

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, FORNITURA E INSTALLAZIONE DI N. 2 IMPIANTI SOLARI TERMICI PER LA PRODUZIONE DI CALORE A BASSA TEMPERATURA DA INSTALLARSI PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT E IL CENTRO SPORTIVO S. PERTINI, INSERITI NELL’ELENCO AMMESSI BANDO MISURA 1 “IL SOLE NEGLI ENTI PUBBLICI”, CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI.

Importo complessivo di progetto: € 118.837,18

CIG: 44187113AB

CUP: F55F121000070008

ARTICOLO 1

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pomigliano d’Arco – Piazza Municipio, 1 – 80038 Pomigliano d’Arco (NA) - C.F. n.00307600635
Tel.081/5217111–sitoweb:<http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it>,e-mail:comune.pomiglianodarco@legalmail.it

ARTICOLO 2

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO GLOBALE DELL’INVESTIMENTO, LAVORAZIONI E ONERI PER LA SICUREZZA

1. **Luogo di esecuzione:** n. 2 distinti edifici di proprietà comunale:

- PALAZZETTO DELLO SPORT - Via S. Pietro
- CENTRO SPORTIVO “S. PERTINI” - Via Sulmona

2. **Oggetto dell’appalto:** selezione di una E.S.Co. (Energy Service Company) che provveda alla progettazione esecutiva, fornitura ed installazione di n. 2 impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria presso gli edifici innanzi riportati siti nel comune di Pomigliano d’Arco, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lett. b) del D.L.gs 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo dell’amministrazione aggiudicatrice. Detti impianti solari risultano inseriti nell’elenco degli ammessi al Bando misura 1 “Il sole negli enti pubblici”, secondo gli obblighi previsti dall’art. 5 del presente bando di gara.

3. **Tipo di appalto:** progettazione esecutiva e lavori

4. **Importo a base di gara e classifica:**

- l’ammontare complessivo dell’appalto, da considerarsi a corpo ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., è stimato in € 118.837,18 (centodiciottomila-ottocentotrentasette/18) compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.356,69 e spese tecniche per la progettazione esecutiva soggette a ribasso pari ad € 2.400,00, oltre IVA agevolata al 10% in virtù di quanto previsto al punto 127 – quinquies della tabella A, allegata al D.P.R. 633 del 26/10/1972 ad eccezione delle spese tecniche soggette al contributo CNPAIA del 4% ed IVA al 21%, come meglio specificato negli elaborati progettuali definitivi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 83 del 31/05/2012 e posti a base di gara.

- Classificazione dei lavori:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importi	%
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 116.437,18	100
Progettazione			€ 2.400,00	100

ARTICOLO 3

COPERTURA FINANZIARIA

1. Il Comune di Pomigliano d’Arco è risultato assegnatario, per gli impianti sopra descritti, dei contributi previsti con decreto SEC/DEC/2011/1356 del 16/12/2011 degli ammessi al bando misura 1 “Il sole negli Enti Pubblici” ad opera del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. Tali contributi risultano coprire una quota pari a circa il 65% del costo ammissibile dell’intervento; per il restante importo

è previsto il ricorso a procedure di finanziamento tramite terzi attraverso codesta procedura di gara ad evidenza pubblica per la selezione di una ESCo accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) che provveda alla copertura totale della quota di costo d'investimento a carico dell'Ente, così come risultante dal quadro economico allegato al progetto definitivo. Di seguito viene riprodotta tabella esplicativa:

IMPORTO LAVORI	Prezzo da quadro economico	Finanziamento ministeriale	Fondi comunali	Quota a carico dell'appaltatore FTT
A1) Fornitura e posa in opera	103.437,18	66.177,88	0,00	37.259,30
A2) Sistema di monitoraggio	13.000,00	13.000,00	0,00	0,00
A3) Spese tecniche	2.400,00	1.560,00	0,00	840,00
A) Importo lavori+s.t. A1+A2+A3	118.837,18	80.737,88	0,00	38.099,28

SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) IVA sui lavori (10%)	11.643,72	0,00	0,00	11.643,72
B2) CNPAIA (4% di A3)	96,00	0,00	0,00	96,00
B3) IVA prog. es. (21%)	524,16	0,00	0,00	524,16
C) Spese tecniche				
<i>Direzione Lavori</i>	13.600,00	8.840,00	0,00	4.760,00
<i>Collaudo</i>				
<i>Sicurezza</i>				
C1) CNPAIA (4%)	544,00	0,00	0,00	544,00
C2) IVA (21%)	2.970,24	0,00	0,00	2.970,24
C3) RUP (2,0% di A)	2.376,74	0,00	0,00	2.376,74

TOTALE GENERALE	150.592,04	89.577,88	0,00	61.014,16
------------------------	-------------------	------------------	-------------	------------------

2. La formula del FTT è quella definita dall'articolo 3, lettera k), della Direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006: "accordo contrattuale che comprende un terzo - oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica - che fornisce capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa".

3. Saranno a carico della ESCO aggiudicataria, oltre a quanto innanzi riportato, tutte le spese relative allo svolgimento della seguente procedura di gara.

4. Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i. e nella misura massima del 30% del relativo importo netto contrattuale, a norma dell'art. 170, c. 1 del D.P.R. 207/2010, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice.

In sede di offerta, di cui alle disposizioni appresso riportate, il concorrente deve indicare i lavori e le parti dell'opera che verranno subappaltati.

ARTICOLO 4

CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO E DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'appaltatore provvederà alla realizzazione di tutte le opere e si intenderà ripagato, relativamente alla quota di spese dallo stesso anticipata, con il risparmio energetico generato dall'installazione dei collettori solari termici sugli edifici sopra elencati, tenuto conto del risparmio mensile effettivamente conseguito e misurato grazie al sistema di monitoraggio, sulla base di quanto esplicitato nel capitolato speciale d'appalto.

Il contratto relativo alla formula del finanziamento tramite terzi avrà, in ogni caso, una durata massima di anni 6 (mesi 72 a decorrere dal mese successivo a quello della data di consegna e messa in esercizio degli impianti).

ARTICOLO 5
DURATA DEI LAVORI

La durata massima dei lavori è stabilita in **giorni 90 (novanta)**, così suddivisa:

- a) **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto esecutivo, decorrenti dalla comunicazione, anche a mezzo fax dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro e non oltre il giorno **03/09/2012, pena la revoca dell'aggiudicazione;**
- b) 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi per la fornitura e installazione delle attrezzature e degli impianti, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Minori termini di esecuzione potranno essere indicati dal concorrente in sede di offerta e costituiranno elemento di valutazione della stessa.

ARTICOLO 6
SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA APERTA

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le ESCo (Energy Service Company) accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla deliberazione n. 200/2004. Nel caso di ATI costituite o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una ESCo accreditata come sopra.

ARTICOLO 7
REQUISITI

Le ESCo dovranno possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti minimi:

- a) assenza di cause di esclusione previste all'art. 38, comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), h), i), l), m) ed m-bis del D.Lgs. 163/2006 o riportate in altre norme vigenti;
- b) essere in regola, ove dovuto, con gli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- c) non avere forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altra impresa partecipante alla gara;
- d) non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 oppure di aver concluso il periodo di emersione;
- e) essere accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (A.E.E.G.);
- f) fatturato globale dell'impresa ed il fatturato per servizi energetici così come definiti dall'art. 3, lettera e), della direttiva 2006/32/CEE del 5 aprile 2006 conseguito negli ultimi tre anni (2009, 2010, 2011), il cui ammontare complessivo non dovrà essere inferiore rispettivamente a € 300.000,00 (euro trecentomila/00) ed a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- g) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 9, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione comprese quelle previste dall'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- h) regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi;
- i) insussistenza delle cause ostative ed assenza delle misure preventive di cui alla legge 575/65 (disposizioni antimafia);
- l) osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), g), h), i) e l) dovranno essere posseduti da ogni componente. Il requisito di capacità economica di cui alla lettera f) dovrà essere posseduto almeno dalla società mandataria, mentre il requisito di capacità tecnica di cui alla lettera e) dovrà essere posseduto solamente dall'impresa accreditata.

ARTICOLO 8
CAUZIONE PROVVISORIA

Il concorrente dovrà, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., presentare cauzione provvisoria con validità 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta in misura pari al 2% dell'importo dell'appalto, corrispondente ad € 2.377,00 (duemilatrecentosettantasette/00), da prestare, a scelta dell'offerente, con una delle modalità precisate nel disciplinare di gara.

ARTICOLO 9

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in applicazione dei seguenti criteri di valutazione, per un massimo di 100 punti:

CRITERI DI SELEZIONE E VALUTAZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA (max 90 punti)		
A) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E PRESTAZIONALI		50
<i>Sub criteri</i>	<i>Peso</i>	
Ulteriori interventi atti alla riduzione dei costi energetici, gestionali e di manutenzione a carico della Stazione Appaltante	22	
Introduzione di soluzioni e/o elementi atti a limitare le problematiche connesse sia all'esercizio degli impianti che ai periodi di inutilizzo	18	
Riduzione dei carichi agenti sui solai di copertura	5	
Salvaguardia dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari e della possibilità di eseguire la manutenzione futura	5	
B) PREGIO TECNICO E COMPLETEZZA DELL'OFFERTA		25
<i>Sub criteri</i>	<i>Peso</i>	
Completezza e dettaglio degli elaborati grafici ed illustrativi	10	
Miglioramento della soluzione progettuale in relazione alle reali esigenze delle utenze servite	15	
C) ESECUZIONE DEI LAVORI		7
<i>Sub criteri</i>	<i>Peso</i>	
Minore tempo di esecuzione dei lavori	4	
Limitazione interferenze con attività in svolgimento negli edifici e con l'erogazione di acqua calda sanitaria	3	
C) AFFIDABILITÀ E MANUTENIBILITÀ		8
<i>Sub criteri</i>	<i>Peso</i>	
Garanzia	3	
Manutenzione post realizzazione	3	
Pubblicizzazione dell'iniziativa	2	
OFFERTA ECONOMICA (max 10 punti)		10

TOTALE 100

Si aggiudicherà l'appalto il concorrente che totalizzerà il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio relativo all'offerta tecnica ed all'offerta economica. Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà totalizzato un punteggio più elevato relativamente all'offerta tecnica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia giudicata conveniente ed idonea.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere o non procedere all'aggiudicazione definitiva, senza che la ditta aggiudicataria possa vantare alcuna pretesa.

ARTICOLO 10

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **07 agosto 2012 ore 12,00**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'ufficio protocollo del Comune di Pomigliano d'Arco, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per le ulteriori modalità di presentazione si rinvia al disciplinare di gara.

ARTICOLO 11

APERTURA OFFERTE E SOGGETTI AMMESSI

Le operazioni di gara si svolgeranno presso gli Uffici del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pomigliano d'Arco in data **08 agosto 2012 alle ore 9.30**, in seduta pubblica, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega.

ARTICOLO 12

ALTRE INFORMAZIONI

1. L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

2. La stazione appaltante, ai sensi di quanto disposto dall'art. 81, co. 3 del D. Lgs. 163/2006, si riserva di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3. Gli elaborati della progettazione definitiva sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico VI Settore – Gestione del Territorio del Comune di Pomigliano d'Arco sito alla Piazza Municipio, 1 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) – i giorni pari dalle ore 11.30 alle ore 13.30 e dalle ore 16.00 alle 18.30 (tel. 081/5217209).

5. Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei candidati a partecipare alla procedura concorsuale in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà **motivo di esclusione dalla gara**. I dati raccolti saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

6. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 163/2006, il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime.

7. Le informazioni di carattere tecnico e amministrativo potranno essere richieste all'ing. Ciro Cusano (081/5217150) e al geom.Silvio D'Auria (tel. 081/5217209)

Pomigliano d'Arco, lì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Silvio D'Auria

DISCIPLINARE DI GARA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI N. 2 IMPIANTI SOLARI TERMICI PER LA PRODUZIONE DI CALORE A BASSA TEMPERATURA, CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, PRESSO PALAZZETTO DELLO SPORT E CENTRO SPORTIVO S. PERTINI

Importo complessivo di progetto € 118.837,18

CIG: 44187113AB
CUP: F55F121000070008

ENTE APPALTANTE

COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
Piazza Municipio, 1 – 80038 Pomigliano d'Arco
Telefono: 081/5217209 - Fax: 081/5217214
E-mail: silvio.dauria@comune.pomiglianodarco.gov.it

1. NORME GENERALI

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alla procedura per la selezione dell'impresa appaltatrice, ai requisiti e modalità di partecipazione, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e, più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Informazioni di carattere tecnico e procedurale

Possono richiedersi al Settore Lavori Pubblici del Comune di Pomigliano d'Arco, il cui indirizzo e recapito sono indicati all'art. 1 del Bando di gara, fino a 7 giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte.

Il Bando di gara è pubblicato:

- integrale all'Albo Pretorio del Comune di Pomigliano d'Arco;
- integrale sul sito internet del Comune di Pomigliano d'Arco : <http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it>;

Visione e accesso alla documentazione di gara

Gli elaborati del progetto definitivo sono disponibili presso il Comune di Pomigliano d'Arco – VI Settore Gestione del Territorio.

Gli indirizzi ed i punti di contatto sono quelli indicati all'art. 1 del bando di gara.

La presa visione degli elaborati tecnici del progetto preliminare e delle aree d'intervento si potrà svolgere nei giorni di martedì e giovedì, ore 9.00 - 13.00 e 16.00 – 18.30, fino a 3 giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte e precisamente sino al 03/08/2012.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito internet, ove ritenuto opportuno e/o necessario, eventuali chiarimenti circa i contenuti del Bando, del presente Disciplinare e dei relativi allegati, ciò anche a riscontro di eventuali richieste formulate dagli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara. Dette richieste, sottoscritte dal rappresentante legale, dell'operatore economico interessato, dovranno pervenire a mezzo fax al numero 081/5217214, oppure a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata presso la sede del Comune di Pomigliano d'Arco, entro il termine perentorio delle h 13:00 del settimo giorno antecedente la data di scadenza della presentazione dell'offerta.

È altresì consentita ai soggetti interessati la consegna a mano della richiesta, entro il suddetto termine perentorio, nei giorni ed orari di apertura presso l'ufficio protocollo del Comune di Pomigliano d'Arco, che ne rilascerà ricevuta.

La pubblicazione sul sito internet della Stazione Appaltante dei chiarimenti richiesti, che avverrà entro le ore 12:00 del sesto giorno antecedente la data di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta, avrà valore di effettiva notifica a tutti gli interessati.

È fatto obbligo alle ditte concorrenti di prendere esatta e chiara visione dei luoghi nei quali dovranno avvenire le installazioni nonché delle attività che ivi si svolgono, anche in prospettiva futura, al fine di operare un'attenta valutazione dell'entità dei consumi (attuali e previsti) di acqua calda sanitaria e quindi del risparmio conseguente all'installazione dell'impianto solare, mediante sopralluogo del Legale Rappresentante (o altro personale da questi incaricato con delega formale) accompagnato da personale del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pomigliano d'Arco. Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un attestato di avvenuta visita, che la ditta concorrente dovrà allegare all'offerta. Per l'effettuazione del sopralluogo, la ditta dovrà prendere appuntamento con il personale del Settore Lavori Pubblici, telefonando al n. 081/521 72 09 – 081/521 71 11.

Si precisa che:

1. la presa visione degli atti e il sopralluogo per la ricognizione dell'immobile (anche dal punto di vista della sua funzionalità) presso cui saranno svolti i lavori sono obbligatori **a pena di esclusione**;
2. non sarà concessa alcuna deroga ai giorni fissati e agli orari indicati;
3. l'avvenuta presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi saranno confermate dal Comune previo rilascio di apposita attestazione, che dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta "A – Documentazione Amministrativa", di cui al successivo punto 4.1 del presente disciplinare di gara;
4. l'attestazione di presa visione sarà rilasciata, da personale dipendente del Settore Lavori Pubblici, solo ed esclusivamente ai seguenti soggetti della ditta partecipante:

a) Legale rappresentante, Socio munito di poteri di Amministrazione e/o rappresentanza

b) Direttore Tecnico

c) Procuratore

d) Soggetto munito di procura institoria, ex art. 2203 e seguenti del Codice Civile

e) Dipendente dell'impresa munito di delega, in carta semplice a firma del Legale Rappresentante, corredata dalla fotocopia del documento d'identità dello stesso Legale Rappresentante, in corso di validità.

Si precisa che il soggetto preposto al ritiro della documentazione e alla presa visione degli elaborati non potrà rappresentare più di un'impresa. Tale attestazione è richiesta a pena di esclusione.

In caso di Raggruppamento Temporaneo da costituirsi, il ritiro della documentazione e la presa visione degli elaborati deve essere effettuato da tutte le imprese partecipanti, anche se cooptate.

Ai fini del rilascio dell'attestazione di cui sopra, la qualifica di Direttore Tecnico o Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa deve essere dimostrata a mezzo di esibizione del certificato di iscrizione alla Camera Commercio o attestazione SOA, mentre la qualifica di dipendente deve essere dimostrata a mezzo di esibizione di copia del libro matricola o altra documentazione equipollente.

5. chiunque si presenti dovrà essere munito di documento di riconoscimento in corso di validità.

2. DESCRIZIONE – LUOGO DI ESECUZIONE

Affidamento di progettazione esecutiva, fornitura e installazione di n. 2 impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura da installarsi presso gli edifici:

- **CENTRO SPORTIVO "S. PERTINI"** - Via Sulmona

- **PALAZZETTO DELLO SPORT** - Via San Pietro

inseriti nell'elenco degli ammessi al Bando misura 1 "Il sole negli enti pubblici", con decreto SEC/DEC/2011/1356 del 16/12/2011 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

I contributi ministeriali coprono una quota pari a circa il 65% del costo dell'intervento, mentre la restante parte è soggetta alla procedura di finanziamento tramite terzi, con la selezione di una ESCo, attraverso una procedura di gara ad evidenza pubblica, che provveda alla copertura totale della quota del costo d'investimento a carico dell'Ente.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le E.S.Co. (Energy Service Company), accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla Deliberazione n. 200/2004.

Nel caso di A.T.I. costituente o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una E.S.Co. accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas.

Non possono partecipare imprese che si trovino fra loro, di diritto o di fatto, in una situazione di collegamento o controllo (tra cui quelle di cui all'art. 2359 c.c.). La stazione appaltante esclude altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio del giorno 07 agosto 2012 ore 12.00** all'indirizzo di cui all'art. 1 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, nei giorni ed orari di apertura prefissati, del plico presso l'ufficio protocollo del Comune di Pomigliano d'Arco, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno la denominazione, la ragione sociale del partecipante e il numero di telefono e di fax dello stesso nonché la dicitura: "OFFERTA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SOLARI TERMICI PER LA PRODUZIONE DI CALORE A BASSA TEMPERATURA, CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI".

Detto plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione Amministrativa**", "**B - Offerta Tecnica**" e "**C - Offerta Economica**".

Si procederà all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti o l'offerta, oppure manchino i sigilli di cui sopra o il plico non riporti all'esterno le indicazioni richieste. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi. Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

4.1 Nella busta "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA- devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva dei soggetti in carica, conformi al modello allegato "A" al presente disciplinare, sottoscritta:

- per l'impresa singola dal legale rappresentante o suo procuratore;
- per i raggruppamenti temporanei e i consorzi costituiti dal legale rappresentante della mandataria / consorzio o da suo procuratore;
- per i raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, dai rappresentanti legali di tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi o consorziarsi o da loro procuratori.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

2) Idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti per prestazioni di progettazione e costruzione di cui al D.P.R. 34/2000 relativamente alla categoria **OG11 – classifica I**.

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso dell'attestazione SOA o questa sia limitata alla sola costruzione, dovrà indicare od associare uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e) f), f-bis) g) ed h) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e nel rispetto dell'art. 263 del DPR 207/2010, per lavori appartenenti alla **classe e categoria IIIa** e dovrà produrre, a pena di esclusione, la dichiarazione resa dal progettista, come da modello **allegato "D"**.

Per ciascuno dei lavori per i quali il progettista ha svolto i servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 dovrà specificare: il committente, classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, cui essi appartengono, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

Resta inteso che il Comune di Pomigliano d'Arco rimarrà estraneo a qualsiasi vicenda contrattuale fra l'Appaltatore e il progettista, di cui esso si avvarrà, e che, pertanto, l'Appaltatore sarà ritenuto responsabile, nei confronti del Comune, per l'operato del progettista stesso. L'Appaltatore provvederà alla corresponsione diretta al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto (da parte del Committente) e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista.

Il progettista incaricato della progettazione esecutiva deve essere munito a far data dall'approvazione del progetto esecutivo di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi ai sensi dell'art. 111 del D.lgs 163/2006.

3) Copia del Capitolato Speciale d'Appalto con timbro del soggetto concorrente e firma del sottoscrittore dell'offerta, su ogni pagina.

4) Copia dello schema di Contratto d'Appalto, con timbro del soggetto concorrente e firma del sottoscrittore dell'offerta, su ogni pagina.

5) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di data non antecedente a mesi sei, indicante l'iscrizione della categoria dei lavori oggetto dell'appalto, dal quale deve risultare che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;

6) Cauzione provvisoria di € 2.377,00 (duemilatrecentosettantasette/00), equivalente alla misura del 2% dell'importo del presente appalto, da prestare, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Ente appaltante;

- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà **l'esclusione dell'offerente dalla gara**.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La polizza fideiussoria, in caso di raggruppamento costituendo, deve, **a pena di esclusione**, essere intestata e sottoscritta da tutte le imprese partecipanti ad esso.

Le ditte alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, possono

presentare una cauzione in misura ridotta del 50% previa esibizione del relativo certificato rilasciato da un organismo accreditato.

Nel caso di A.T.I. il beneficio della riduzione in questione può essere concesso soltanto se tutte le imprese della costituita o costituenda A.T.I. possiedono la certificazione di qualità.

7) Attestazione, rilasciata dalla stazione appaltante, dell'avvenuta presa visione degli elaborati tecnici del progetto definitivo e dei luoghi oggetto d'intervento da parte dell'impresa partecipante.

4.2 Nella busta "B" - OFFERTA TECNICA - deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Il concorrente, dovrà inserire nella busta B la proposta tecnica sviluppata secondo i parametri di valutazione di cui al successivo punto 3. L'offerta tecnica dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso da parte del legale rappresentante dell'offerente. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti il raggruppamento. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dal legale rappresentante della capogruppo. In caso di subappalto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., è necessario indicare nell'offerta il nominativo del prestatore di servizi e quali attività si intendono subappaltare (la parte di servizio, che viene concessa in subappalto, non potrà superare il 30% del valore dell'offerta).

Il concorrente dovrà

- redigere una **relazione tecnico-illustrativa**, costituita da non più di 20 facciate di testo, numerate ed in formato A4, riferite alle modalità operative di svolgimento del servizio oggetto del bando, in particolare dovranno essere sviluppati i seguenti aspetti, nell'ambito di specifici capitoli e relativi sottocapitoli, in relazione a ciascun criterio di valutazione dell'offerta tecnica stabilito nel presente disciplinare (punto 6.):

A) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E PRESTAZIONALI

B) PREGIO TECNICO E COMPLETEZZA DELL'OFFERTA

C) ESECUZIONE DEI LAVORI

C) AFFIDABILITÀ E MANUTENIBILITÀ

- necessariamente allegare, per l'attribuzione dei punteggi relativi ai sub-criteri minore tempo di esecuzione dei lavori e manutenzione post realizzazione,

- cronoprogramma dei lavori

- piano di manutenzione

- redigere la **dichiarazione**, conforme al modello **allegato C**, con la quale si fa carico, per il periodo indicato, della garanzia e della manutenzione degli impianti.

- produrre il **computo metrico (SENZA PREZZI)** delle sole migliorie e integrazioni, distinto per criteri di cui ai punti A, B, C e D, con descrizione delle voci di computo corrispondenti all'offerta migliorativa.

Il computo metrico dovrà essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal concorrente.

- produrre una **dichiarazione** a firma del legale rappresentante dell'impresa partecipante (nel caso di associazioni non ancora costituite, da parte di tutti i legali rappresentati delle imprese associate) nella quale viene dichiarato di:

- aver preso conoscenza di tutto quanto riportato nel progetto definitivo posto a base di gara e di accettarne tutte le previsioni, avendo verificato preliminarmente i luoghi;

- aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta tecnica, di tutto quanto necessario al fine di raccordare le opere aggiuntive offerte con quelle poste a base di gara.

I Servizi migliorativi e/o accessori che verranno forniti in sede di offerta dal soggetto partecipante si intendono tutti senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante.

Si precisa che nella busta Offerta Tecnica è vietato inserire, **a pena di esclusione**, qualsiasi riferimento o documento contenente prezzi. Il computo metrico estimativo dovrà essere, pertanto, inserito nella busta Offerta Economica, mentre nella busta Offerta Tecnica vi dovrà essere il solo computo metrico non estimativo.

L'Offerta Tecnica dovrà essere redatta in italiano, su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo.

Ai fini della attribuzione del punteggio premiante, l'offerta tecnica dovrà far riferimento, specificatamente e separatamente, ai singoli elementi oggetto di valutazione previsti dal presente disciplinare di gara. Le proposte contenute nell'offerta tecnica **dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia.**

I documenti tutti che l'Impresa ritiene di presentare, costituenti l'offerta tecnica e l'eventuale documentazione a corredo (schede tecniche, grafici, ...), non rientrante nei limiti di cui innanzi, elaborati in maniera chiara e dettagliata, andranno presentati in unica copia.

4.3 Nella busta "C" - OFFERTA ECONOMICA - deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

dichiarazione, conforme al modello **allegato "B"** contenente in cifre e in lettere:

- il prezzo globale, al netto dell'IVA, richiesto per la realizzazione dell'oggetto dell'appalto.

L'importo offerto non potrà, a pena di esclusione, essere uguale o superiore all'importo posto a base d'appalto pari a € 118.837,18 al netto dell'IVA (comprensivo degli oneri della progettazione esecutiva pari a € 2.400,00).

In caso di discrepanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà considerata valida quella in lettere.

L'Offerta Economica dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso da parte del legale rappresentante dell'offerente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'Offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti il raggruppamento. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dal legale rappresentante della capogruppo.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Non sono ammesse offerte parziali od in aumento o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta, a pena di esclusione.

5. AVVALIMENTO

I concorrenti potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico richiesti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, secondo quanto previsto dagli artt. 49 e 50 del D.Lgs. 163/06.

Si precisa, al riguardo, che dovrà essere prodotto contratto di avvalimento che, **a pena di esclusione**, dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) l'oggetto, ossia le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) la durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;

Il contratto, **a pena di esclusione**, dovrà risultare da scrittura privata autenticata nelle firme.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base degli elementi descritti di seguito con i pesi ponderali a fianco indicati, per un massimo di 100 punti:

OFFERTA TECNICA (max 90 punti)	
A) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E PRESTAZIONALI	
Sub criteri	Peso
Ulteriori interventi atti alla riduzione dei costi energetici, gestionali e di manutenzione a carico della Stazione Appaltante	22
Introduzione di soluzioni e/o elementi atti a limitare le problematiche connesse sia all'esercizio degli impianti che ai periodi di inutilizzo	18
Riduzione dei carichi agenti sui solai di copertura	5
Salvaguardia dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari e della possibilità di eseguire la	5

manutenzione futura	
Totale Punti	50
B) PREGIO TECNICO E COMPLETEZZA DELL'OFFERTA	
Sub criteri	Peso
Completezza e dettaglio degli elaborati grafici ed illustrativi	10
Miglioramento della soluzione progettuale in relazione alle reali esigenze delle utenze servite	15
Totale Punti	25
C) ESECUZIONE DEI LAVORI	
Sub criteri	Peso
Minore tempo di esecuzione dei lavori	4
Limitazione interferenze con attività in svolgimento negli edifici e con l'erogazione di acqua calda sanitaria	3
Totale Punti	7
C) AFFIDABILITÀ E MANUTENIBILITÀ	
Sub criteri	Peso
Garanzia	3
Manutenzione post realizzazione	3
Pubblicizzazione dell'iniziativa	2
Totale Punti	8

OFFERTA ECONOMICA (max 10 punti)

Si aggiudicherà l'appalto il concorrente che totalizzerà il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio relativo all'offerta tecnica ed all'offerta economica. Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione del servizio a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato relativamente all'offerta tecnica.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti del concorrente che avrà formulato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa individuata da una commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La commissione di gara, il giorno **08 agosto 2012 alle ore 9.30**, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", procede a:

- ◆ verificare la regolarità formale e l'integrità delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ◆ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea ex art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ verificare che il consorzio per conto del quale il consorzio ha dichiarato che concorre non abbia presentato offerta ai sensi dell'art. 37 co. 7 del D. Lgs. 163/2006 ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ◆ verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;

Successivamente la commissione procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta **“B – Offerta tecnica”**, alla valutazione del merito tecnico delle offerte ed alla relativa attribuzione dei punteggi.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata mediante il metodo aggregativo-compensatore in applicazione dei criteri di cui all'ALLEGATO G del D.P.R. 207/2010.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)$ i risultano determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, come media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", sulla scorta delle linee guida riportate nello stesso allegato G.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano in numero inferiore a tre, i coefficienti saranno determinati come media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il tempo di esecuzione dei lavori, la garanzia, la manutenzione post realizzazione e il prezzo, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

La commissione poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo, dopo aver dato lettura dei punteggi conseguiti all'esito della valutazione delle offerte tecniche, aprirà le buste **“C – Offerta economica”**, procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato, redigendo da ultimo la graduatoria dei concorrenti.

L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti del concorrente che abbia conseguito il maggior punteggio finale, dato dalla somma dei punteggi per l'offerta tecnica e per l'offerta economica. Nel caso di parità di punteggio finale tra offerte si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente, che provvederà all'aggiudicazione definitiva. Questa diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 81, co. 3 del D. Lgs. 163/2006 l'Ente si riserva di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia giudicata conveniente ed idonea.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le eventuali spese relative alla commissione di gara saranno a carico della ditta che si sarà aggiudicato l'appalto in oggetto da ripartire tra i componenti della commissione stessa. In caso di non aggiudicazione il predetto importo sarà a carico dell'ente appaltante.

8. NORME DIVERSE

L'Ente appaltante può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverranno mediante fax o per posta elettronica certificata.

9. INFORMAZIONI

L'offerta nel suo complesso si articola nella presentazione di atti e documenti tesi a fornire alla stazione appaltante tutte le notizie ed informazioni utili a verificare i requisiti di ordine tecnico e morale del concorrente, nonché la sua capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento, non sono ammesse offerte condizionate o parziali.

Ogni E.S.Co. rimane vincolata all'offerta per sei mesi dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

Nessun compenso spetta alle E.S.Co. concorrenti non affidatarie, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Ente.

L'offerta economica dovrà essere redatta conformemente all'apposito modulo e, recare in ciascun foglio la sottoscrizione del legale rappresentante dell'Impresa o di suo procuratore.

Ciascun foglio di cui si compone l'offerta economica dovrà essere sottoscritto dal concorrente e non potrà recare correzioni a pena di esclusione. Comporterà l'esclusione dalla gara la mancanza, sulla scheda offerta: della firma, del prezzo in cifre o del prezzo in lettere, sia del prezzo in cifre che del prezzo in lettere. Nel caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo offerto in lettere.

Tutte le spese contrattuali, registro, emolumenti, diritti, imposte e tasse, ecc. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario definitivo. L'impresa che abbia presentato dichiarazioni sostitutive dovrà presentare, successivamente all'aggiudicazione e comunque entro dieci giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, quei certificati o loro copia autenticata ai sensi di legge per i quali sia stata presentata la suddetta dichiarazione sostitutiva. La mancata corrispondenza tra quanto dichiarato ed i certificati presentati sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara e con la riformulazione degli esiti della gara stessa.

10. VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE

10.1 Modalità dei controlli

L'Amministrazione appaltante procederà nei confronti dell'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, alla verifica delle dichiarazioni rese, tramite l'acquisizione della documentazione di seguito specificata:

a) (eventuale) attestazione di qualificazione per categoria e classifica richieste, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata;

b) certificato di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura rilasciato dalla stessa C.C.I.A.A. competente per territorio, contenente:

1. l'indicazione dei Legali rappresentanti per le Società diverse da quelle in nome collettivo oppure di tutti i Soci per le Società in nome collettivo;

2. l'attestazione che la Società stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del rilascio del certificato stesso;

3. la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

c) certificato penale del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti (dal quale non risulti l'applicazione della misura di sorveglianza speciale di cui all'art. 3 L. 1423/56) riferiti:

1. al Titolare e al Direttore tecnico (se persona diversa dal Titolare), risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, se trattasi di Impresa individuale;

2. al Direttore Tecnico risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed a tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo;

3. al Direttore Tecnico risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed a tutti i Soci Accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice;

4. al Direttore Tecnico risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed agli Amministratori muniti di rappresentanza, per qualsiasi tipo di Società di capitali;

d) certificazioni di iscrizione agli enti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile nel cui ambito territoriale ha sede l'Impresa, attestanti la regolarità della posizione dell'Impresa stessa nei riguardi degli obblighi assicurativi, contributivi ed antinfortunistici; detta attestazione dovrà avere riguardo all'Impresa nella sua generalità e non limitatamente ad un solo cantiere e pertanto sarà cura dell'Amministrazione appaltante provvedere

alla richiesta dei suddetti certificati a tutte le sedi degli Enti suddetti, che saranno indicate dall'Impresa successivamente all'aggiudicazione;

e) verifica presso l'Osservatorio dei Lavori Pubblici in merito alle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

f) Altre certificazioni idonee a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara.

10.2 Procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario

La stipula del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'acquisizione delle certificazioni di cui sopra.

Se nel periodo che intercorre tra l'aggiudicazione della gara e la stipula del contratto le verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, la stazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e alla conseguente riformulazione degli esiti di gara.

Si procederà nello stesso modo se vi è stata consegna anticipata dei lavori.

11. AGGIUDICATARIO - ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

11.1 Obblighi generali

L'aggiudicatario dovrà:

a) redigere e consegnare, entro 10 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

b) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione sarà svincolata dal proprio obbligo di stipulazione del contratto con l'impresa, ne incamererà la cauzione provvisoria e procederà alla stipula del contratto con il concorrente che segue in graduatoria.

11.2 Stipulazione del contratto

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione appaltante richiederà per l'impresa aggiudicataria il D.U.R.C. necessario alla stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto ovvero la consegna anticipata dei lavori, è subordinata agli adempimenti previsti dal D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252: "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia". A tal fine l'aggiudicataria dovrà presentare il certificato della C.C.I.A.A. recante la dicitura antimafia con riferimento ai soggetti indicati all'art. 2, terzo comma del citato D.P.R. 252/98.

11.3 Informazioni complementari

La ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere, in sede di stipula del contratto, le seguenti clausole:

1. La risoluzione del vincolo contrattuale a seguito dell'esito interdittivo dell'informativa antimafia espletate dalle Prefetture - U.T.G.. Tale clausola di risoluzione dovrà essere contenuta anche nei contratti a valle.

2. La sottoscritta aggiudicataria si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;

3. La sottoscritta impresa aggiudicataria si impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi, o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento.

Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

4. Qualora l'impresa si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata di non gradimento per la stazione appaltante che pertanto procederà alla rescissione del relativo contratto di appalto.

5. Analogamente, qualora la ditta aggiudicataria si rifiuti di sottoscrivere le su citate clausole di legalità, l'impresa sarà considerata di non gradimento per la Stazione Unica Appaltante che procederà a revocare l'appalto per assegnare il lavoro al nuovo aggiudicatario.

6. La ditta aggiudicataria dovrà, inoltre, rendere un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese subappaltatrici, titolari di noli e di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati nonché i relativi metodi di affidamento, precisando che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – e che è consapevole, in caso contrario, che tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti.

7. L'aggiudicataria, sarà inoltre obbligata a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili":

- trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra;
- acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra;
- fornitura e/o trasporto di calcestruzzo;
- fornitura e/o trasporto di bitume;
- noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- servizio di autotrasporto;
- guardiania di cantiere.

Per quanto riguarda i requisiti di carattere generale che le imprese devono possedere (rappresentanti legali, direttori tecnici, amministratori, soci), si precisa che influiscono sull'affidabilità morale e professionale dei concorrenti i reati commessi contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica ed il patrimonio, se relativi a fatti la cui natura e contenuto siano idonei ad incidere negativamente sul rapporto fiduciario con le stazioni appaltanti. Sarà cura, pertanto, della commissione giudicatrice valutare le singole concrete fattispecie che possono incidere negativamente sulla partecipazione o aggiudicazione del contratto.

Comportano, invece, l'automatica esclusione dalla gara d'appalto ogni condanna per i delitti previsti dagli articoli 316 bis, 316 ter, 317, 318, 319, 319-bis, 320, 321, 322, 322 bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 629, 640 nr.1 del 2° comma, 640-bis, 644, 648, 648 bis e 648 ter del codice penale, commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa.

Comporta, altresì, una incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'irrogazione di sanzioni interdittive nei confronti della persona giuridica emessa ai sensi del D.lgs 8 giugno 2001, n. 231 per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio commessi nell'interesse o a vantaggio della persona giuridica medesima. È fatta salva, comunque, l'applicazione degli artt. 178 del codice penale e 445 del codice di procedura penale, riguardanti rispettivamente la riabilitazione emessa dal Tribunale di Sorveglianza, e l'estinzione del reato per decorso del tempo nel caso della pena patteggiata, accertata con provvedimento del giudice dell'esecuzione.

12. CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE DA PRESENTARE DA PARTE DELL'APPALTATORE

12.1 Mantenimento della fidejussione

L'aggiudicatario dell'appalto, ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D. Lgs 163/06 è tenuto alla costituzione di una fidejussione a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale, per un ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori affidati, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli del ribasso d'appalto eccedenti il dieci per cento. In caso di ribasso superiore al venti per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Alla garanzia fidejussoria di cui sopra si applicano le disposizioni dell'art. 40 comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire esclusivamente tramite fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto 12.3.1936, n. 375 o polizza assicurativa fidejussoria rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi.

La fidejussione bancaria o polizza fidejussoria dovrà essere costituita secondo le indicazioni dell'Amministrazione appaltante e deve essere conforme, ai modelli di cui al D.M. Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 e in particolare rispettare le seguenti condizioni ed includere le seguenti clausole:

1. l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto al Comune; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico del Comune;
2. la garanzia prestata ha efficacia fino a quando il debitore principale non esibisca al soggetto fideiussore il certificato di collaudo o quello di regolare esecuzione approvati, dai quali risulti la data di ultimazione dei lavori;
3. il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile; inoltre, si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Ente a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;
4. il foro competente per eventuali controversie nei confronti dell'Ente è quello di Nola.

Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Ente.

Le fidejussioni bancarie e le polizze fidejussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere rettificate. Nel caso in cui l'Impresa non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipulazione del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Impresa stessa.

12.2 Polizza assicurativa danni e Responsabilità Civile

L'aggiudicatario è tenuto a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 125, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre coprire la responsabilità civile del Committente per danni causati a persone e a cose nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari almeno a 500.000 euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Per tutto quanto non contemplato nel presente disciplinare, si farà riferimento alle condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, che contiene anche le clausole essenziali del contratto da stipularsi con l'impresa che risulterà aggiudicataria dei presenti lavori, del Capitolato Generale per gli appalti delle opere pubbliche dello Stato, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/4/2000, di tutte le disposizioni del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. Codice degli Appalti, del D.P.R. 34/2000, del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

In caso di discordanza tra quanto stabilito nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara, prevale quanto scritto in quest'ultimo.

2. Si ribadisce che tutte le autocertificazioni rese dagli interessati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, possono essere accorpate in un unico documento, comprensivo anche della domanda di partecipazione, debitamente sottoscritto e recante, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità (secondo la forma di autenticazione prevista dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/00). Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

3. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione comprese quelle tributarie.

4. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione appaltante richiedenti documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione appaltante).

5. Qualora l'aggiudicataria non aderisca, salvo casi di forza maggiore, all'invito di stipulare il contratto di appalto entro il termine stabilito e comunicato dall'Amministrazione appaltante, o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa, oppure l'Autorità prefettizia comunichi cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto d'appalto ai sensi della normativa antimafia, l'Amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale presentato a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle altre leggi vigenti in materia.

6. Il contratto sarà stipulato a cura dell'Ente, subordinatamente all'acquisizione della documentazione, dichiarazioni e garanzie di cui al presente disciplinare, ed entro i termini che saranno successivamente comunicati all'aggiudicataria.

7. Per eventuali controversie tra le parti, che dovessero insorgere in dipendenza della presente gara di appalto, la giurisdizione è del TAR Campania sez. di Napoli

8. Per eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, la giurisdizione è del Giudice Ordinario con esclusione quindi della competenza arbitrale.

9. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. del D.P.R. n. 554/99, alla legge n. 68/1999, alla legge n. 327/2000, al D.Lgs 231/01 e all'art. 1 bis c. 14 legge 383/01 e ss.mm.ii. e di cui all'art. 44 del D. Lgs. 286/98.

10. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare, revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

11. Le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente gara saranno inviate esclusivamente a mezzo fax al recapito che ciascun concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, restando sollevata la stazione appaltante da ogni disagio di recapito dovuto a erronea o falsa indicazione del recapito del telefax o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione dello stesso.

12. Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di gara e di stipulazione del contratto saranno oggetto di trattamento secondo correttezza, liceità e trasparenza. Il trattamento avverrà ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Siffatti dati saranno raccolti con strumenti cartacei e/o informatici, utilizzando misure idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui al citato Testo Unico sulla Privacy. Titolare del trattamento è il Comune di Pomigliano d'Arco.

Il Responsabile unico del procedimento è geom. Silvio D'Auria (tel. 081/5217209; fax 081/081/5217114; E-mail: silvio.dauria@comune.pomiglianodarco.gov.it).

I soggetti che intendano partecipare alla gara possono acquisire i documenti relativi alla stessa (bando, disciplinare e capitolato d'appalto) scaricandoli dal sito Internet - <http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it>.

Informazioni o chiarimenti attinenti l'oggetto dell'appalto e per informazioni o chiarimenti relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti al VI Settore Ufficio Tecnico "Gestione del Territorio" (tel. 081/5217111; fax 081/5217214; e-mail: silvio.dauria@comune.pomiglianodarco.gov.it).

IL DIRIGENTE

.....