



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO
PROVINCIA DI NAPOLI
VI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Telefono: 081/52.17.150
email ciro.cusano@comune.pomiglianodarco.gov.it



PROGETTO PARTECIPATO PARCO PUBBLICO
UFFICIO STAFF SINDACO Arch. ANIELLO IULIANO
tel 0815217193
e mail: aniello.iuliano@comune.pomigliano.gov.it

"Progetto Parco"

IL PARCO PUBBLICO COM'É

COME LO VORREMMO

AVVISO

**PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA
FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CONTENENTI
SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO
PUBBLICO GIOVANNI PAOLO II**

Avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale n°233 del 12/12/2013.

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, in ottemperanza alla delibera di Giunta Comunale n° 07 del 17/01/2013, ha attuato un percorso di progettazione partecipata finalizzata alla riqualificazione del Parco Pubblico Giovanni Paolo II, sintetizzato nei seguenti elaborati:
 - ✓ FASE I "ASCOLTO ATTIVO", finalizzata alla divulgazione del progetto, alla raccolta delle adesioni e alla conoscenza approfondita dell'area oggetto d'intervento e del suo stato.

Durante la fase di ascolto attivo, attraverso l'organizzazione di eventi la somministrazione di questionari e la realizzazione di interviste, si è instaurato un dialogo con i fruitori abituali del parco attraverso cui si è potuto individuare le principali problematiche avvertite e raccogliere le prime proposte riqualificazione del parco. Ciò ci ha permesso d'individuare i fruitori abituali del parco, le loro abitudini, le azioni di conflitto e d'interazione, le criticità percepite e le proposte migliorative.
 - ✓ FASE II "DECIDERE INSIEME", finalizzata alla raccolta delle idee di riqualificazione del parco attraverso la organizzazione di laboratori e incontri.

Dall'attuazione dei laboratori sono emerse una molteplicità di idee e proposte ordinate per priorità. Inoltre, con la predisposizione degli organigrammi funzionali sono state delineate le prime ipotesi progettuali.
 - ✓ FASE III "LA RESTITUZIONE DELLE IDEE", finalizzata alla definizione dei criteri e obiettivi progettuali e della redazione degli elaborati grafici dell'idea progettuale partecipata di riqualificazione del parco pubblico.

A conclusione di detta fase, al fine di verificare l'attendibilità delle proposte emerse dal percorso partecipativo, è stato proposto dal gruppo di lavoro di ampliare la fase partecipativa anche agli operatori economici da coinvolgere attraverso, un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- l'Amministrazione comunale con delibera di Giunta Comunale n° 148 del 12-11-2013 ha approvato l'ipotesi progettuale scaturita dal percorso partecipato, unitamente ai report di restituzione delle attività partecipative, contenenti i criteri e la metodologia d'intervento da utilizzare per le successive attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento proposto ed ha preso atto della richiesta di ampliare la partecipazione agli operatori economici attraverso l'attivazione di un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici, associazioni e/o raggruppamenti attraverso un avviso pubblico da redigere sui criteri ed obiettivi emersi dal percorso partecipativo al fine di completare il percorso avviato;
 - ✓ gli interventi progettuali emersi prevedono la riqualificazione funzionale di alcune aree ed in particolare degli edifici in vetro con funzioni compatibili all'uso del parco come meglio esplicitato nella Relazione Tecnica Descrittiva allegata al presente avviso;
 - ✓ per il prosieguo delle attività è necessario verificare l'attrattività da parte degli operatori economici degli interventi emersi dal percorso partecipativo e quindi pervenire alla loro fattibilità e modello di gestione ottimale da parte dell'amministrazione comunale;
 - ✓ è opportuno, per la verifica della fattibilità economica degli interventi previsti, effettuare, sulla base dei criteri ed obiettivi emersi dal percorso partecipativo, un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da

parte di operatori economici, associazioni e/o raggruppamenti;

- **al fine di favorire “processi partecipati”** finalizzati alla definizione delle finalità di riutilizzo degli immobili comunali, **è facoltà dell’Amministrazione promuovere “indagini esplorative”** attraverso le quali le associazioni e gli operatori interessati possono essere chiamati ad **esprimere le proprie proposte** di riutilizzo sulla base di criteri ed obiettivi predefiniti.
- le proposte migliori costituiranno **un’indicazione per l’attuazione degli interventi riqualificazione del parco pubblico** a carico diretto dell’Amministrazione o per orientare la formulazione dei bandi di assegnazione destinati a soggetti pubblici o privati attuati secondo i criteri e il progetto partecipato con le modalità di cui alla Deliberazione sopraccitata.

Il Responsabile del - VI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO , Ing. Ciro Cusano, in attuazione della delibera di Giunta Comunale n° 148 del 12-11-2013 ad oggetto *"APPROVAZIONE DEL PROGETTO PARTECIPATO DEL PARCO PUBBLICO GIOVANNI PAOLO II E DEI CRITERI ED OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE. ADEMPIMENTI CONSEGUENZIALI "*, indice il presente

AVVISO

PER L’ATTIVAZIONE DI UN’INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO GIOVANNI PAOLO II

Art. 1 - Oggetto dell’Avviso

Il Comune di Pomigliano d’Arco - Settore VI - Gestione del Territorio e il Settore Patrimonio, nell’ambito della propria politica di riqualificazione e valorizzazione delle proprietà comunali, intende avviare un’indagine esplorativa per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione del PARCO PUBBLICO GIOVANNI PAOLO II **coerentemente ai criteri e alle proposte emerse dal percorso partecipato “Progetto Parco”** attuato e sintetizzato nella Relazione Tecnica Descrittiva allegata al presente avviso e nei report di sintesi delle fasi partecipative scaricabili dal sito del comune <http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/>, nella sezione Partecipazione, all’url http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/archivio2_aree-tematiche_0_26.html.

Art. 2 - Obiettivi, risultati attesi

Il presente avviso, è finalizzato ad avviare delle ampie consultazioni e ad acquisire della documentazione preliminare e del materiale istruttorio da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione e riqualificazione del Parco Pubblico Giovanni Paolo II e del contesto di riferimento, i quali sono tuttora in corso di definizione.

Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute **serviranno unicamente a orientare l’azione futura dell’Amministrazione**

Comunale in merito all'attuazione di procedure a evidenza pubblica per l'effettiva assegnazione/concessione degli immobili in oggetto.

La presente indagine non è in alcun modo vincolante per il Comune di Pomigliano d'Arco e i soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito delle future procedure di assegnazione/concessione.

Ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi.

Le proposte pervenute, tuttavia, potrebbero formare oggetto di consultazione con il pubblico e prese come riferimento per la predisposizione del modello gestionale che l'Amministrazione intende attuare.

I contenuti minimi che l'Amministrazione ritiene debbano emergere dalla partecipazione sono di duplice entità: una parte di natura prettamente architettonica finalizzata al recupero funzionale degli edifici in vetro esistenti inseriti in visione generale di riqualificazione del parco e dello stesso nel contesto urbano e riqualificazione delle strutture e una parte di natura funzionale/gestionale.

Sotto il primo profilo (architettonico di recupero e riqualificazione), le ipotesi avanzate dovranno essere coerente ai criteri emersi dal percorso partecipativo seguendo la metodologia adottata per la redazione dell'ipotesi partecipata di riqualificazione del parco pubblico strutturata per ambiti d'intervento in una visione d'insieme così come descritto nella Relazione Tecnica Descrittiva e nei Report di sintesi.

Occorre, altresì, mirare alla valorizzazione del parco integrandolo con il contesto urbano, e prevedere sistemi di gestione ottimali volti anche alla successiva manutenzione degli immobili esistenti e dell'area verde.

In particolare le destinazioni da prevedere per la riqualificazioni degli edifici in vetro devono essere funzionali all'uso e alle attività del parco come emerso dal percorso partecipato e quanto più possibili coerenti con le attività emerse dal percorso partecipato.

Sotto il secondo profilo (funzionale/gestionale), dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima, sul lungo periodo, dell'intervento di riqualificazione dell'area.

La proposta può essere unica per tutta l'area del parco oppure articolata per ambiti d'intervento da attuare per lotti funzionali come descritto nella Relazione Tecnica Descrittiva e nei Report di sintesi.

In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione d'interesse pubblico che il parco svolge e che dovrà svolgere, rientrano nelle seguenti tipologie:

- ✓ culturali e didattiche (esposizioni, laboratori, spazi per eventi, giardini interculturali, sport, ecc.);
- ✓ di attività di commerciali a supporto dell'uso del parco privilegiando i prodotti alimentari della filiera territoriale locale;
- ✓ attività *profit* compatibili e coerenti con le finalità di riqualificazione che l'Amministrazione intende porre in essere e con le idee emerse nel progetto

partecipato, non in misura prevalente rispetto alle funzioni di pubblica utilità;

- ✓ attività *no profit* (sociali educative, ricreative, sportive, ecc.), compatibili e coerenti con le finalità di recupero e riqualificazione che l'Amministrazione intende porre in essere e con le idee emerse nel progetto partecipato.

Le funzioni/attività, sopra elencate a titolo indicativo e non esaustivo, potranno essere combinate all'interno degli spazi oggetto della presente manifestazione di interesse, al fine di elaborare una proposta articolata e un'offerta diversificata di servizi di interesse pubblico per il contesto urbano limitrofo e di riferimento per la città.

Al fine di orientare l'azione futura dell'Amministrazione, le ipotesi avanzate dovranno considerare le modalità per l'eventuale futura concessione in locazione della struttura.

Per favorire lo sviluppo di attività meritorie, in linea generale, l'Amministrazione potrà in futuro valutare proposte di locazione a tariffe concordate.

Pertanto, le ipotesi avanzate dovranno considerare le possibili proposte economiche riguardo al canone d'affitto, ipotizzando un budget di voci costi/ricavi dettagliato e una proposta equa e commisurata al volume delle attività e dei servizi messi in essere.

L'obiettivo potrà essere perseguito tramite la gestione di servizi diretti e destinati a cittadini, turisti, sportivi, scolaresche, categorie sociali protette, nuclei familiari, etc.

Il Comune auspica infatti che la struttura del parco venga impiegata in maniera prevalente per rispondere ai bisogni legati allo svago e il tempo libero destinati ai fruitori abituali del parco con annessi servizi e attività commerciali compatibili all'uso e attività del parco.

Verranno valutate positivamente le proposte che abbiano quale obiettivo il sostegno del miglioramento della qualità della vita e della partecipazione attiva di giovani, anziani, bambini, famiglie.

Verranno anche valutate meritoriamente le proposte contenenti attività di formazione e didattica che comunichino e promuovano i valori di innovazione sociale.

Art. 3 Destinatari

L'Avviso è rivolto a:

- Imprese di qualunque tipo residenti nel territorio dell'Unione Europea;
- Imprese sociali (ex D.L. 118/2005 e Decreto Attuativo approvato dal Consiglio dei Ministri del 02/03/2006) che appartengono alle categorie di organizzazioni non a fine di lucro, ovvero cooperative sociali e associazioni residenti nel territorio dell'Unione Europea;
- Consorzi, associazioni anche temporanee d'impresa e reti d'impresa;
- Team composti da persone fisiche (due o più) che abbiano compiuto la maggiore età, non ancora costituiti in forma di impresa, residenti o domiciliati nel territorio dell'Unione Europea.
- Fondazioni pubbliche, private o a partecipazione mista; fondazioni onlus (ex d.lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 e successive integrazioni e modificazioni).

Caratteristiche necessarie per imprese già costituite che vogliano partecipare all'Avviso:

- Comprovata esperienza professionale qualificante ai fini dell'Avviso o dell'attività proposta (deducibile dal curriculum aziendale);
- Lista delle attività svolte o in essere negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'Avviso e breve descrizione delle stesse.
- Le aziende che si siano costituite da meno di quarantotto mesi alla data della scadenza del presente Avviso e che non abbiano ancora maturato i requisiti richiesti, verranno equiparate ai nuovi soggetti di seguito definiti "team imprenditoriali".

Per i progetti di start up d'impresa, i soggetti dovranno presentarsi come "team imprenditoriale", ovvero come gruppo di persone con esperienze e profili complementari e funzionali all'iniziativa.

Caratteristiche necessarie alla partecipazione dei team:

- Essere formati da un minimo di due persone;
- Tutti i componenti dovranno avere conseguito la maggior età;
- Ogni team dovrà obbligatoriamente indicare il proprio team leader nel modulo di partecipazione, referente ai fini dell'Avviso;
- Qualora selezionati, i team dovranno costituirsi impresa entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione degli esiti del presente Avviso in una delle forme previste dalla legislazione Italiana o Europea.

Art. 4 - Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini di consegna

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book, relazioni, presentazioni, video, ecc.).

I soggetti interessati dovranno inserire i materiali illustrativi della proposta in busta chiusa unitamente alla domanda di partecipazione all'avviso in oggetto, recante i dati del mittente e la dicitura " INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO GIOVANNI PAOLO II" indirizzando la stessa al all'Ufficio Protocollo del Comune di Pomigliano d'Arco, all'indirizzo Piazza Municipio n° 1 CAP 80038 (NA)

Le buste, così predisposte, dovranno essere consegnate all'ufficio protocollo orario ufficio entro le ore 12,00 del 03/02/2014, oppure essere trasmesse entro tale data al suddetto indirizzo per raccomandata a/r.

Con la mera consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Pomigliano d'Arco ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra.

Salvo diversa indicazione scritta da parte dei proponenti, il Comune di Pomigliano d'Arco potrà pubblicare su internet o in pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

La documentazione dovrà contenere sintesi dettagliata dell'idea progettuale e eventuali

documenti che possano essere utili ai fini della valutazione del progetto o del soggetto partecipante.

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte tramite il modello predisposto allegato alla presente.

Ogni altro documento utile di cui al precedente comma dovrà essere inviato in allegato.

Art. 5 Ulteriori informazioni

Le informazioni utili alla redazione delle proposte sono contenute nella Relazione Tecnica Descrittiva allegata al presente avviso e nei report di sintesi delle fasi partecipative scaricabili dal sito del comune <http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/>, nella sezione Partecipazione all'url : http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/archivio2_aree-tematiche_0_26.html.

In linea di principio, le ipotesi dovranno rivolgersi all'intero complesso del parco e al contesto urbano limitrofo, così come descritto nei suddetti documenti ipotizzando ipotesi di riqualificazione e recupero degli edifici in vetro con funzioni compatibili all'uso del parco.

Le ipotesi potranno, inoltre, motivatamente interessare anche porzioni strutturalmente autonome del parco ricadenti nei vari ambiti d'intervento attuabili per lotti funzionali.

Le successive procedure a evidenza pubblica per l'assegnazione/concessione effettiva del parco e/o porzioni di esso e/o degli edifici in vetro potrebbero comunque individuare consistenze diverse (in particolare in termini di pertinenze esterne).

Il Comune di Pomigliano d'Arco prediligerà i progetti che contengano uno o più tra i seguenti aspetti/obiettivi:

- ✓ sostenibilità economica e finanziaria sul medio periodo;
- ✓ sviluppo di pratiche socialmente virtuose e rispettose dei principi di sostenibilità;
- ✓ innovatività della proposta progettuale;
- ✓ completezza nella descrizione del modello gestionale con eventi legati alla diffusione e conoscenza del territorio comunale;
- ✓ impegno concreto nel favorire il risparmio energetico attraverso, il riciclo, il riuso e la sostenibilità ambientale in genere. Impiego di tecniche, tecnologie, impianti e sistemi volti al risparmio energetico e ai materiali biocompatibili;
- ✓ percorsi didattici o formativi di diverso tipo, in particolare destinati a categorie fragili (adolescenti , donne, anziani, disabili); o alla diffusione di valori civici o che favoriscano un impegno e una maggiore conoscenza ambientale etc.
- ✓ attività che favoriscano la socializzazione, la partecipazione attiva e la fruizione culturale o sportiva;
- ✓ progettualità diretta a un consapevole utilizzo delle aree naturali, del suolo e delle zone verdi e/o paesaggistiche;
- ✓ miglioramento dell'incoming turistico armonicamente integrato con le politiche sociali e le iniziative dirette ai residenti;
- ✓ attività che favoriscano lo sviluppo di una nuova economia basata sui principi della

condivisione e del sostegno.

Verranno altresì prese in considerazione proposte che esulino da questo elenco, ma che siano orientate a uno sviluppo consapevole e al benessere degli individui, sia personale sia collettivo.

Il responsabile del progetto partecipato arch. Iuliano Aniello sarà a disposizione dei partecipanti per informazioni e delucidazioni durante tutto il periodo di pubblicazione dell'avviso in oggetto.

Eventuali domande, chiarimenti e/o materiale aggiuntivo potrà essere richiesto all'arch. Iuliano Aniello a mezzo mail all'indirizzo aniello.iuliano@comune.pomiglianodarco.gov.it.

In data 13/01/2014 alle ore 10:30, inoltre, sarà possibile visitare l'area in oggetto, accompagnati dall'arch. Iuliano Aniello responsabile del percorso partecipato, per eventuali chiarimenti e approfondimenti.

Contatti:

Per approfondimenti o chiarimenti:

Arch. Iuliano Aniello mail: aniello.iuliano@comune.pomiglianodarco.gov.it,
tel 081/5217204.

Il presente avviso e i suoi allegati sono reperibili:

- sul sito del Comune di Pomigliano d'Arco nella sezione Partecipazione all'url
http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it/archivio2_aree-tematiche_0_26.html

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90:

Ing. Ciro Cusano Dirigente VI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Informativa ai sensi dell'art. 13 del dig 196/2003:

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 " Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della presente raccolta di manifestazione d'interesse. I dati raccolti possono esser comunicati alle competenti amministrazioni a autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento é il Comune di Pomigliano d'Arco. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza , liceità, trasparenza , in applicazione di quanto disposto dal predetto Dlgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici .

Pomigliano d'Arco 12/12/2013

Il Dirigente
Ing. Ciro Cusano