

AVVISO PUBBLICO n. 1

**PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VOLTA AD INDIVIDUARE N. 3 NUCLEI FAMILIARI
PER LA VENDITA DI ALLOGGI ERS**

IN CORSO DI REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI
SOSTITUZIONE/RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER IMMOBILE DISMESSO AI SENSI DELL'ART.7
COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE N°19/2009 E SS. MM. II. ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE
SU SUOLO RIPORTATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO N°6, P.LLE N°975-978

**LA SOCIETA' "POMIGLIANO CITY VILLAGE SRL" P.I. 09163961213 CON SEDE IN NOLA ALLA PIAZZA
GIORDANO BRUNO N. 14**

In esecuzione dei seguenti atti

- Progetto generale e schema di convenzione approvato con Deliberazione di C.C. n°9 del 28.07.2020
- Convenzione sottoscritta in data 18.12.2020 con n. di repertorio 6454 e successivo rep. n.6461 del 05.11.2021
- P.d.C. di cui al nn.267-268-269 anno 2020 rilasciato in data 25.02.2021

PUBBLICA

Il presente AVVISO è finalizzato alla formazione di una graduatoria volta ad individuare n. 3 nuclei familiari per la vendita di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) nell'ambito del costruendo complesso immobiliare sito alla Via Nazionale delle Puglie del Comune di Pomigliano D'Arco.

I cittadini interessati ad accedere alla graduatoria per il potenziale acquisto di un alloggio ERS, nell'ambito del succitato costruendo complesso immobiliare, dovranno presentare domanda alla Società Pomigliano City Village s.r.l. entro e non oltre il termine inderogabile di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando (a pena di esclusione) secondo i termini e le modalità di cui al presente AVVISO.

La domanda di partecipazione è allegata al presente bando (Allegato 1)

***** ***** *****

ART. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1.1 - In attuazione di quanto disposto dalla Convenzione n.6454 del 18.12.2020 e ss.mm.ii- art.18.1- i requisiti soggettivi per l'acquisto di n. **3** abitazioni previste per l'Edilizia Residenziale Sociale – ERS sono:

a) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica nel Comune di Pomigliano d'Arco e/o in comune direttamente confinante;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale. Tale requisito sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato dal diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato. La titolarità di quote di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sul territorio regionale, non rileva ai fini dell'accesso, tranne nel caso in cui le restanti quote del diritto appartengano al coniuge o altro componente il nucleo familiare;

d) assenza di precedenti assegnazioni in locazione semplice ovvero in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno;

e) indicatore ISEE non superiore ad € 30.000;

f) – il possesso dei requisiti di moralità ovvero non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

1.2 - Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e da ciascun componente il nucleo familiare costituito o costituendo.

ART. 2 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI ERS

2.1 - Il prezzo di vendita di tali alloggi, come indicato nell'allegato A della Delibera della Giunta Regionale n. 279 del 24.06.2019 della Regione Campania, corrisponde a euro/mq 1699,06 (euro milleseicentonovantanove /06 a metro quadro di superficie complessiva lorda, data dalla somma

degli addendi calcolati ed esplicitati nell'Allegato C della convenzione sottoscritta in data 18.12.2020 con n. di repertorio 6454. Il "Prezzo Iniziale di Cessione" delle singole unità immobiliari (PICA) non subirà incrementi revisionali durante il corso dei lavori.

ART. 3 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

3.1 - Il Richiedente dovrà compilare la domanda utilizzando, a pena di esclusione, l'apposito modulo allegato 1) al presente AVVISO e scaricabile dal sito www.napolitanocase.it o dal sito istituzionale dell'ente (www.comune.pomiglianodarco.gov.it) avendo cura di compilare ogni sua parte in lingua italiana e di sottoscriverlo.

3.2 – La domanda debitamente compilata, sottoscritta e completa di tutti gli allegati come ivi richiesti e indicati al successivo para. 3.3, dovrà essere inviata, pena l'improcedibilità della richiesta, sia alla Società Pomigliano City Village s.r.l. che al Comune di Pomigliano D'Arco entro e non oltre il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando:

- a mezzo pec, da inviare contestualmente ai seguenti indirizzi: pomiglianocityvillage@pec.it; comune.pomiglianodarco@legalmail.it;

- in alternativa, a mezzo raccomandata a/r spedita contestualmente sia alla Società Pomigliano City Village s.r.l. che al Comune di Pomigliano D'Arco (farà fede il timbro postale di spedizione), ai seguenti indirizzi:

- Piazza Municipio 1 – 80038 – Pomigliano d'Arco;

- Via Ruggiero Leoncavallo, 54 – 80035 - Nola;

3.3 – Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- documento di identità del richiedente in corso di validità;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti di partecipazione cui all'art. 1, **allegato 2** al presente AVVISO, secondo quanto previsto nella tabella riportata **allegato 3** al presente AVVISO.

3.4 – E' ammessa una sola domanda per ogni cittadino singolo o nucleo familiare, costituito o costituendo.

ART. 4 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE ISTANZE

4.1 - Saranno escluse le domande:

- redatte su modello diverso da quello allegato 1 al presente AVVISO;

- non sottoscritte;

- trasmesse oltre i sessanta giorni dalla data di pubblicazione del suddetto bando;

- trasmesse con modalità diverse da quelle previste all'art. 3

ART. 5 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

5.1 - Le domande come pervenute verranno protocollate con l'attribuzione di un numero progressivo a ciascuna domanda secondo l'ordine cronologico di arrivo.

La graduatoria verrà comunicata al Comune di Pomigliano D'Arco e redatta sulla base dell'ISEE, dando priorità alle domande con ISEE più bassi. A parità di ISEE si darà priorità all'ordine cronologico di arrivo.

5.2 – Entro 15 giorni dalla data di scadenza per la trasmissione della domanda di partecipazione al presente AVVISO, la Società Pomigliano City Village s.r.l. procederà ad esaminare la completezza e regolarità delle domande procedendo a controlli, anche a campione, che potranno comunque avvenire sino alla data di stipula del contratto preliminare di acquisto.

5.3 - Nell'ambito dei controlli sia la Società Pomigliano City Village s.r.l. che il Comune di Pomigliano D'Arco potranno richiedere, se necessario, a mezzo pec o raccomandata a/r, eventuali chiarimenti o integrazioni documentali comprovanti sia il possesso dei requisiti che delle condizioni dichiarate.

5.4 – I richiedenti dovranno produrre la relativa documentazione entro 15 giorni dalla ricezione della relativa richiesta. La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

5.5 - La graduatoria definitiva redatta dalla Società Pomigliano City Village s.r.l. sulla base dei criteri di cui sopra sarà trasmessa al Comune di Pomigliano D'Arco, in uno alla documentazione presupposta. Detta graduatoria sarà pubblicata dal Comune di Pomigliano D'Arco sul suo sito istituzionale ed all'albo pretorio, dalla Società sul sito www.napolitanocase.it.

5.6 – La graduatoria rimarrà in vigore fino all'esaurimento degli alloggi posti a bando. Per l'effetto, in caso di rinuncia all'assegnazione, di revoca/decadenza della stessa ed in ogni caso in cui si debba procedere al subentro per qualsiasi motivo, La Società Pomigliano City Village procederà ad assegnare l'alloggio al primo richiedente non assegnatario idoneo presente in graduatoria, fino alla definitiva assegnazione di tutti gli alloggi disponibili. Del pari, in caso di mancata conclusione del contratto definitivo di compravendita con il potenziale assegnatario nonché a fronte di eventuali risoluzioni del contratto di vendita, la Società Pomigliano City Village s.r.l. darà priorità alla cessione degli alloggi agli ulteriori richiedenti in posizione utile in graduatoria, che abbiano conservato i requisiti di partecipazione alla data del contratto preliminare.

5.7 - Si precisa che nell'ipotesi in cui risultino in graduatoria un numero di soggetti inferiore a quello degli alloggi disponibili, la Società Pomigliano City Village s.r.l. potrà riaprire i termini di presentazione delle domande per ulteriori 30 giorni, dopodiché procedere all'assegnazione degli alloggi residui mediante il ricorso alla distinta graduatoria di cui all'Avviso 2 pubblicato in pari data ovvero, in mancanza di ulteriori soggetti in graduatoria, mediante pubblicazione di nuovo Avviso.

ART. 6 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

6.1 – I Richiedenti ammessi in graduatoria in posizione utile per la vendita dell'alloggio, previa verifica dei requisiti di cui all'art.1, potranno essere convocati a cura della Società Pomigliano City Village s.r.l. al fine di verificare la sussistenza delle opportune garanzie di solvibilità. A tal fine, i potenziali assegnatari saranno tenuti ad esibire la documentazione necessaria entro 15 giorni. E' facoltà della Società verificare la solvibilità dei potenziali assegnatari anche mediante accesso alla banca dati della Banca d'Italia. Nell'ipotesi in cui il Richiedente non si presenti alla convocazione o non esibisca la documentazione richiesta o in caso di esito negativo delle eventuali verifiche di solvibilità, la Società comunicherà al Richiedente, a mezzo pec o raccomandata a/r, l'esclusione dalla graduatoria.

6.2 – I Richiedenti ammessi alla graduatoria saranno convocati dalla Società, a mezzo pec o raccomandata a/r, al fine di effettuare la scelta dell'alloggio e la sottoscrizione dell'atto di prenotazione. La mancata presentazione del richiedente, senza giustificato motivo, comporterà l'esclusione dalla graduatoria. L'assegnatario al primo posto della graduatoria avrà diritto di scegliere per primo. Effettuata la scelta del primo assegnatario in graduatoria, il diritto di scelta nell'ambito delle unità immobiliari disponibili al momento della convocazione passerà al successivo e così via, sino ad esaurimento delle unità immobiliari.

6.3 – Al momento della scelta dell'alloggio, il Richiedente sottoscriverà l'atto di prenotazione alloggio **Allegato 4** al presente AVVISO, assumendosi tutte le obbligazioni ivi previste, incluso l'obbligo di pagamento delle somme da versare a titolo di caparra confirmatoria, prima, e di quota parte del prezzo di vendita, poi. La mancata sottoscrizione dell'atto di prenotazione e/o il mancato versamento della quota di prezzo a titolo di caparra confirmatoria comporterà l'esclusione dalla graduatoria previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. Contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di prenotazione il Richiedente verserà l'importo di € 5.000,00 (cinquemila/00) a titolo di caparra confirmatoria.

La Società invierà al Comune di Pomigliano d'Arco a mezzo pec i fascicoli relativi alle prenotazioni alloggio completi della documentazione e dei versamenti effettuati.

La verifica dei requisiti sarà a carico della società Pomigliano City Village, la quale potrà richiedere integrazioni documentali durante l'intervallo di tempo che intercorre tra la presentazione della domanda di partecipazione e la firma del contratto preliminare di acquisto, secondo i criteri e le modalità individuati alla tabella dell'**Allegato 3**.

Successivamente alla prenotazione alloggio, previo accertamento dei requisiti da parte della società Pomigliano City Village, gli assegnatari per i quali la verifica documentale avrà avuto esito positivo saranno convocati per la sottoscrizione del contratto preliminare.

La mancata successiva sottoscrizione del contratto preliminare e/o il mancato pagamento degli importi alle scadenze ivi convenute comporterà la decadenza dall'assegnazione con l'esclusione dalla graduatoria e la ritenzione definitiva degli importi versati a titolo di caparra confirmatoria. Contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare il Richiedente verserà un importo non inferiore al 20% del prezzo di vendita, di cui parte a titolo di ulteriore caparra confirmatoria e il residuo a titolo di acconto.

Gli importi versati saranno, invece, restituiti nell'ipotesi in cui non sia possibile addivenire alla stipula del contratto preliminare per effetto della perdita dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 1 per cause non imputabili al richiedente.

Alla stipula del contratto preliminare di vendita, a garanzia della restituzione delle somme di cui sopra, la Soc. Pomigliano City Village Srl consegnerà all'acquirente, contestualmente al pagamento delle somme, fidejussione assicurativa ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. n. 122/2005 di importo pari alla singola rata versata. Detta garanzia verrà restituita alla Soc. Pomigliano City Village Srl contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita dell'alloggio.

6.4 – In caso di esclusione del Richiedente, a seguito del verificarsi di una delle cause di cui al precedente paragrafo 6.1, verrà interpellato il primo soggetto non assegnatario in posizione utile. Nel caso in cui il potenziale assegnatario non ritenga l'alloggio coerente con le proprie necessità, potrà rinunciare all'assegnazione (rinuncia cui sarà ritenuta equipollente la mancata sottoscrizione dell'atto di prenotazione), con conseguente esclusione dalla graduatoria. La scelta effettuata dall'assegnatario non potrà essere modificata.

ART. 7 – DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

7.1 - I requisiti di cui all'art. 1 dell'AVVISO devono essere posseduti a far data dal deposito della domanda e fino alla stipula del contratto preliminare di compravendita.

7.2 - Si farà luogo alla decadenza dall'assegnazione qualora il richiedente/assegnatario:

a - non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso;

b - non presenti l'eventuale documentazione richiesta dalla Società Pomigliano City Village s.r.l. nei termini all'uopo fissati;

c - non provveda al pagamento del prezzo di vendita alle scadenze previste.

7.3 – In caso di decadenza, il richiedente/assegnatario verrà escluso dalla graduatoria. La Società Pomigliano City Village procederà ad assegnare l'alloggio al primo richiedente non assegnatario idoneo presente in graduatoria.

ART. 8 – RAPPORTI TRA LE PARTI

8.1 – Tutti i rapporti di natura contrattuale tra gli assegnatari / acquirenti così individuati e la Società Pomigliano City Village s.r.l. avverranno direttamente tra le parti. E' consentito al Comune di Pomigliano D'Arco verificare il possesso dei requisiti dichiarati, come meglio previsto in convenzione.

8.3 – La Società Pomigliano City Village dovrà trasmettere copia dei rogiti al Comune di Pomigliano D'Arco.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

9.1 - I dati personali forniti dai soggetti richiedenti saranno raccolti e gestiti per le finalità legate al presente bando ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

10.1 – Il Responsabile del Procedimento incaricato per la presente procedura è il NOTAIO VINCENZO CALDERINI tel. 0814201216 mail: info@notaioalderini.it

ART. 11 - PUBBLICITA' DELL'AVVISO PUBBLICO

11.1 - Al fine di garantire la pubblicità del presente AVVISO, lo stesso, comprensivo degli allegati, è reso conoscibile mediante

- pubblicazione sul suo sito istituzionale ed all'albo pretorio del Comune di Pomigliano D'Arco ed all'indirizzo www.napolitanocase.it.

-- affissione di manifesti pubblicitari per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, a cura e spese della Società Pomigliano City Village s.r.l.

11.2 - Tutte le comunicazioni, informazioni, modifiche, integrazioni e chiarimenti relativi al presente AVVISO, saranno pubblicati sul sito all'indirizzo www.napolitanocase.it.

Detta pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

Allegati.

1 – Domanda di partecipazione

2 – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

3 – Tabella riepilogativa requisiti/documenti

4 – Schema atto di prenotazione alloggio

AVVISO PUBBLICO N. 1

Allegato 1

Spett.le

Società "POMIGLIANO CITY VILLAGE SRL"

Piazza GIORDANO BRUNO N.14

Nola (NA)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI
UNA GRADUATORIA VOLTA AD INDIVIDUARE N. 3 NUCLEI FAMILIARI PER LA
VENDITA DI ALLOGGI ERS NELL'AMBITO DEL COSTRUIENDO COMPLESSO
IMMOBILIARE SITO ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE DEL COMUNE DI
POMIGLIANO D'ARCO**

Riservato all'Ufficio

DOMANDA N. _____

RICEVUTA IL _____ **alle**

ore _____

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. (____) il____, Residente a

_____ Prov. (____) C.A.P. _____

In via _____ n. _____, CF. _____

Tel _____ cell. _____ pec _____ o

email _____

indirizzo a cui inviare ogni comunicazione relativa al presente bando, se diverso da quello di

residenza: Via _____ n. _____ Città _____ Prov. _____

Tel. _____ mail _____ PEC _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'Avviso per la formazione della graduatoria per la vendita di alloggi ERS nell'ambito del costruendo complesso immobiliare sito alla Via Nazionale delle Puglie del Comune di Pomigliano D'Arco.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____, come sopra identificato/a, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle conseguenze civili e penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamati dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

per sé stesso ovvero per sé e, avendone titolo ed ottenuto il più ampio e preventivo consenso, a nome dei singoli componenti il nucleo familiare, costituito o costituendo, che andrà ad abitare l'alloggio, in caso di assegnazione e di successivo acquisto. Pertanto, intende partecipare all'Avviso n. 1 in qualità di:

***** ***** *****

richiedente per se e per il proprio nucleo familiare già costituito come di seguito dichiarato e di essere:

coniugato con matrimonio / unione civile contratto/a il _____. presso il Comune di _____ (Prov. _____)

convivente *more uxorio* dal _____. con residenza comune dal presso il Comune di _____ (Prov. _____) in via _____, n. _____

richiedente per se e per il proprio futuro nucleo familiare costituendo, come di seguito dichiarato:

richiedente per se, in qualità di genitore singolo e per il/i figlio/figli convivente/i nello stesso stato di famiglia anagrafico.

richiedente per se con l'intenzione di emanciparsi dall'attuale nucleo familiare entro il termine di mesi 6 dalla stipula del contratto definitivo.

1. che il "NUCLEO RICHIEDENTE" che abiterà l'alloggio, compreso il richiedente, sarà così composto:

(da compilare in caso sia di persona singola¹ sia di nucleo familiare² costituito o costituendo
- nella colonna "Relazione con il richiedente", indicare alternativamente

¹ Per **persona singola** si intende un singolo individuo. Sono ammessi a partecipare anche quei soggetti che, al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando, vivono con un nucleo familiare purché dichiarino l'intenzione di emanciparsi dallo stesso entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto definitivo;

per ogni nominativo: R per richiedente; C per coniuge; CV per convivente; FC per futuro coniuge, FCV per futuro convivente, F per figli; A per ascendenti in linea retta con indicazione del grado di parentela):

	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Indirizzo di residenza	Codice Fiscale	Relazione con il richiedente
1					
2					
3					
4					
5					

☐ 2. il possesso per se e per tutti i componenti del nucleo familiare dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE come indicati nell'AVVISO

² Per “**nucleo familiare**” costituito o costituendo si intende sia quello fondato su matrimonio / unione civile, sia quello fondato sulla convivenza *more uxorio*, comprovata o dalla comune residenza anagrafica oppure da registrazione anagrafica di “convivenza di fatto”, sia quello che sarà costituito da coloro che intendono o congiungersi in matrimonio / unione civile od intraprendere una convivenza *more uxorio* (in tali casi dovrà essere dichiarato l'impegno o a sposarsi / unirsi civilmente o a intraprendere la convivenza *more uxorio* entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto definitivo nonché quello monoparentale, costituito da un solo genitore (vedovo, separato, divorziato, celibe, nubile) con figli conviventi e fiscalmente a carico, anche parzialmente.

Si considerano componenti il nucleo familiare: le persone singole; i coniugi (matrimonio / unione civile), non legalmente ed effettivamente separati; i conviventi *more uxorio*; le persone intenzionate o a contrarre matrimonio / unione civile o ad intraprendere una convivenza *more uxorio*; il genitore solo (vedovo, separato, divorziato, celibe, nubile) con figlio/i convivente e fiscalmente a carico, anche parzialmente; i figli (i figli maggiorenni devono essere già conviventi, alla data di pubblicazione del bando, con il nucleo costituito o con uno od entrambi i nubendi od i futuri conviventi); gli ascendenti già conviventi alla data di pubblicazione del bando con il nucleo costituito o con uno od entrambi i nubendi od i futuri conviventi

3. di svolgere attività lavorativa di _____ presso _____

4. il possesso dei requisiti di moralità³

5. di essere a conoscenza e di accettare, con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda, tutte le norme del bando pubblico e dei suoi allegati.

6. di impegnarsi

a) ad abitare l'alloggio, se assegnato e acquistato, per il quale si presenta domanda personalmente e/o a mezzo del proprio nucleo;

b) a fornire alla Società "Pomigliano City Village srl" nei tempi e con le modalità fissati dall'istessa, ogni documentazione e/o ogni altro elemento utile, anche integrativo, che saranno richiesti, atti a comprovare i requisiti e le situazioni dichiarate. Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che, in caso di mancata presentazione della documentazione richiesta, nei termini e con le modalità fissati dalla Società "Pomigliano City Village srl" sarà escluso dalla procedura e dalla graduatoria.

7. Dichiaro inoltre

a) di essere a conoscenza e di accettare che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e degli artt. 4 comma 2 del D. Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000 e 6 comma 3 del DPCM 221/1999 così comemodificato dal DPCM 242/2001, anche attraverso l'accesso a tutte le banche dati a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni;

b) di essere consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e determinano la pronuncia di decadenza dai benefici eventualmente conseguenti il provvedimento emanato su tali basi;

c) di essere consapevole ed accettare che la Società "Pomigliano City Village srl" procederà, ai sensi dello stesso DPR 445/2000, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, e che qualora si riscontri l'inattendibilità di requisiti o di condizioni dichiarate nella domanda o la sussistenza di false e mendaci dichiarazioni, provvederà a segnalare ciò all'Autorità Giudiziaria in esecuzione della

³ Il richiedente (e, se ricorre il caso, la persona che sarà cointestatario dell'alloggio in caso di assegnazione) non deve:

- essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e a suo carico non devono essere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- trovarsi nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

vigente normativa in materia di autocertificazione e che la domanda verrà esclusa dalla graduatoria.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

di prendere atto della seguente informativa resa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii. e del Regolamento UE 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati personali:

a. Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il la Società "Pomigliano City Village srl " Piazza G. Bruno n. 14 -80035 Nola (NA) – tel.081 8214231 , mail_ pec pomiglianocityvillage@pec.it

b. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è Napolitano Francesco

c. Trattamento

- Il trattamento dei dati personali e particolari forniti è finalizzato, in particolare, al fine di espletare la procedura pubblica di formazione della graduatoria per la vendita di 16 alloggi di ERS e le successive e conseguenti procedure, incluse quelle contrattuali, ai sensi del presente bando;

- il trattamento dei dati particolari è effettuato in base a norme di legge, Statuto e regolamenti per motivi di interesse pubblico rilevante;

- il trattamento è effettuato con strumenti telematici e/o manuali;

- il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali sopra indicati; pertanto, non è possibile partecipare al bando senza fornire i dati richiesti;

- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'esclusione dalla procedura.

ALLEGATI (barrare le caselle corrispondenti):

Copia del documento di identità valido

Copia Permesso di soggiorno in corso di validità

Copia Ricevuta di richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno insieme a copia del relativo permesso di soggiorno scaduto

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta

Copia attestazione ISEE valida alla data di pubblicazione del presente AVVISO

IL DICHIARANTE RICHIEDENTE

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEGLI
ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a **Sig./Sig.ra** _____ (C.F. _____),
nato/a a _____ il __.__.____, e residente in _____ alla Via
_____ n.____, con riferimento alla domanda di partecipazione di cui all'Avviso
Pubblico n. 1 per l'acquisto di un alloggio di edilizia residenziale sociale nell'ambito del
Complesso Immobiliare in corso di realizzazione alla Via nazionale delle Puglie del Comune
di Pomigliano D'Arco, giusta convenzione urbanistica del 05.11.2021 rep. n. 6461 e permesso
di costruire rilasciato in data 25.02.2021, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di
dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R.
445 del 28 dicembre 2000, che comporteranno, altresì, la decadenza dal beneficio ovvero
l'esclusione dalla graduatoria per l'acquisto di un alloggio di edilizia residenziale sociale

DICHIARA

- di essere cittadino/a Italiano/a
- di essere cittadino/a di uno stato aderente all'Unione Europea _____
- di essere cittadino/a extracomunitario/a titolare di permesso di soggiorno almeno biennale ed in corso di validità n. _____ rilasciato dal Questore di _____
- che esercito/a regolare attività lavorativa:
 - di lavoro subordinato presso _____
 - di lavoro autonomo _____
- di avere residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di _____
- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale;
- dell'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici;
- assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno;
- di avere un indicatore ISEE non superiore ad € 30.000;
- di essere in possesso dei requisiti di moralità ovvero non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; di non aver riportato condanne

penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

- tutti i suddetti requisiti sono posseduti da ciascun componente il nucleo familiare costituito o costituendo.
- di impegnarsi, altresì, a rispettare tutti gli ulteriori obblighi e adempimenti previsti nella Convenzione Urbanistica del 18.12.2020 rep. 6454.

Il/ La sottoscritto/a _____ dichiara, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, sulla tutela dei dati personali riportati nella presente Dichiarazione Sostitutiva.

Si allega: documento di identità del dichiarante.

_____, _____._____

IL/LA DICHIARANTE

Allegato 3_Tabella requisiti/documenti

CODICE REQUISITO	BANDO DI APPARTENENZA	DESCRIZIONE REQUISITO	DOCUMENTO ATTESTANTE	
			DALLA DOMANDA ALL'ATTO DI PRENOTAZIONE ALLOGGIO	AL CONTRATTO PRELIMINARE
a	1;2	essere cittadino italiano	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Certificato di cittadinanza
		essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Certificato di cittadinanza
		essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Permesso di soggiorno in corso di validità / Copia ricevuta di richiesta rinnovo del permesso di soggiorno insieme a copia del permesso scaduto. Visura Camerale per autonomi e busta paga per dipendenti
b	1;2	residenza anagrafica nel Comune di Pomigliano d'Arco e/o in comune direttamente confinante	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Certificato di residenza
c	1;2	non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale. Tale requisito sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato dal diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato. La titolarità di quote di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sul territorio regionale, non rileva ai fini dell'accesso, tranne nel caso in cui le restanti quote del diritto appartengano al coniuge o altro componente il nucleo familiare	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Visura nominativa per i componenti il nucleo familiare richiedente alla Conservatoria dei RR.II. Su base nazionale da analizzare su base regionale
d	1;2	assenza di precedenti assegnazioni in locazione semplice ovvero in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)
e	1;2	indicatore ISEE non superiore ad € 30.000	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Attestazione ISEE
f	2	g.1_soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio per fine locazione	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Documentazione attestante la comunicazione di sfratto
g	2	g.2_soggetti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Stato di famiglia
		g.3_soggetti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare malati terminali	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Stato di famiglia + autodichiarazione stato salute malato terminale
		g.4_soggetti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare portatori di handicap con validità superiore al 66 per cento	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Certificazione ASL.

		g.5_soggetti che abbiano nel proprio nucleo familiare figli fiscalmente a carico	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	stato di famiglia e dichiarazione dei redditi
h	2	giovani coppie che contraggono matrimonio nei diciotto mesi antecedenti alla data del contratto preliminare	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Estratto dell'atto di matrimonio
		giovani coppie che contraggono matrimonio nei diciotto mesi successivi alla data del contratto preliminare	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)
i	2	famiglie monoparentali composte da un solo genitore nella situazione celibe/nubile, separato secondo legge, divorziato o vedovo, con almeno un figlio a carico	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Stato di famiglia
l	2	immigrati regolari	Permesso di soggiorno in corso di validità / Copia ricevuta di richiesta rinnovo del permesso di soggiorno insieme a copia del permesso scaduto	Permesso di soggiorno in corso di validità / Copia ricevuta di richiesta rinnovo del permesso di soggiorno insieme a copia del permesso scaduto
m	2	soggetti che risiedono legittimamente in baracche e container che hanno partecipato a precedenti bandi speciali ERP e che sono stati esclusi per superamento del limite del reddito	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Certificato di residenza , copia della domanda presentata al precedente bando, graduatoria pubblicata del precedente bando o comunicazione relativa all'esclusione
n	1;2	il possesso dei requisiti di moralità ovvero non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Casellario, carichi pendenti e verifica antimafia

AVVISO PUBBLICO n. 1

**PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VOLTA AD INDIVIDUARE N.
3 NUCLEI FAMILIARI PER LA VENDITA DI ALLOGGI ERS**

IN CORSO DI REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE/RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER IMMOBILE DISMESSO AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE N°19/2009 E SS. MM. II. ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE SU SUOLO RIPORTATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO N°6, P.LLE N°975-978

ATTO DI PRENOTAZIONE ALLOGGIO AVVISO N. 1

Il **Sig.** _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____ alla Via _____ n. _____,
CF. _____, (d'ora in poi anche "Acquirente")

premessso che

- la Società "Pomigliano City Village S.r.l." è proprietaria di un complesso industriale dismesso sito alla Via Nazionale delle Puglie del Comune di Pomigliano D'Arco, distinto in catasto al foglio 6 p.lle nn. 975-978;
- per detta consistenza immobiliare, in data 03.07.2020 (prot. n. 12573) è stata presentata istanza al Comune di Pomigliano D'Arco volta al rilascio di titoli edilizi convenzionati per la realizzazione di un intervento di demoricostruzione, con cambio di destinazione d'uso;
- con delibera di C.C. il Comune di Pomigliano D'Arco ha approvato lo schema di Convenzione Urbanistica;
- in data 05.11.2021 è stata sottoscritta detta convenzione urbanistica (rep. n. 6461) con la quale la Società "Pomigliano City Village S.r.l." si è obbligata a realizzare, tra l'altro: a - un complesso immobiliare costituito da più edifici da destinare, in parte a residenze, in parte, ad attività commerciali;
b - le opere di urbanizzazione primaria;

- c - una quota di edilizia residenziale sociale non inferiore al 30% dell'intervento;
- in data 25.02.2021 è stato rilasciato il prescritto permesso di costruire ai fini della realizzazione del programmato intervento edilizio;
- la Società "Pomigliano City Village S.r.l.", in conformità all'art. 18.2 della Convenzione urbanistica, ha indetto apposito "Avviso Pubblico N. 1" di manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di edilizia residenziale sociale recante, tra l'altro, la scheda di presentazione del realizzando Complesso Immobiliare nonché i criteri e i requisiti di ammissione ai fini dell'acquisto di un alloggio di edilizia residenziale sociale;
- il Sig. _____, in possesso dei requisiti indicati nell'Avviso Pubblico N.1, ha presentato domanda e manifestato il proprio interesse ad acquistare un alloggio ERS con annesso box auto e cantina facente parte del realizzando Complesso Immobiliare;
- all'esito dell'esame delle domande pervenute, il Sig. _____ è risultato assegnatario di un alloggio ERS;
- sulla base di tale presupposto, il Sig. _____ intende sottoscrivere atto di prenotazione alloggio.

Tanto premesso, il Sig. _____, come sopra costituito, con la sottoscrizione del presente atto

PRENOTA

1 - Oggetto: l'acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale sociale identificato con il codice n. _____ composto da n. camere da letto, nonché box auto identificato con il codice n. _____ e cantina identificata con il codice n. _____. La planimetria di massima e il capitolato speciale saranno allegati al contratto preliminare di vendita.

2 - Requisiti di assegnazione/acquisto: l' "Acquirente" dichiara, per sé e per ciascuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare costituito o costituendo, di essere in possesso dei requisiti stabiliti dalle Linee Guida approvate dalla Regione Campania con delibera di GRC n. 356 del 08.08.2014 e indicati nella Convenzione urbanistica del 05.11.2021 rep. 6461, per l'assegnazione/acquisto degli alloggi ERS, come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata sub 3) ed in particolare:

- a) *essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;*
- b) *residenza anagrafica nel Comune di Pomigliano d'Arco e/o in comune direttamente confinante;*
- c) *non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale. Tale requisito sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato dal diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato. La titolarità di quote di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sul territorio regionale, non rileva ai fini dell'accesso, tranne nel caso in cui le restanti quote del diritto appartengano al coniuge o altro componente il nucleo familiare;*
- d) *assenza di precedenti assegnazioni in locazione semplice ovvero in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno;*
- e) *indicatore ISEE non superiore ad € 30.000;*
- f) *– il possesso dei requisiti di moralità ovvero non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.*

L' "Acquirente" dichiara e dà atto di essere a conoscenza che il mancato possesso dei prescritti requisiti comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e, per l'effetto, l'inefficacia del presente atto di prenotazione con il diritto della società "Pomigliano City Village S.r.l." a trattenere l'importo di cui al successivo art. 4 lett. a).

3 - Precisazioni: L'Acquirente dichiara e dà atto di essere a conoscenza che l'alloggio costituisce parte del Complesso Immobiliare che verrà realizzato alla Via Nazionale delle Puglie, in virtù di Convenzione urbanistica del 05.11.2021

rep. n. 6461 e permesso di costruire rilasciato in data 25.02.2020. L'Acquirente, pertanto, precisa e dà atto di aver preso attenta visione di detta Convenzione Urbanistica e di accettare tutti gli obblighi ivi previsti. L'alloggio verrà, pertanto, realizzato secondo la planimetria di massima e il capitolato speciale che saranno allegati al contratto preliminare di vendita.

La Società "Pomigliano City Village S.r.l." si riserva la facoltà di realizzare per stralci funzionali il Complesso Immobiliare e le relative opere di urbanizzazione, in conformità alle previsioni di cui alla Convenzione urbanistica del 05.11.2021 rep. n. 6461 e al

p.d.c. rilasciato in data 25.02.2021, nonché agli ulteriori titoli di assenso eventualmente conseguiti in corso d'opera.

4 - Prezzo: Il prezzo di vendita è convenuto in € _____

(_____/00), oltre Iva se dovuta, e verrà corrisposto con le seguenti modalità e termini:

a - € 5.000,00 (cinquemila/00), oltre iva se dovuta, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto di prenotazione a mezzo di assegno bancario

n. _____ tratto sulla Banca _____, a titolo di caparra confirmatoria;

b - € _____/00 (_____/00), oltre iva se dovuta, alla sottoscrizione del preliminare di vendita, di cui € _____

_____ a titolo di integrazione caparra confirmatoria ed € _____,00 (_____/00) a titolo di acconto, per un totale del 20% sull'importo totale;

e - € _____/00 (_____/00) oltre iva se dovuta, pari al saldo contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita.

5 - Garanzie: a garanzia della restituzione delle somme di cui al precedente parag. 4 lett. a), b), c) e d) la Società "Pomigliano City Village S.r.l." consegnerà all'"Acquirente", contestualmente al pagamento delle somme di cui alle precedenti lett. a), b), c), d), e), fideiussione assicurativa, ai sensi dell'art. 2 del D.lgs. 122/2005, di importo pari alla singola rata pagata. Detta garanzia verrà restituita alla Società "Pomigliano City Village S.r.l." contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita.

6 - Contratto preliminare: l'"Acquirente" si obbliga a sottoscrivere il contratto preliminare di vendita entro e non oltre il _____, previo avviso inviato a cura della Società "Pomigliano City Village S.r.l." a mezzo mail e/o raccomandata agli indirizzi di cui al successivo art. 10.

La mancata presentazione per la stipula del contratto preliminare comporterà l'inefficacia del presente atto di prenotazione, e il conseguente diritto della Società "Pomigliano City Village S.r.l." a trattenere definitivamente la somma versata a titolo dicaparra confirmatoria.

7 - Contratto pubblico definitivo: il contratto definitivo di acquisto verrà sottoscritto entro e non oltre il termine di giorni ____ (_____) dall'ultimazione dei lavori, da notaio indicato dalla Venditrice. I costi e le spese per la stipula dell'atto pubblico sono a carico dell'Acquirente.

La mancata presentazione da parte dell'Acquirente alla stipula del contratto definitivo comporterà la risoluzione del contratto preliminare di vendita per inadempimento e il conseguente diritto della Società "Pomigliano City Village S.r.l." a trattenere definitivamente tutte le somme sino ad allora versate dall' "Acquirente" a titolo di penale.

8 - Privacy: Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento U.E. n. 2016/679 (GDPR) e al D.Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, con la sottoscrizione del presente atto l' "Acquirente" presta il consenso al trattamento dei dati personali. I dati e le informazioni contenute nel presente atto e nei documenti allegati verranno utilizzati per le finalità connesse alla gestione della presente procedura.

9 - Antiriciclaggio: L'Acquirente ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs 231/2007 (normativa antiriciclaggio) si rende disponibile a fornire tutte le informazioni e i documenti a tal fine necessari.

10 - Comunicazioni: Ogni e qualsivoglia comunicazione relativa, connessa, dipendente e - comunque - collegata al presente atto si indicano i seguenti indirizzi:

Via _____, n. _____;

mail: _____

Si allega:

1 - Documentazione attestante i requisiti dichiarati;

2 - documento di identità.

Pomigliano D'Arco, _____

Sig. _____

