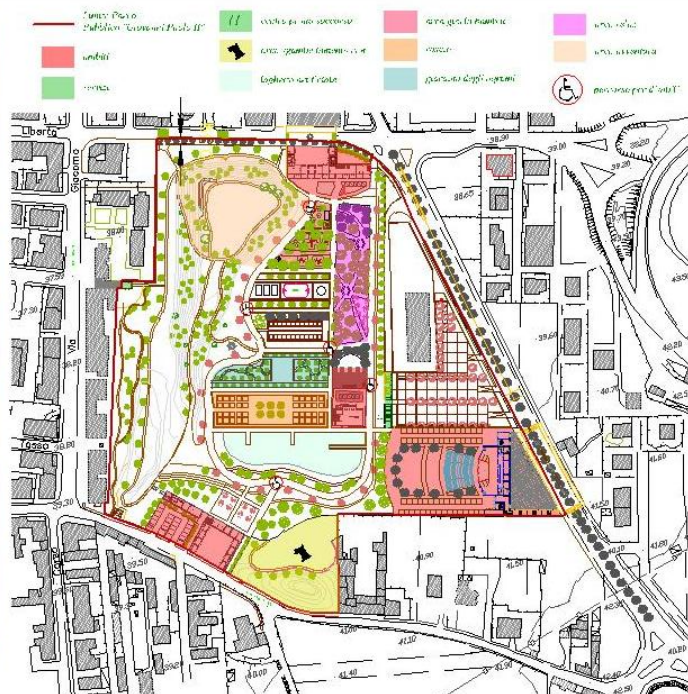
14.04.15



14.04.15



14.04.15



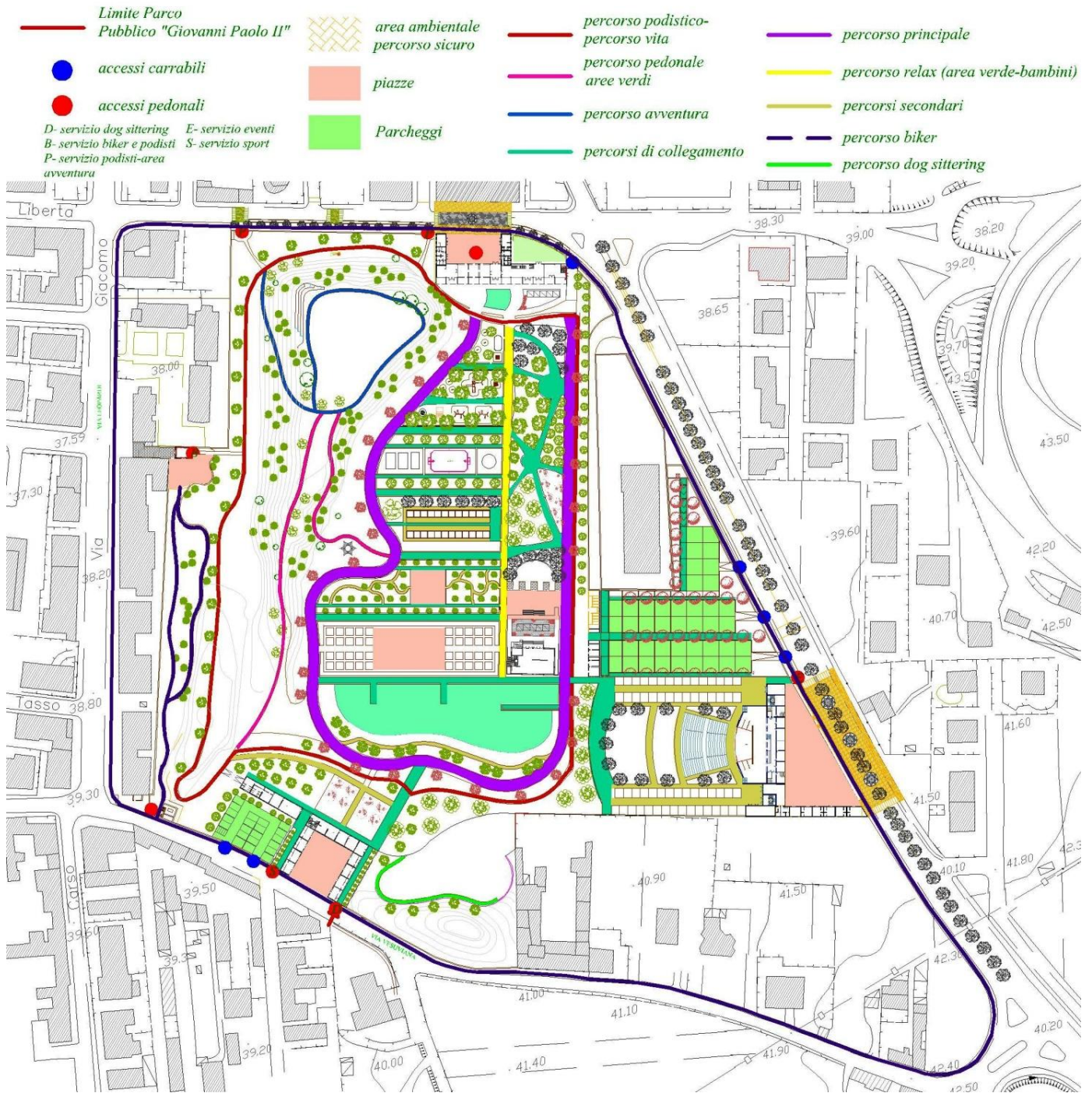
scala 1:2000

Disciplina degli edifici e delle aree

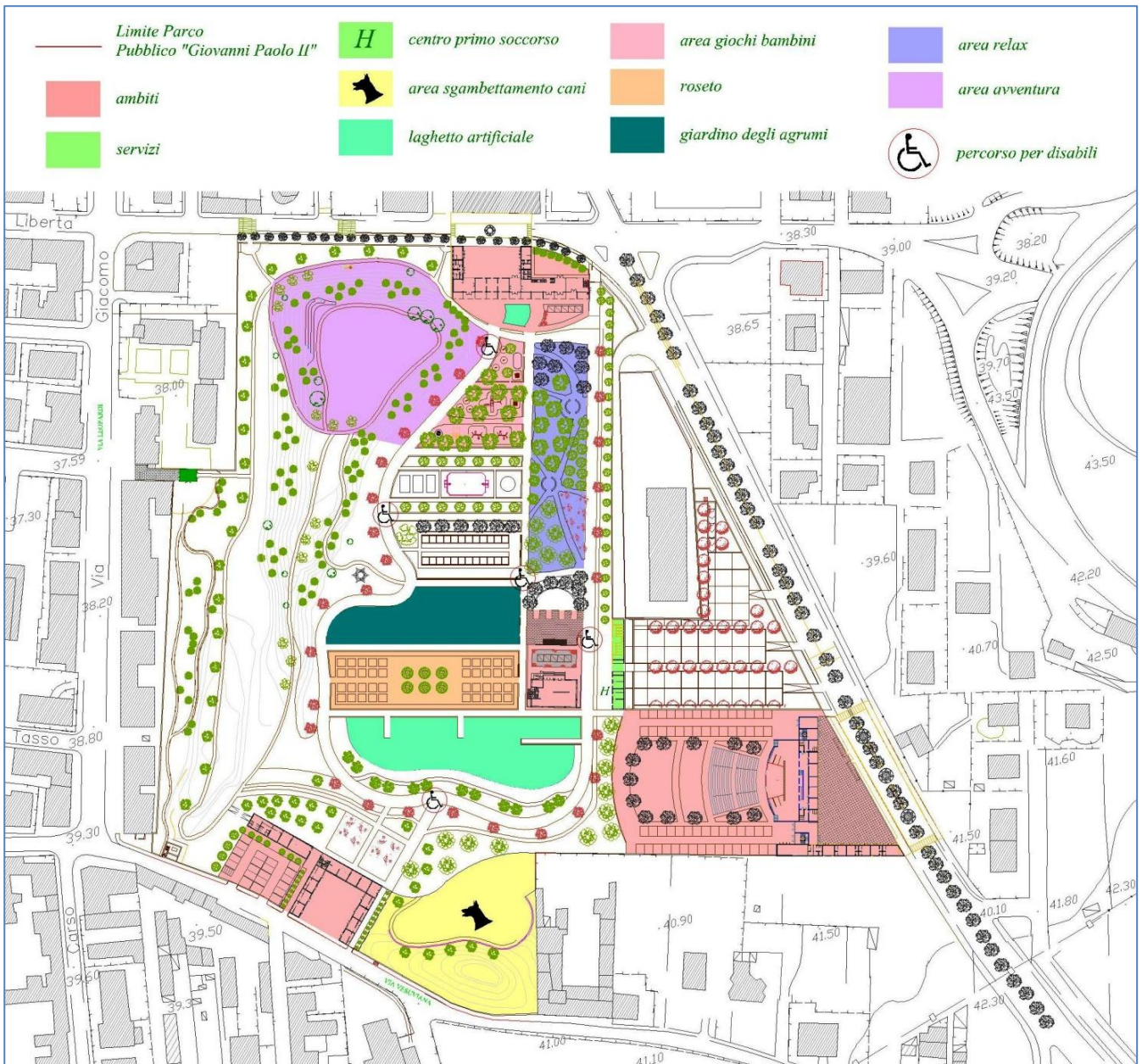
SINTESI GENERALE

# SINTESI GENERALE DELL'INTERVENTO

## Disciplina degli accessi e dei percorsi



## Disciplina degli edifici e delle aree



L'Amministrazione comunale con delibera di Giunta Comunale n° 148 del 12-11-2013 ha approvato l'ipotesi progettuale scaturita dal percorso partecipato, unitamente ai report di restituzione delle attività partecipative, contenenti i criteri e la metodologia d'intervento da utilizzare per le successive attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento proposto ed ha preso atto della richiesta di ampliare la partecipazione agli operatori economici attraverso l'attivazione di un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici, associazioni e/o raggruppamenti attraverso un avviso pubblico da redigere sui criteri ed obiettivi emersi dal percorso partecipativo al fine di completare il percorso avviato.

I Report Fase I "*Ascolto Attivo*", Fase II "*Decidere Insieme*" e Fase III "*La Restituzione delle Idee*" del progetto partecipato possono essere scaricati dal sito ufficiale del Comune di Pomigliano d'Arco <http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/>, nella sezione Partecipazione, all'url [http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/archivio2\\_aree-tematiche\\_0\\_26.html](http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/archivio2_aree-tematiche_0_26.html).